

«УТВЕРЖДАЮ»
Финансовый директор
ООО «Краснодар Сити»

К.В. Рудаков

«08» августа 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре.

Четвертый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 3.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Краснодар Сити
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Краснодар Сити
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Шоссе Нефтяников
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом №18
	1.2.9	Тип помещений <2> Офисы
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время Понедельник – четверг: 09.00-13.00, 14.00-18.00 перерыв с 13.00 до 14.00 Пятница: 09.00-13.00, 14.00-17.00 перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8(861) 224-06-85, 224-06-92
	1.4.2	Адрес электронной почты reklama@krd-city.ru info@krd-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.krd-city.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Сигидин
	1.5.2	Имя Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Краснодар Сити»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2308150193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1082308010685.
	2.1.3	Год регистрации 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления

		-				
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия				
		Мурзина	Пуликовский	Рудаков		
	3.3.2	Имя				
		Людмила	Константин	Константин		
	3.3.3	Отчество (при наличии)				
		Дмитриевна	Борисович	Владимирович		
	3.3.4	Гражданство				
		Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация		
	3.3.5	Страна места жительства				
		Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация		
3.3.6	% голосов в органе управления					
	40	40	20			
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию						
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>				
		Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 2	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 7	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. четвертый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 3	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. пятый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 4

4.1.2	Субъект Российской Федерации				
	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации				
	Южный федеральный округ	Южный федеральный округ	Южный федеральный округ	Южный федеральный округ	Южный федеральный округ
4.1.4	Вид населенного пункта <1>				
	Город	Город	Город	Город	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта				
	Краснодар	Краснодар	Краснодар	Краснодар	Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>				
	Улица	Улица	Улица	Улица	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети				
	Шоссе Нефтяников	Шоссе Нефтяников	Шоссе Нефтяников	Шоссе Нефтяников	Шоссе Нефтяников
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>				
	Дом	Дом	Дом	Дом	Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Краснодар Сити»				
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию				
	Второй квартал 2017 года	Второй квартал 2019 года	Второй квартал 2018 года	Четвертый квартал 2019 года	Четвертый квартал 2019 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил				
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил				
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию				

		Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 2356.2-2013-2308150193-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 13 января 2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик союз
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (<u>убытков</u>) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 194 178 тыс. руб. (Основной вид деятельности строительство, финансовый результат будет получен только после сдачи объекта в эксплуатацию)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)


		отчетности 319 952 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 307 512 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> -
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> -
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> -
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых

	является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> -
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> -
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> -
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город

9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте Западный
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
9.2.9	Наименование улицы Шоссе Нефтяников
9.2.10	Дом -
9.2.11	Литера 3
9.2.12	Корпус -
9.2.13	Строение -
9.2.14	Владение -
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса -
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 25
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 25

	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 18790,34 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий <32> монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В «высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 7
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Центр инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2308172768	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Синтез Проект	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308194909	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	
		положительное заключение экспертизы проектной документации	положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
		29 сентября 2015 г.	03 июня 2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
		№ 2-1-1-0057-15	№ 1-1-1-0227-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
		Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
		Кубанская строительная экспертиза	Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
		2308211424	7842436520
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Литер 3, Жилой комплекс «Краснодар Сити» (ЖК «Краснодар Сити»)	



Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство

11.1.1

Номер разрешения на строительство
№ RU23306000-4660-p-2016г.

11.1.2

Дата выдачи разрешения на строительство
13.09.2016г.

11.1.3

Срок действия разрешения на строительство
До 13.10.2019г.

11.1.4

Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
-

11.1.5

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство
Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором

12.1.1

Вид права застройщика на земельный участок <45>
Право собственности

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21.12.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> -
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 29.01.2015 г.
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка -
12.2.5		Имя собственника земельного участка -

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0201006:236
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 41237 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезды, стоянки-1785,8 м2, тротуары-796 м2, тротуары с возможностью заезда – 274,7м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – 564 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Хозяйственные площадки – 255 м2 Детские и дворовые площадки – 858 м2 Площадки спортивные – 2435 м2 Скамейка тип 2205 «Ксил» - 3 шт Урна тип 1212 «Ксил» - 7 шт Рукоход «Лиана» тип И14 «К-город» - 1 шт Детский спортивный комплекс тип 2202 «К-город» - 1 шт Спортивный комплекс «Полоса препятствий» «Вега групп» - 1 шт Тренажер «Турник трехуровневый» тип 2223 «К-город» - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) С западной стороны вдоль улицы Шоссе Нефтяников

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Деревья местных пород - 70 шт Газоны – 517,09 м2 Цветочные клумбы – 140 м2						
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении. Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010						
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ от 22.01.2016г выданные ООО «ЮгЭнергоРесурс» сроком на 2 (два) года.						
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства						
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи								
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>						
		теплоснабжение	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	бытовое или общесплавное водоотведение	ливневое водоотведение	электроснабжение	газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
	Открытое Акционерное Общество	-	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью		Общество с ограниченной ответственностью	-	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы							

	«Краснодарте плосеть»	-	«Краснодар Водоканал»	«Краснодар Водоканал»	Департамент строительства администрации и МО г.Краснодар	«ЮгЭнергоРес урс»	-
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
	2312122495	-	2308111927	2308111927	2310071306	2312127503	-
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
	27.11.2014	-	20.07.2016	20.07.2016	24.12.2014	22.01.2016	-
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
	211-69Т-2014	-	ИД-4-169-16	ИД-4-169-16	8528/24	б/н	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
	3 года	-	3 года	3 года	3 года	2 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
	56 070 000,00 руб.	-	По тарифу Согласно постановлени я Администрации и МО г.Краснодар	По тарифу Согласно постановлени я Администрации и МО г.Краснодар		25 190 531,22 руб.	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация и радиофикация					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»					

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
--	--------	---

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений 196
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 98
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 98

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Жилое	3	1	104,64	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	16,04 8,61 2,04 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,6=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
2.	Жилое	3	1	52,78	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,12 4,76 7,70 5,12*0,5=2,56
3.	Жилое	3	1	80,53	2	1	20,21	Кухня	16,70

						2	16,44	С/у С/у Коридор Лоджия	2,44 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
4.	Жилое	3	1	80,57	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,77 2,67 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,96		
5.	Жилое	3	1	52,78	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,12 4,76 7,70 5,12*0,5=2,56
6.	Жилое	3	1	104,64	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	16,04 8,61 2,04 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
7.	Жилое	4	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
8.	Жилое	4	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
9.	Жилое	4	1	80,17	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
10.	Жилое	4	1	80,13	2	1	20,21	Кухня С/у	15,54 2,46

						2	17,96	С/у Коридор Лоджия	5,13 14,00 $9,67*0,5=4,83$
11.	Жилое	4	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 $5,12*0,5=2,56$
12.	Жилое	4	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 $7,66*0,5=3,83$ $3,65*0,5=1,82$
						2	17,17		
						3	16,22		
13.	Жилое	5	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 $7,66*0,5=3,83$ $3,65*0,5=1,82$
						2	17,17		
						3	16,22		
14.	Жилое	5	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 $5,12*0,5=2,56$
15.	Жилое	5	1	80,17	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,67 $9,67*0,5=4,83$
						2	16,44		
16.	Жилое	5	1	80,13	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,54 2,46 5,13 14,00 $9,67*0,5=4,83$
						2	17,96		
17.	Жилое	5	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор	14,05 4,41 7,70

								Лоджия	5,12*0,5=2,56
18.	Жилое	5	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
19.	Жилое	6	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
20.	Жилое	6	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
21.	Жилое	6	1	80,17	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
22.	Жилое	6	1	80,13	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,54 2,46 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,96		
23.	Жилое	6	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56

24.	Жилое	6	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 $7,66*0,5=3,83$ $3,65*0,5=1,82$
						2	17,17		
						3	16,22		
25.	Жилое	7	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 $7,66*0,5=3,83$ $3,65*0,5=1,82$
						2	17,17		
						3	16,22		
26.	Жилое	7	1	52,36	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 $5,12*0,5=2,56$	
27.	Жилое	7	1	80,17	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,67 $9,67*0,5=4,83$
						2	16,44		
28.	Жилое	7	1	80,13	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,54 2,46 5,13 14,00 $9,67*0,5=4,83$
						2	17,96		
29.	Жилое	7	1	52,36	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 $5,12*0,5=2,56$	
30.	Жилое	7	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 $7,66*0,5=3,83$ $3,65*0,5=1,82$
						2	17,17		
						3	16,22		

31.	Жилое	8	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 $7,66*0,5=3,83$ $3,65*0,5=1,82$
						2	17,17		
						3	16,22		
32.	Жилое	8	1	52,36	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 $5,12*0,5=2,56$	
33.	Жилое	8	1	80,17	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,67 $9,67*0,5=4,83$
						2	16,44		
34.	Жилое	8	1	80,13	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,54 2,46 5,13 14,00 $9,67*0,5=4,83$
						2	17,96		
35.	Жилое	8	1	52,36	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 $5,12*0,5=2,56$	
36.	Жилое	8	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 $7,66*0,5=3,83$ $3,65*0,5=1,82$
						2	17,17		
						3	16,22		
37.	Жилое	9	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 $7,66*0,5=3,83$ $3,65*0,5=1,82$
						2	17,17		
						3	16,22		

38.	Жилое	9	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
39.	Жилое	9	1	80,17	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
40.	Жилое	9	1	80,13	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,54 2,46 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,96		
41.	Жилое	9	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
42.	Жилое	9	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
43.	Жилое	10	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
44.	Жилое	10	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
45.	Жилое	10	1	80,17	2	1	20,21	Кухня	16,48

						2	16,44	С/у С/у Коридор Лоджия	2,30 5,24 14,67 9,67*05=4,83
46.	Жилое	10	1	80,13	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,54 2,46 5,13 14,00 9,67*05=4,83
						2	17,96		
47.	Жилое	10	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
48.	Жилое	10	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*05=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
49.	Жилое	11	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*05=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
50.	Жилое	11	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
51.	Жилое	11	1	80,17	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,67 9,67*05=4,83
						2	16,44		
52.	Жилое	11	1	80,13	2	1	20,21	Кухня	15,54

						2	17,96	С/у С/у Коридор Лоджия	2,46 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
53.	Жилое	11	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
54.	Жилое	11	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
55.	Жилое	12	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
56.	Жилое	12	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
57.	Жилое	12	1	80,17	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
58.	Жилое	12	1	80,13	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,54 2,46 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,96		
59.	Жилое	12	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у	14,05 4,41

								Коридор Лоджия	7,70 5,12*0,5=2,56
60.	Жилое	12	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
61.	Жилое	13	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
62.	Жилое	13	1	52,21	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56	
63.	Жилое	13	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39 1,98 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
64.	Жилое	13	1	79,79	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45 2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,96		
65.	Жилое	13	1	52,21	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56	
66.	Жилое	13	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор	15,69 8,61 1,74 16,91
						2	17,17		
						3	16,22		

								Лоджия Лоджия	7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
67.	Жилое	14	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
68.	Жилое	14	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
69.	Жилое	14	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39 1,98 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
70.	Жилое	14	1	79,79	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45 2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,96		
71.	Жилое	14	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
72.	Жилое	14	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
73.	Жилое	15	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор	15,69 8,61 1,74 16,91
						2	17,17		
						3	16,22		

								Лоджия Лоджия	7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
74.	Жилое	15	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
75.	Жилое	15	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39 1,98 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
76.	Жилое	15	1	79,79	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45 2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,96		
77.	Жилое	15	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
78.	Жилое	15	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
79.	Жилое	16	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
80.	Жилое	16	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56

81.	Жилое	16	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39 1,98 5,24 14,67 9,67*05=4,83
						2	16,44		
82.	Жилое	16	1	79,79	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45 2,21 5,13 14,00 9,67*05=4,83
						2	17,96		
83.	Жилое	16	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
84.	Жилое	16	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*05=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
85.	Жилое	17	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*05=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
86.	Жилое	17	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
87.	Жилое	17	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39 1,98 5,24 14,67 9,67*05=4,83
						2	16,44		
88.	Жилое	17	1	79,79	2	1	20,21	Кухня	15,45

						2	17,96	С/у С/у Коридор Лоджия	2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
89.	Жилое	17	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
90.	Жилое	17	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
91.	Жилое	18	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
92.	Жилое	18	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
93.	Жилое	18	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39 1,98 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
94.	Жилое	18	1	79,79	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45 2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,96		
95.	Жилое	18	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у	14,05 4,26

								Коридор Лоджия	7,70 5,12*0,5=2,56
96.	Жилое	18	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
97.	Жилое	19	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
98.	Жилое	19	1	52,21	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56	
99.	Жилое	19	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39 1,98 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
100.	Жилое	19	1	79,79	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45 2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,96		
101.	Жилое	19	1	52,21	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56	
102.	Жилое	19	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор	15,69 8,61 1,74 16,91
						2	17,17		
						3	16,22		

								Лоджия Лоджия	7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
103.	Жилое	20	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
104.	Жилое	20	1	52,21	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56	
105.	Жилое	20	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39 1,98 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
106.	Жилое	20	1	79,79	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45 2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,96		
107.	Жилое	20	1	52,21	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56	
108.	Жилое	20	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
109.	Жилое	21	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор	15,69 8,61 1,74 16,91
						2	17,17		
						3	16,22		

								Лоджия Лоджия	7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
110.	Жилое	21	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
111.	Жилое	21	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39 1,98 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
112.	Жилое	21	1	79,79	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45 2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,96		
113.	Жилое	21	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
114.	Жилое	21	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
115.	Жилое	22	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
116.	Жилое	22	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56

117.	Жилое	22	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39 1,98 5,24 14,67 9,67*05=4,83
						2	16,44		
118.	Жилое	22	1	79,79	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45 2,21 5,13 14,00 9,67*05=4,83
						2	17,96		
119.	Жилое	22	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
120.	Жилое	22	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*05=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
121.	Жилое	23	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*05=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		
122.	Жилое	23	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
123.	Жилое	23	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39 1,98 5,24 14,67 9,67*05=4,83
						2	16,44		
124.	Жилое	23	1	79,79	2	1	20,21	Кухня	15,45

						2	17,96	С/у С/у Коридор Лоджия	2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
125.	Жилое	23	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
126.	Жилое	23	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,69 8,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
						3	16,22		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	-
1	2	3	4	5	6	-
1.	автостоянка	Подвальный	1	2848,56,00	-	-
2.	Лестничная клетка	Подвальный	1	25,00	-	-
3.	Венткамера	Подвальный	1	16,26	-	-
4.	Электрощитовая	Подвальный	1	15,50	-	-
5.	Электрощитовая	Подвальный	1	15,49	-	-
6.	Лестничная клетка	Подвальный	1	20,35	-	-

7.	Тамбур-шлюз	Подвальный	1	32,28	-	-
8.	Насосная	Подвальный	1	37,66	-	-
9.	Венткамера	Подвальный	1	31,93	-	-
10.	ИТП	Подвальный	1	29,02	-	-
11.	Венткамера	Подвальный	1	90,72	-	-
12.	Венткамера	Подвальный	1	42,43	-	-
13.	Тамбур-шлюз	Подвальный	1	8,98	-	-
14.	Тамбур-шлюз	Подвальный	1	5,95	-	-
					-	-
1.	Тамбур	Первый	1	7,78	-	-
2.	Коридор	Первый	1	15,53	-	-
3.	Офис 1	Первый	1	113,33	№3 Рабочее помещение №4 Тамбур №5 КУИ №6 С/у	108,32 2,03 1,54 1,44
4.	Офис 2	Первый	1	54,82	№7 Офис с возможностью обслуживания МГН №8 С/у для инвалидов	48,05 4,53

					№9 КУИ	2,24
5.	Офис 3	Первый	1	136,98	№10 Рабочее помещение №11 Тамбур №12 Санузел №13 КУИ	126,24 5,65 2,64 2,45
6.	Офис 4	Первый	1	139,90	№14 Тамбур №15 Коридор №16 Рабочее помещение №17 Тамбур №18 Санузел №19 Санузел №20 КУИ №21 Помещение приема пищи №22 Рабочее помещение	3,60 13,20 51,98 3,37 1,38 1,30 4,28 10,52 50,27
7.	Офис 5	Первый	1	131,79	№23 Тамбур №24 Коридор №25 Рабочее помещение №26 Помещение приема пищи №27 Тамбур №28 Санузел №29 Санузел №30 КУИ №31 Рабочее помещение	3,60 13,46 50,35 10,52 3,37 1,41 1,27 4,28 43,53
8.	Офис 6	Первый	1	90,24	№34 Рабочее помещение №35 Тамбур №36 КУИ №37 Санузел	83,26 1,74 3,46 1,78
9.	Офис 7	Первый	1	76,59	№38 Рабочее помещение №39 Тамбур №40 Санузел №41 КУИ	64,11 6,52 2,69 3,27
10.	Офис 8	Первый	1	54,56	№42 Рабочее помещение №43 Тамбур №44 КУИ №45 Санузел	48,03 2,45 2,04 2,04

11.	Офис 9	Первый	1	114,00	№46 Рабочее помещение №47 Тамбур №48 КУИ №49 Санузел	108,88 2,04 1,54 1,54
50.	Лестничная клетка	Первый	1	17,14	-	-
51.	Тамбур	Первый	1	2,11	-	-
52.	Лестничная клетка	Первый	1	10,46	-	-
53.	Лестничная клетка	Первый	1	17,14	-	-
54.	Лифтовый холл	Первый	1	18,09	-	-
55.	Тамбур	Первый	1	4,55	-	-
56.	Помещение консьержа	Первый	1	6,33	-	-
57.	КУИ	Первый	1	2,48	-	-
58.	Тамбур	Первый	1	1,30	-	-
59.	Санузел	Первый	1	1,30	-	-
1.	Лестничная клетка	Второй	1	8,71	-	-
2.	Коридор	Второй	1	99,97	-	-

3.	Рабочее помещение	Второй	1	125,28	-	-
4.	Рабочее помещение	Второй	1	60,03	-	-
5.	Комната приема пищи	Второй	1	11,59	-	-
6.	Рабочее помещение	Второй	1	72,00	-	-
7.	Рабочее помещение	Второй	1	47,35	-	-
8.	Тамбур	Второй	1	4,27	-	-
9.	Санузел	Второй	1	1,91	-	-
10.	Санузел	Второй	1	1,43	-	-
11.	Тамбур	Второй	1	4,18	-	-
12.	Санузел	Второй	1	1,73	-	-
13.	Санузел	Второй	1	1,63	-	-
14.	КУИ	Второй	1	5,46	-	-
15.	Рабочее помещение	Второй	1	60,00	-	-
16.	Рабочее помещение	Второй	1	73,21	-	-

17.	Рабочее помещение	Второй	1	73,07	-	-
18.	Рабочее помещение	Второй	1	60,06	-	-
19.	Рабочее помещение	Второй	1	70,44	-	-
20.	Рабочее помещение	Второй	1	61,06	-	-
21.	Рабочее помещение	Второй	1	52,19	-	-
22.	Комната приема пищи	Второй	1	11,58	-	-
23.	Лестничная клетка	Второй	1	8,71	-	-
24.	Рабочее помещение	Второй	1	125,45	-	-
25.	Лифтовый холл	Второй	1	14,28	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Нежилое	Подвальный этаж	Лестничная клетка	25,00

2.	Нежилое	Подвальный этаж	Венткамера	16,26
3.	Нежилое	Подвальный этаж	Электрощитовая	15,50
4.	Нежилое	Подвальный этаж	Электрощитовая	15,49
5.	Нежилое	Подвальный этаж	Лестничная клетка	20,35
6.	Нежилое	Подвальный этаж	Тамбур-шлюз	32,28
7.	Нежилое	Подвальный этаж	Насосная	37,66
8.	Нежилое	Подвальный этаж	Венткамера	31,93
9.	Нежилое	Подвальный этаж	ИТП	29,02
10.	Нежилое	Подвальный этаж	Венткамера	90,72
11.	Нежилое	Подвальный этаж	Венткамера	42,43
12.	Нежилое	Подвальный этаж	Тамбур-шлюз	8,98
13.	Нежилое	Подвальный этаж	Тамбур-шлюз	5,95
14.	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	7,78
15.	Нежилое	Первый этаж	Коридор	15,53

16.	Нежилое	Первый этаж	Лестничная клетка	17,14
17.	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	2,11
18.	Нежилое	Первый этаж	Лестничная клетка	10,46
19.	Нежилое	Первый этаж	Лестничная клетка	17,14
20.	Нежилое	Первый этаж	Лифтовый холл	18,09
21.	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	4,55
22.	Нежилое	Первый этаж	Помещение консьержа	6,33
23.	Нежилое	Первый этаж	КУИ	2,48
24.	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	1,30
25.	Нежилое	Первый этаж	Санузел	1,30
26.	Нежилое	Второй этаж	Лестничная клетка	8,71
27.	Нежилое	Второй этаж	Коридор	99,97
28.	Нежилое	Второй этаж	Тамбур	4,27
29.	Нежилое	Второй этаж	Санузел	1,91

30.	Нежилое	Второй этаж	Санузел	1,43
31.	Нежилое	Второй этаж	Тамбур	4,18
32.	Нежилое	Второй этаж	Санузел	1,73
33.	Нежилое	Второй этаж	Санузел	1,63
34.	Нежилое	Второй этаж	КУИ	5,46
35.				
36.	Нежилое	Второй этаж	Лестничная клетка	8,71
37.	Нежилое	Второй этаж	Лифтовый холл	8,71

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
		Система вентиляции	Вентиляция жилого дома принята приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через внутрестеновые каналы из кухонь, ванных и санузлов, приток – через фрамуги окон. Для встроенных помещений предусмотрена установка вытяжных канальных вентиляторов, приток – неорганизованный через фрамуги окон. Для обеспечения эвакуации людей при пожаре проектом предусмотрена система противодымной приточно-вытяжной вентиляции:	

			<p>Удаление дыма из коридоров цокольного этажа и поэтажных коридоров с установкой противопожарных клапанов фирмы «Вега» и вентиляторов дымоудаления на кровле;</p> <p>Подача наружного воздуха для подпора в лифтовые шахты и на компенсацию удаляемых объемов дымовых газов с установкой вентиляторов на кровле и противопожарных клапанов в стенах лифтовой шахты.</p>	
		Система отопления	<p>Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Первичный теплоноситель, вода с температурой 130-70°С преобразуется для системы отопления в пластинчатом теплообменнике встроенного ИТП.</p> <p>Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления прокладываются из стальных труб ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75. Разводка от распределительных коллекторов к потребителям выполняется трубами UPANOR в гибком гофрированном кожухе из полиэтилена в конструкции пола</p>	
		Система пожарной сигнализации	<p>За основу оборудования в целом, принято оборудование ЗАО НВП «Болид».</p> <p>Исходя из характеристик помещений, оборудуемых автоматической установкой пожарной сигнализации, вида пожарной нагрузки, особенностей развития очага горения и с учетом степени пожарной опасности объекта проектной документацией предусмотрена защита помещений автоматической установкой пожарной сигнализации, согласно СП5.13130.2009 приложению М.</p> <p>Все общественные помещения объекта, внеквартирные коридоры (кроме помещений: с мокрыми процессами; венткамер, насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток) оборудуются извещателями автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализацией (согласно п. А.4 Приложения А СП 5.13130.2009).</p>	

			<p>Согласно п. 7.3.3 СП 54.13330.2011 в прихожих квартир предусматривается установка тепловых пожарных извещателей с температурой срабатывания не более 54о С, в жилых комнатах квартир – установка автономных дымовых пожарных извещателей.</p> <p>Для подачи сигнала о пожаре, в случае его визуального обнаружения в общественной части объекта, предусмотрено размещение на путях эвакуации ручных извещателей, согласно Приложению Н СП 5.13130.2009.</p> <p>Система строится на адресных пожарных извещателях, включаемых в двухпроводные линии связи контроллеров по структуре «кольцо».</p>	
	Внутренняя	Система водопровода	<p>Сети хозяйственно-питьевого, горячего и циркуляционного водоснабжения предусматриваются из полипропиленовых труб.</p> <p>Сети противопожарного водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75</p>	<p>Снабжение потребителей горячей и холодной водой</p> <p>Снабжение здания водой для тушения пожаров</p>
		Система канализации	<p>Система водоотведения прокладывается из пластиковых труб ПВХ</p> <p>Дождевые стоки с кровли отводятся по внутренним стоякам выполненным из полиэтиленовых труб SDR</p>	<p>Отведение хозяйственно-бытовых стоков</p> <p>Отведение ливневых стоков с кровли</p>
		Система радио и телефонной связи	<p>Для телефонизации, радиофикации и доступа к услугам интернета жилого дома предусматривается строительство телефонной канализации от распределительного существующего колодца существующей</p>	

			<p>телефонной канализации МЦТЭТ до проектируемого дома с прокладкой кабеля ВОЛС от УД ПС-224/1 (ул.Клубная). Телефонная канализация выполняется из хризотилцементных труб диаметром 100 мм, проложенных в траншее на глубине 0,7 м, с установкой смотровых устройства ККС 2. Коммутационный шкаф «FTTB» устанавливается на 9 этаже.</p> <p>Обеспечение приема радиовещания и сигналов ГО и ЧС, предусматривается от коммутационного шкафа «FTTB». Разветвительные коробки устанавливаются в слаботочных нишах поэтажно. Межэтажная стоечная проводка предусмотрена проводом марки МРМЭП-2х1,2, проложенным в трубках ПВХ. Абонентская сеть в квартирах выполнена проводом ПТПЖ-2х1,2 скрыто под штукатуркой с установкой розеток РПВ-1 на высоте 0,3м от уровня пола.</p>	
		Телевизионные антенны	<p>Для телевизионной распределительной сети предусматривается установка приемных антенн МВ, ДМВ диапазонов, антенных усилителей и прокладка кабеля домовой распределительной сети.</p>	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	входные холлы	нежилое	На каждом этаже многоквартирного дома с первого по двадцать третий этаж
2.	лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками	нежилое	На каждом этаже многоквартирного дома с первого по двадцать третий этаж
3.	лифты с лифтовыми холлами	нежилое	На каждом этаже многоквартирного дома с первого по двадцать третий этаж
4.	электрические вводные и этажные распределительные щиты	нежилое	На каждом этаже многоквартирного дома с подвального по двадцать третий этаж

5.	коридоры	нежилое	На каждом этаже многоквартирного дома с подвального по семнадцатый этаж
6.	чердак	нежилое	Над двадцать третьим этажом
7.	надстройка машинного отделения и лестничной клетки	нежилое	Над кровлей
8.	дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками	нежилое	Прилегающая к многоквартирному дому территория
9.	входная лестница	нежилое	1 шт. на первый этаж
10.	кровля	нежилое	Над надстройкой

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства				
		20 процентов готовности	40 процентов готовности	60 процентов готовности	80 процентов готовности	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства				
		Второй квартал 2017 года	Первый квартал 2018 года	Четвертый квартал 2018 года	Второй квартал 2019 года	Четвертый квартал 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 440 860 000
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
--	--------	--

строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 23:43:0201006:236
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Коммерческий банк «РОСЭНЕРГОБАНК»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 6167007639
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 5* α 億 1 辨 5 □ □
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 27.01.2019 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места		

нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

		-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>		

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>-</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>-</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		Нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4