

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)
(проектная декларация опубликована в газете «Комсомольская правда» от 04.10.2014 г.)
(изменения опубликованы в газете «Санкт-Петербургский Курьер» от №9 (772) от 03-09.03.2016г.)

11.	<i>О цели проекта строительства:</i>	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземными гаражами.
13.	<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.07.2014г. по делу № 45-НЭ-14, регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0065-14. (Свидетельство об аккредитации ООО «ННЭ» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610230 сроком действия с 27.01.2014г. по 27.01.2019г). Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов» от 29.09.2015г., регистрационный номер № 78-2-1-0043-15. (Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации РФ №РОСС RU.0001.610107 от 22.04.2013г.)
14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-08020020-2014 от 19.09.2014 г. Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-008-0200.1-2014 от 09.02.2016 г. (взамен разрешения на строительство от 19.09.2014 №78-08020020-2014)
18.	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	Местоположение: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). Описание: Проектом предусмотрено строительство жилого дома, состоящего из 15-ти жилых секций разной этажности – 7-10-13-18-24 этажа со встроенными помещениями и подземными гаражами. На 1ом этаже жилого дома запроектированы встроенные помещения общественного назначения. Со 2-го по 7-10-13-18-24 этажи запроектированы жилые квартиры. В подземном этаже запроектированы встроенно-пристроенные подземные гаражи на 165 и 167 м/мест.
19.	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> <i>- квартир:</i> <i>- гаражей:</i>	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземными гаражами предполагает размещение 1 019 квартир общей площадью 52 107 кв.м. , в том числе: 1- комнатные- 570 2 - комнатные – 303 3- комнатные – 121 4- комнатные – 25. Количество этажей – 8-11-14-19-25. Количество подземных этажей – 1 Этажность – 7-10-13-18-24 Общая площадь здания- 100 900,00 кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 4 885,06 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных подземных гаражей с учетом въездных пандусов на 332 машиноместа- 11 534,76 кв.м, в том числе:

	<p>- <i>иных объектов недвижимости.</i> <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Встроенно-пристроенный подземный гараж на 165 м/м • Встроенно-пристроенный подземный гараж на 167 м/м. <p>Помещение охраны гаража площадью 18,61 кв.м.</p>
20.	<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Встроенные помещения общественного назначения общей площадью – 4 885,06 кв.м. • Встроенно-пристроенные подземные гаражи на 332 м/место, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - Встроенно-пристроенный подземный гараж на 165 м/м общей площадью – 5 724,49 кв.м.; - Встроенно-пристроенный подземный гараж на 167 м/м общей площадью – 5 791,56 кв.м. • Помещение охраны гаража площадью 18,61 кв.м.