

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 35 в г. Краснодаре»  
на земельном участке с кадастровым номером  
**23:43:0126040:604**  
**5-й этап строительства (литеры 9 и 10)**  
(размещена в сети Интернет на сайте [www.kubinv.ru](http://www.kubinv.ru))

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Продолжительность строительства пятого этапа (2 дома – Литер 9 и Литер 10) жилого комплекса составляет 18 месяцев, в том числе: подготовительный период 1 месяц. Начало строительства пятого этапа - III квартал 2015 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - I квартал 2017 г.,
7	<p align="center"><b>Показатели объекта</b></p> <p align="center"><b>ЭТАП 5 (литер 9, 10)</b></p> <p align="center"><b>Литер-9</b> <b>СЕКЦИИ №№ 1-3</b></p> <p align="center"><b>на 1 этаже каждой секции</b></p>	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p><b>Общее количество квартир в литере 9 – 216 шт.</b>  <b>Количество и площадь квартир и встроенных нежилых помещений общественного назначения по проекту в каждой секции:</b>  <b>Квартиры:</b>  - однокомнатных – 63  - двухкомнатных – 9;  - всего – 72.  <b>Общая площадь квартир в каждой секции (без учета балконов и лоджий) – 2652,75 кв.м.</b>  <b>Общая площадь квартир в каждой секции (с учетом балконов и лоджий с K=0,5/0,3) – 2791,51 кв.м.</b>  <b>Площадь балконов и лоджий в каждой секции (с понижающим коэффициентом) – 138,72 кв.м.</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры в каждой секции: всего 63 шт.,</b>  площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 2256,57 кв.м.,  площадь квартир (с учета лоджий и балконов 0,5/0,3) – 2352,85 кв.м.,  пл. лоджий и балконов – 204,72 кв.м.,  пл. лоджий и балконов (с коэф. 0,5/0,3) – 96,24 кв.м.,  в том числе:</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета балкона) – 29,08 кв.м.,</b>  <b>общая площадь (с учетом балкона, K=0,3) – 29,58 кв.м.,</b>  жилая площадь – 10,24 кв.м.,  площадь балкона – 1,68 кв.м., с K=0,3 – 0,50 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджии) – 33,78 кв.м.,</b>  <b>общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 35,49 кв.м.,</b></p>

	<p>на этажах 2-9 в каждой секции</p>	<p>жилая площадь – 13,52 кв.м.,  площадь лоджии – 3,42 кв.м., с K=0,5 – 1,71 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджии) – 38,03 кв.м.,</b>  <b>общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 39,60 кв.м.,</b>  жилая площадь – 17,32 кв.м.,  площадь лоджии – 3,14 кв.м., с K=0,5 – 1,57 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджий) – 33,29 кв.м.,</b>  <b>общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 36,41 кв.м.,</b>  жилая площадь – 16,58 кв.м.,  площадь лоджий – 6,24 кв.м., с K=0,5 – 3,12 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджий) – 34,03 кв.м.,</b>  <b>общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 35,6 кв.м.,</b>  жилая площадь – 17,32 кв.м.,  площадь лоджий – 3,14 кв.м., с K=0,5 – 1,57 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджий) – 38,91 кв.м.,</b>  <b>общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 40,62 кв.м.,</b>  жилая площадь – 17,98 кв.м.,  площадь лоджий – 3,42 кв.м., с K=0,5 – 1,71 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета балкона) – 36,09 кв.м.,</b>  <b>общая площадь (с учетом балкона, K=0,3) – 36,59 кв.м.,</b>  жилая площадь – 17,25 кв.м.,  площадь балкона – 1,68 кв.м., с K=0,3 – 0,5 кв.м.;</p> <p><b>- 2 квартиры, в каждой:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджии) – 34,03 кв.м.,</b>  <b>общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 35,6 кв.м.,</b>  жилая площадь – 17,32 кв.м.,  площадь лоджии – 3,14 кв.м., с K=0,5 – 1,57 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджий) – 33,29 кв.м.,</b>  <b>общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 36,41 кв.м.,</b>  жилая площадь – 16,58 кв.м.,  площадь лоджий – 6,24 кв.м., с K=0,5 – 3,12 кв.м.;</p> <p><b>- 2 квартиры, в каждой:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджии) – 39,07 кв.м.,</b>  <b>общая площадь (с учетом лоджии K=0,5) – 40,78 кв.м.,</b>  жилая площадь – 17,98 кв.м.,  площадь лоджии – 3,42 кв.м., с K=0,5 – 1,71 кв.м.;</p> <p><b>- 2 квартиры, в каждой:</b>  <b>общая площадь (без учета балконов) – 36,09 кв.м.,</b>  <b>общая площадь (с учетом балкона, K=0,3) – 36,60 кв.м.,</b>  жилая площадь – 17,25 кв.м.,  площадь балкона – 1,70 кв.м., с K=0,3 – 0,51 кв.м.;</p> <p><b>Двухкомнатные квартиры: всего 9 шт.,</b>  площадь квартир (без учета лоджий) – 396,18 кв.м.,  площадь квартир (с учетом лоджий 0,5) – 438,66 кв.м.,  пл. лоджий – 84,96 кв.м.,</p>
--	--------------------------------------	---

	<p>на этажах 1-9 в каждой секции</p> <p><b>Литер-10</b></p> <p><b>СЕКЦИИ №№ 1-3</b></p> <p>на 1 этаже каждой секции</p>	<p>пл. лоджий (с коэф. 0,5) – 42,48 кв.м., в том числе:</p> <p><b>- 1 квартира:</b> <b>общая площадь (без учета лоджий) – 44,02 кв.м.,</b> <b>общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 48,74 кв.м.,</b> жилая площадь – 27,31 кв.м., площадь лоджий – 3,14+3,1+3,2= 9,44 кв.м., с K=0,5–4,72 кв.м.;</p> <p><b>Помещения цокольного этажа каждой секции:</b> <b>- общая площадь этажа в каждой секции - 354,74 кв.м,</b> - площадь продаваемых помещений в каждой секции – 293,16 кв.м.; - количество продаваемых нежилых помещений в каждой секции – 17 шт., а именно: тамбур площадью 5,60 кв.м., офисное помещение площадью 28,42 кв.м., офисное помещение площадью 28,13 кв.м., тамбур площадью 2,98 кв.м., тамбур площадью 5,78 кв.м., офисное помещение площадью 29,66 кв.м., кладовая площадью 4,96 кв.м., офисное помещение площадью 35,75 кв.м., офисное помещение площадью 35,75 кв.м., тамбур площадью 5,78 кв.м., офисное помещение площадью 29,66 кв.м., кладовая площадью 4,96 кв.м., тамбур площадью 2,98 кв.м., офисное помещение площадью 28,13 кв.м., тамбур площадью 5,60 кв.м., офисное помещение площадью 28,42 кв.м., офисное помещение площадью 10,60 кв.м.,</p> <p><b>Общее количество квартир в литере 10 – 216 шт.</b> <b>Количество и площадь квартир и встроенных нежилых помещений общественного назначения по проекту в каждой секции:</b> <b>Квартиры:</b> - однокомнатных – 63 - двухкомнатных – 9; - всего – 72.</p> <p><b>Общая площадь квартир в каждой секции (без учета балконов и лоджий) – 2652,75 кв.м.</b> <b>Общая площадь квартир в каждой секции (с учетом балконов и лоджий с K=0,5/0,3) – 2791,51 кв.м.</b> <b>Площадь балконов и лоджий в каждой секции (с понижающим коэффициентом) – 138,72 кв.м.</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры в каждой секции: всего 63 шт.,</b> площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 2256,57 кв.м., площадь квартир (с учета лоджий и балконов 0,5/0,3) – 2352,85 кв.м., пл. лоджий и балконов – 204,72 кв.м., пл. лоджий и балконов (с коэф. 0,5/0,3) – 96,24 кв.м., в том числе:</p> <p><b>- 1 квартира:</b> <b>общая площадь (без учета балкона) – 29,08 кв.м.,</b> <b>общая площадь (с учетом балкона, K=0,3) – 29,58 кв.м.,</b> жилая площадь – 10,24 кв.м.,</p>
--	---	--

	<p>на этажах 2-9 в каждой секции</p>	<p>площадь балкона – 1,68 кв.м., с K=0,3 – 0,50 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджи)</b> – 33,78 кв.м.,  <b>общая площадь (с учетом лоджи, K=0,5)</b> – 35,49 кв.м.,  жилая площадь – 13,52 кв.м.,  площадь лоджи – 3,42 кв.м., с K=0,5 – 1,71 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджи)</b> – 38,03 кв.м.,  <b>общая площадь (с учетом лоджи, K=0,5)</b> – 39,60 кв.м.,  жилая площадь – 17,32 кв.м.,  площадь лоджи – 3,14 кв.м., с K=0,5 – 1,57 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджий)</b> – 33,29 кв.м.,  <b>общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5)</b> – 36,41 кв.м.,  жилая площадь – 16,58 кв.м.,  площадь лоджий – 6,24 кв.м., с K=0,5 – 3,12 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджи)</b> – 34,03 кв.м.,  <b>общая площадь (с учетом лоджи, K=0,5)</b> – 35,6 кв.м.,  жилая площадь – 17,32 кв.м.,  площадь лоджи – 3,14 кв.м., с K=0,5 – 1,57 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджи)</b> – 38,91 кв.м.,  <b>общая площадь (с учетом лоджи, K=0,5)</b> – 40,62 кв.м.,  жилая площадь – 17,98 кв.м.,  площадь лоджи – 3,42 кв.м., с K=0,5 – 1,71 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета балкона)</b> – 36,09 кв.м.,  <b>общая площадь (с учетом балкона, K=0,3)</b> – 36,59 кв.м.,  жилая площадь – 17,25 кв.м.,  площадь балкона – 1,68 кв.м., с K=0,3 – 0,5 кв.м.;</p> <p><b>- 2 квартиры, в каждой:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджи)</b> – 34,03 кв.м.,  <b>общая площадь (с учетом лоджи, K=0,5)</b> – 35,6 кв.м.,  жилая площадь – 17,32 кв.м.,  площадь лоджи – 3,14 кв.м., с K=0,5 – 1,57 кв.м.;</p> <p><b>- 1 квартира:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджий)</b> – 33,29 кв.м.,  <b>общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5)</b> – 36,41 кв.м.,  жилая площадь – 16,58 кв.м.,  площадь лоджий – 6,24 кв.м., с K=0,5 – 3,12 кв.м.;</p> <p><b>- 2 квартиры, в каждой:</b>  <b>общая площадь (без учета лоджи)</b> – 39,07 кв.м.,  <b>общая площадь (с учетом лоджи K=0,5)</b> – 40,78 кв.м.,  жилая площадь – 17,98 кв.м.,  площадь лоджи – 3,42 кв.м., с K=0,5 – 1,71 кв.м.;</p> <p><b>- 2 квартиры, в каждой:</b>  <b>общая площадь (без учета балконов)</b> – 36,09 кв.м.,  <b>общая площадь (с учетом балкона, K=0,3)</b> – 36,60 кв.м.,  жилая площадь – 17,25 кв.м.,  площадь балкона – 1,70 кв.м., с K=0,3 – 0,51 кв.м.;</p>
--	--------------------------------------	---

на этажах 1-9 в каждой  
секции

**Двухкомнатные квартиры: всего 9 шт.,**  
площадь квартир (без учета лоджий) – 396,18 кв.м.,  
площадь квартир (с учетом лоджий 0,5) – 438,66 кв.м.,  
пл. лоджий – 84,96 кв.м.,  
пл. лоджий (с коэф. 0,5) – 42,48 кв.м.,  
в том числе:

**- 1 квартира:**  
**общая площадь (без учета лоджий) – 44,02 кв.м.,**  
**общая площадь (с учетом лоджи, K=0,5) – 48,74 кв.м.,**  
жилая площадь – 27,31 кв.м.,  
площадь лоджий –  $3,14+3,1+3,2=9,44$  кв.м., с K=0,5 – 4,72 кв.м.;

***Помещения цокольного этажа каждой секции:***

**- общая площадь этажа в каждой секции - 354,74 кв.м,**  
- площадь продаваемых помещений в каждой секции – 293,16 кв.м.;  
- количество продаваемых нежилых помещений в каждой секции – 17 шт., а именно:

тамбур площадью 5,60 кв.м., офисное помещение площадью 28,42 кв.м., офисное помещение площадью 28,13 кв.м., тамбур площадью 2,98 кв.м., тамбур площадью 5,78 кв.м., офисное помещение площадью 29,66 кв.м., кладовая площадью 4,96 кв.м., офисное помещение площадью 35,75 кв.м., офисное помещение площадью 35,75 кв.м., тамбур площадью 5,78 кв.м., офисное помещение площадью 29,66 кв.м., кладовая площадью 4,96 кв.м., тамбур площадью 2,98 кв.м., офисное помещение площадью 28,13 кв.м., тамбур площадью 5,60 кв.м., офисное помещение площадью 28,42 кв.м., офисное помещение площадью 10,60 кв.м.

Фактические площади помещений и квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- установка входной металлической двери,
- установка окон и балконных дверей из ПВХ,
- оштукатуривание стен (кроме санузлов),
- межквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков, толщиной 200,
- межкомнатные перегородки из керамзитобетонных блоков, толщиной 100мм,
- гидроизоляция полов санузлов,
- устройство стяжки полов,
- монтаж системы отопления,
- монтаж системы вентиляции (без вент. решеток),
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки,
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки),
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту, с разводкой по квартире согласно проекта, без установки конечных приборов,

		- монтаж системы противопожарной сигнализации, согласно проекту, - устройство слаботочных систем (радио, телефон, эфирное телевидение) до этажного электрощита.
10.	<b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию домов</b>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию I квартал 2017 г.

Генеральный директор ООО «Кубань Инвест»  
«16» ноября 2015 г.

Д.С. Морозов