



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Загородная усадьба", 141021, Московская
(наименование застройщика
область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Юбилейная,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
д. 16, кв. Пом. VII, solovevsa@pik.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.07.2019

№ RU50-12-13887-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом башенного типа, по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 16, корп. 43 (корректировка)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0100805:4570

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-24-9043-2017, дата выдачи 07.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом башенного типа, по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 16, корп. 43 (корректировка)			
Строительный объем - всего	куб.м	45429,90	45429,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13574,40	13574,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	426,2	428,7
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом башенного типа, по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 16, корп. 43 (корректировка)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9856,70	9845,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2645,9	2648,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	161/-	161/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	46/-	46/1978,6
2-комнатные	шт./кв.м	69/-	69/3849,0
3-комнатные	шт./кв.м	46/-	46/4018,3
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9856,70	9845,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	Монолитная

фундаментов			железобетонная плита толщ.1000 мм
Материалы стен		Монолитные железобетонные толщ. 200 мм, утеплитель толщ. 150 мм, несущие толщ. 200 мм из ячеистых блоков D600, утеплитель толщ.150 мм, фасадная минеральная штукатурка с последующей окраской	Монолитные железобетонные толщ. 200 мм, утеплитель толщ. 150 мм, несущие толщ. 200 мм из ячеистых блоков D600, утеплитель толщ.150 мм, фасадная минеральная штукатурка с последующей окраской
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные толщ. 200 мм, 180 мм
Материалы кровли		-	Рулонная из наплавляемых материалов (Технопласт) 2 слоя с внутренним водостоком
Иные показатели			
Площадь помещений для обслуживания дома в том числе ИТП	кв.м	539,2 69,7	539,2 67,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	1680,5	1680,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом башенного типа, по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 16, корп. 43 (корректировка)			
Класс энергоэффективности здания		-	Наивысший А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 02.07.2019, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна,
№ квалификационного аттестата 77-11-19

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.07.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)