

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» Наш город»
ИНН 2310217977, 350000, Россия, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 36, офис 284, директор
Хльнин В.В.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«26» ноября 2021 г.
дата

№ 23-RU23306000-5983-2021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара. Литер 4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 30.09.2021 № 23-2-1-3-056431-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0108020:7670
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0108020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.04.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-0874 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.10.2012 № 8766 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в районе улицы Зеленоградской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Фирма «АРТ.М», г. Краснодар, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара. Литер 4»		
	Общая площадь (кв.м):	13694,64	Площадь участка (кв.м): 6092
	Объем (куб.м):	39753,62	в том числе: выше отм. 0.000 (куб.м) 37241,60 ниже отм. 0.000 (куб.м) 2512,02
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 44,680
	Количество подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв.м):	1004,38	
<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – 8244,88 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы с учетом коэффициентов) – 8646,74 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы без понижающего коэффициента) – 9332,96 кв.м;</p> <p>Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы) – 1088,08 кв.м;</p> <p>Площадь помещений общего пользования (всего) – 2252,16 кв.м;</p> <p>Количество секций – 2 шт.</p> <p>Этажность – 14 эт.;</p> <p>Количество квартир – 196 шт., в том числе: 1-комнатные - 114 шт.; 2-комнатные - 54 шт.; 2-комнатные смарты - 28 шт.;</p> <p>Площадь застройки БКТП (проектируемая) - 32,40 кв.м</p> <p>Площадь помещений общего пользования – места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы) – 2089,82 кв.м;</p> <p>Площадь помещений общего пользования – технические помещения общего пользования (технические этажи, чердак, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.) – 158,26 кв.м</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зеленоградская, 34		

Срок действия настоящего разрешения - до « _____ » ноября 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности заместителя
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



2021 г.

М.П.

Н.В. Крутченко

А.В. Вечера