

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс средней этажности с отдельно стоящим многоуровневым паркингом на 85 машиномест**

**№ 50-001398 по состоянию на 10.06.2019**

**Дата подачи декларации: 01.09.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвестиционно-строительная компания "КОМФОРТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО ИСК "КОМФОРТ"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>141400</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Химки</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Репина</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>36;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>(495) 225-23-36; (495) 225-23-37</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mikhalev@rambler.ru</b>                  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://www.икшапарк.рф</b>             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Михалев</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                           |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5047164980</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155047001526</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Михалев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                           |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                            |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |       |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5047042728</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0992.00-2017-5047164980-С-035</b>                                      |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>13.03.2017</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>149 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>93 218 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>19 662 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |  |
|------------------------------|-------|--|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br><b>Расчетный счет Застройщика № 40702810840000004959 в ПАО Сбербанк, к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225, в соответствии со ст.3 ч.2.3 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.</b> |
|------------------------------|-------|--|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство многоквартирного жилого дома и отдельно стоящего многоуровневого паркинга</b> |
|--|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b> |
|--|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Дмитровский</b> |
|--|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Икша</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b> |
|--|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.9 | Наименование улицы:<br><b>Школьная</b> |
|--|-------|--|

|  |        |                  |
|--|--------|------------------|
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>4</b> |
|--|--------|------------------|

|  |        |                     |
|--|--------|---------------------|
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>А</b> |
|--|--------|---------------------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
|  | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9343,74 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>менее 6 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Дмитровский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Икша</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Школьная</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>А</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2132,5 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>менее 6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6376,77 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2201,64 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8578,41 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1137,45 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1137,45 м2</b>   |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)</b>  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>414</b>   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>19.04.2018</b>  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Изыскатель-Д»</b>                       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5007063908</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Абсолют проект»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3327836416</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.09.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0050-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Национальный Экспертный Центр»</b>                      |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.09.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0176-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Тульская негосударственная строительная экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7105517568</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.03.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-005690-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Национальный Экспертный Центр»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>17.03.2014</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>Акт № 8</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Стройизыскатель ЛТД»</b>                                   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>7718722950</b>   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Икша парк»; Жилой комплекс Икша парк; ЖК «Икша парк»; ЖК Икша парк</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50520000-193</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.11.2014</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.09.2020</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>07.06.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2017</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.11.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:04:0040422:0000025</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>6844</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью кругового проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием, площадки и дорожки из высевок.</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 85 машиномест и открытых автостоянок на 13 машиномест для работников и посетителей здания.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство комплексной зоны досуга, которая включает в себя игровые детские и малые архитектурные формы, площадки отдыха взрослых и площадки для занятия физкультурой.</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных на границе проектирования (у закрытой автостоянки).</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к дому, а также внутри здания, с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.</b>                           |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения территории, освещение парковки, подъездных путей. Решения выполнены в составе проекта (подключение к основному источнику электроэнергии)</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«АРЕТЕ»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>5007029671</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-04/18</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«АРЕТЕ»</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5007029671</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-04/18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«МОСОБЛГАЗ»</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5000001317</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>879-14/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Фирма «Дельта-1»</b>                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7716147487</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2018</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/18-ТУ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛОИС-нэт»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5008050299</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>140</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>179</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>179</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 1    | 1              | 56,35              | 2             |
| 2  | Жилое помещение | 1    | 1              | 30,28              | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 1    | 1              | 30,28              | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 1    | 1              | 55,94              | 2             |
| 5  | Жилое помещение | 2    | 1              | 56,35              | 2             |
| 6  | Жилое помещение | 2    | 1              | 30,28              | 1             |
| 7  | Жилое помещение | 2    | 1              | 30,28              | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 2    | 1              | 55,94              | 2             |
| 9  | Жилое помещение | 3    | 1              | 56,35              | 2             |
| 10 | Жилое помещение | 3    | 1              | 30,28              | 1             |
| 11 | Жилое помещение | 3    | 1              | 30,28              | 1             |
| 12 | Жилое помещение | 3    | 1              | 55,94              | 2             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56,35 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 30,28 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 30,28 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 55,94 | 2 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56,35 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 30,28 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 30,28 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 55,94 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 2 | 55,92 | 2 |
| 22 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,28 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,28 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 1 | 2 | 56,35 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 2 | 2 | 55,92 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 2 | 2 | 30,28 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 2 | 2 | 30,28 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 2 | 2 | 56,35 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 2 | 55,92 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 3 | 2 | 30,28 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 3 | 2 | 30,28 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 3 | 2 | 56,35 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 4 | 2 | 55,92 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 4 | 2 | 30,28 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 4 | 2 | 30,28 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 4 | 2 | 56,35 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 5 | 2 | 55,92 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 5 | 2 | 30,28 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 5 | 2 | 30,28 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 2 | 56,35 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 1 | 3 | 56,35 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 1 | 3 | 30,28 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 1 | 3 | 30,28 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 1 | 3 | 55,92 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 2 | 3 | 56,35 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 2 | 3 | 30,28 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 2 | 3 | 30,28 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 2 | 3 | 55,92 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 3 | 3 | 56,35 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 3 | 3 | 30,28 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 3 | 3 | 30,28 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 3 | 3 | 55,92 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 3 | 56,35 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 3 | 30,28 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 3 | 30,28 | 1 |



|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 56 | Жилое помещение | 4 | 3 | 55,92 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 5 | 3 | 56,35 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 5 | 3 | 30,28 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 5 | 3 | 30,28 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 3 | 55,92 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 1 | 4 | 60,26 | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 1 | 4 | 33,91 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 1 | 4 | 37,26 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 1 | 4 | 54,61 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 1 | 4 | 29,61 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 1 | 4 | 29,61 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 1 | 4 | 53,45 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 4 | 60,26 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 2 | 4 | 33,91 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 2 | 4 | 37,26 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 2 | 4 | 54,61 | 2 |
| 72 | Жилое помещение | 2 | 4 | 29,61 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 2 | 4 | 29,61 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 2 | 4 | 53,45 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 3 | 4 | 60,26 | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 3 | 4 | 33,91 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 3 | 4 | 37,26 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 3 | 4 | 54,61 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 3 | 4 | 29,61 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 3 | 4 | 29,61 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 3 | 4 | 53,45 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 4 | 4 | 60,26 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 4 | 4 | 33,91 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 4 | 4 | 37,26 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 4 | 4 | 54,61 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 4 | 4 | 29,61 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 4 | 4 | 29,61 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 4 | 4 | 53,45 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 5 | 4 | 60,26 | 2 |
| 90 | Жилое помещение | 5 | 4 | 33,91 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 5 | 4 | 37,26 | 1 |
| 92 | Жилое помещение | 5 | 4 | 54,61 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 5 | 4 | 29,61 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 5 | 4 | 29,61 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 5 | 4 | 53,45 | 2 |
| 96 | Жилое помещение | 1 | 5 | 71,02 | 3 |
| 97 | Жилое помещение | 1 | 5 | 50,62 | 2 |
| 98 | Жилое помещение | 1 | 5 | 37,24 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 99  | Жилое помещение | 1 | 5 | 54,55 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 1 | 5 | 39,74 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 2 | 5 | 71,02 | 3 |
| 102 | Жилое помещение | 2 | 5 | 50,62 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 2 | 5 | 37,24 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 2 | 5 | 54,55 | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 2 | 5 | 39,74 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 3 | 5 | 71,02 | 3 |
| 107 | Жилое помещение | 3 | 5 | 50,62 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 3 | 5 | 37,24 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 3 | 5 | 54,55 | 2 |
| 110 | Жилое помещение | 3 | 5 | 39,74 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 4 | 5 | 71,02 | 3 |
| 112 | Жилое помещение | 4 | 5 | 50,62 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 4 | 5 | 37,24 | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 4 | 5 | 54,55 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 4 | 5 | 39,74 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 5 | 5 | 71,02 | 3 |
| 117 | Жилое помещение | 5 | 5 | 50,62 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 5 | 5 | 37,24 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 5 | 5 | 54,55 | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 5 | 5 | 39,74 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 1 | 6 | 55,94 | 2 |
| 122 | Жилое помещение | 1 | 6 | 31,32 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 1 | 6 | 46,57 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 1 | 6 | 71,18 | 3 |
| 125 | Жилое помещение | 2 | 6 | 55,94 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 2 | 6 | 31,32 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 2 | 6 | 46,57 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 2 | 6 | 71,18 | 3 |
| 129 | Жилое помещение | 3 | 6 | 55,94 | 2 |
| 130 | Жилое помещение | 3 | 6 | 31,32 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 3 | 6 | 46,57 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 3 | 6 | 71,18 | 3 |
| 133 | Жилое помещение | 4 | 6 | 55,94 | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 4 | 6 | 31,32 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 4 | 6 | 46,57 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 4 | 6 | 71,18 | 3 |
| 137 | Жилое помещение | 5 | 6 | 55,94 | 2 |
| 138 | Жилое помещение | 5 | 6 | 31,32 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 5 | 6 | 46,57 | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 5 | 6 | 71,17 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

| №  | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                   |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 1,88               | Помещение                         | 1,88        |
| 2  | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 3,88               | Помещение                         | 3,88        |
| 3  | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 4,46               | Помещение                         | 4,46        |
| 4  | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 4,84               | Помещение                         | 4,84        |
| 5  | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 1,41               | Помещение                         | 1,41        |
| 6  | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 2,35               | Помещение                         | 2,35        |
| 7  | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 24,56              | Помещение                         | 24,56       |
| 8  | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 16,96              | Помещение                         | 16,96       |
| 9  | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 21,8               | Помещение                         | 21,8        |
| 10 | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 13,46              | Помещение                         | 13,46       |
| 11 | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 10,26              | Помещение                         | 10,26       |
| 12 | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 7,71               | Помещение                         | 7,71        |
| 13 | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 3,74               | Помещение                         | 3,74        |
| 14 | Нежилое помещение | -1   | Блок А         | 1,96               | Помещение                         | 1,96        |
| 15 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 15,78              | Помещение                         | 15,78       |
| 16 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 10,26              | Помещение                         | 10,26       |
| 17 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 13,46              | Помещение                         | 13,46       |
| 18 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 1,41               | Помещение                         | 1,41        |
| 19 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 10,97              | Помещение                         | 10,97       |
| 20 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 4,72               | Помещение                         | 4,72        |
| 21 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 11,12              | Помещение                         | 11,12       |
| 22 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 10,49              | Помещение                         | 10,49       |
| 23 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 15,3               | Помещение                         | 15,3        |
| 24 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 16,83              | Помещение                         | 16,83       |
| 25 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 16,26              | Помещение                         | 16,26       |
| 26 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 23,58              | Помещение                         | 23,58       |
| 27 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 10,26              | Помещение                         | 10,26       |
| 28 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 13,46              | Помещение                         | 13,46       |
| 29 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 10,97              | Помещение                         | 10,97       |
| 30 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 16,46              | Помещение                         | 16,46       |
| 31 | Нежилое помещение | -2   | Блок Б         | 17,49              | Помещение                         | 17,49       |
| 32 | Нежилое помещение | -1   | Блок Б         | 2,15               | Помещение                         | 2,15        |
| 33 | Нежилое помещение | -1   | Блок Б         | 22,79              | Помещение                         | 22,79       |
| 34 | Нежилое помещение | -1   | Блок Б         | 1,88               | Помещение                         | 1,88        |
| 35 | Нежилое помещение | -1   | Блок Б         | 4,05               | Помещение                         | 4,05        |
| 36 | Нежилое помещение | -1   | Блок Б         | 4,37               | Помещение                         | 4,37        |
| 37 | Нежилое помещение | -1   | Блок Б         | 4,84               | Помещение                         | 4,84        |
| 38 | Нежилое помещение | -1   | Блок Б         | 1,41               | Помещение                         | 1,41        |
| 39 | Нежилое помещение | -1   | Блок Б         | 2,35               | Помещение                         | 2,35        |

|    |                   |    |        |       |           |       |
|----|-------------------|----|--------|-------|-----------|-------|
| 40 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 16,92 | Помещение | 16,92 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 8,05  | Помещение | 8,05  |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 11,37 | Помещение | 11,37 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 10,49 | Помещение | 10,49 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 24,56 | Помещение | 24,56 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 16,3  | Помещение | 16,3  |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 20,89 | Помещение | 20,89 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 13,46 | Помещение | 13,46 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 7,71  | Помещение | 7,71  |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 10,26 | Помещение | 10,26 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 3,74  | Помещение | 3,74  |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 1,96  | Помещение | 1,96  |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 2,15  | Помещение | 2,15  |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 22,79 | Помещение | 22,79 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 1,88  | Помещение | 1,88  |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 3,88  | Помещение | 3,88  |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 4,37  | Помещение | 4,37  |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 4,84  | Помещение | 4,84  |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 1,41  | Помещение | 1,41  |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 2,35  | Помещение | 2,35  |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 8,05  | Помещение | 8,05  |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 11,37 | Помещение | 11,37 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 10,49 | Помещение | 10,49 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 7,71  | Помещение | 7,71  |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 30,79 | Помещение | 30,79 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 16,96 | Помещение | 16,96 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 21,9  | Помещение | 21,9  |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 13,46 | Помещение | 13,46 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 10,26 | Помещение | 10,26 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 3,74  | Помещение | 3,74  |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | Блок Б | 1,96  | Помещение | 1,96  |
| 71 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 3,75  | Помещение | 3,75  |
| 72 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 22,1  | Помещение | 22,1  |
| 73 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 18,95 | Помещение | 18,95 |
| 74 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 30,81 | Помещение | 30,81 |
| 75 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 22,15 | Помещение | 22,15 |
| 76 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 16,08 | Помещение | 16,08 |
| 77 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 11,57 | Помещение | 11,57 |
| 78 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 1,47  | Помещение | 1,47  |
| 79 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 2,86  | Помещение | 2,86  |
| 80 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 17,19 | Помещение | 17,19 |
| 81 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 35,36 | Помещение | 35,36 |
| 82 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 11,46 | Помещение | 11,46 |

|     |                   |    |        |       |           |       |
|-----|-------------------|----|--------|-------|-----------|-------|
| 83  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 2,31  | Помещение | 2,31  |
| 84  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 1,76  | Помещение | 1,76  |
| 85  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 4,31  | Помещение | 4,31  |
| 86  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 8,41  | Помещение | 8,41  |
| 87  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 17,96 | Помещение | 17,96 |
| 88  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 14,6  | Помещение | 14,6  |
| 89  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 4,72  | Помещение | 4,72  |
| 90  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 2,28  | Помещение | 2,28  |
| 91  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 30,56 | Помещение | 30,56 |
| 92  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 19,9  | Помещение | 19,9  |
| 93  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 30,78 | Помещение | 30,78 |
| 94  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 18,6  | Помещение | 18,6  |
| 95  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 19,81 | Помещение | 19,81 |
| 96  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 2,79  | Помещение | 2,79  |
| 97  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 20,61 | Помещение | 20,61 |
| 98  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 19,73 | Помещение | 19,73 |
| 99  | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 11,52 | Помещение | 11,52 |
| 100 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 9,33  | Помещение | 9,33  |
| 101 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 1,46  | Помещение | 1,46  |
| 102 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 1,85  | Помещение | 1,85  |
| 103 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 17,32 | Помещение | 17,32 |
| 104 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 16,56 | Помещение | 16,56 |
| 105 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 9,25  | Помещение | 9,25  |
| 106 | Нежилое помещение | -2 | Блок В | 4,72  | Помещение | 4,72  |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 71,1  | Помещение | 71,1  |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 13,46 | Помещение | 13,46 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 30,79 | Помещение | 30,79 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 22,15 | Помещение | 22,15 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 3,73  | Помещение | 3,73  |
| 112 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 22,1  | Помещение | 22,1  |
| 113 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 18,95 | Помещение | 18,95 |
| 114 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 16,08 | Помещение | 16,08 |
| 115 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 11,54 | Помещение | 11,54 |
| 116 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 17,19 | Помещение | 17,19 |
| 117 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 1,44  | Помещение | 1,44  |
| 118 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 2,86  | Помещение | 2,86  |
| 119 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 35,33 | Помещение | 35,33 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 19,81 | Помещение | 19,81 |
| 121 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 8,41  | Помещение | 8,41  |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 2,31  | Помещение | 2,31  |
| 123 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 1,79  | Помещение | 1,79  |
| 124 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 4,31  | Помещение | 4,31  |
| 125 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 17,97 | Помещение | 17,97 |

|     |                   |    |        |       |           |       |
|-----|-------------------|----|--------|-------|-----------|-------|
| 126 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 14,6  | Помещение | 14,6  |
| 127 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 45,06 | Помещение | 45,06 |
| 128 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 2,28  | Помещение | 2,28  |
| 129 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 21,48 | Помещение | 21,48 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 19,9  | Помещение | 19,9  |
| 131 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 30,78 | Помещение | 30,78 |
| 132 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 18,6  | Помещение | 18,6  |
| 133 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 19,81 | Помещение | 19,81 |
| 134 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 2,79  | Помещение | 2,79  |
| 135 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 20,61 | Помещение | 20,61 |
| 136 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 12,73 | Помещение | 12,73 |
| 137 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 18,52 | Помещение | 18,52 |
| 138 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 9,33  | Помещение | 9,33  |
| 139 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 1,46  | Помещение | 1,46  |
| 140 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 1,82  | Помещение | 1,82  |
| 141 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 17,32 | Помещение | 17,32 |
| 142 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 16,56 | Помещение | 16,56 |
| 143 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 6,01  | Помещение | 6,01  |
| 144 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 7,7   | Помещение | 7,7   |
| 145 | Нежилое помещение | -1 | Блок В | 4,88  | Помещение | 4,88  |
| 146 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 4,62  | Помещение | 4,62  |
| 147 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 15,71 | Помещение | 15,71 |
| 148 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 16,3  | Помещение | 16,3  |
| 149 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 12,86 | Помещение | 12,86 |
| 150 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 11,6  | Помещение | 11,6  |
| 151 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 10,95 | Помещение | 10,95 |
| 152 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 11,12 | Помещение | 11,12 |
| 153 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 10,91 | Помещение | 10,91 |
| 154 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 10,97 | Помещение | 10,97 |
| 155 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 16,28 | Помещение | 16,28 |
| 156 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 12,91 | Помещение | 12,91 |
| 157 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 18,45 | Помещение | 18,45 |
| 158 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 15,32 | Помещение | 15,32 |
| 159 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 1,81  | Помещение | 1,81  |
| 160 | Нежилое помещение | -2 | Блок Г | 3,81  | Помещение | 3,81  |
| 161 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 2,82  | Помещение | 2,82  |
| 162 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 27,38 | Помещение | 27,38 |
| 163 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 5,73  | Помещение | 5,73  |
| 164 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 7,73  | Помещение | 7,73  |
| 165 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 16,3  | Помещение | 16,3  |
| 166 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 1,34  | Помещение | 1,34  |
| 167 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 3,74  | Помещение | 3,74  |
| 168 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 11,12 | Помещение | 11,12 |

|     |                   |    |        |       |           |       |
|-----|-------------------|----|--------|-------|-----------|-------|
| 169 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 10,91 | Помещение | 10,91 |
| 170 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 39,36 | Помещение | 39,36 |
| 171 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 16,28 | Помещение | 16,28 |
| 172 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 12,91 | Помещение | 12,91 |
| 173 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 13,95 | Помещение | 13,95 |
| 174 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 1,81  | Помещение | 1,81  |
| 175 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 3,81  | Помещение | 3,81  |
| 176 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 10,97 | Помещение | 10,97 |
| 177 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 10,95 | Помещение | 10,95 |
| 178 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 11,6  | Помещение | 11,6  |
| 179 | Нежилое помещение | -1 | Блок Г | 12,86 | Помещение | 12,86 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (м2) |
|----|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1  | Помещение ОПС      | Блок А, -1 этаж                       | Техническое              | 16.26        |
| 2  | Водомерный узел    | Блок А, -1 этаж                       | Техническое              | 17.56        |
| 3  | Холл               | 1 подъезд, 1 этаж                     | Место общего пользования | 25.3         |
| 4  | Тамбур             | 1 подъезд, 1 этаж                     | Место общего пользования | 5.77         |
| 5  | Лифтовый холл      | 1 подъезд, 1 этаж                     | Место общего пользования | 4.26         |
| 6  | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 2 этаж                     | Место общего пользования | 10.79        |
| 7  | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 3 этаж                     | Место общего пользования | 10.79        |
| 8  | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 4 этаж                     | Место общего пользования | 10.79        |
| 9  | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 5 этаж                     | Место общего пользования | 10.79        |
| 10 | Машинное отделение | 1 подъезд, технический этаж           | Техническое              | 19.5         |
| 11 | Котельная          | 1 подъезд, технический этаж           | Техническое              | 44.55        |
| 12 | Электрощитовая     | Блок Б, -1 этаж                       | Техническое              | 16.26        |
| 13 | Холл               | 2 подъезд, 1 этаж                     | Место общего пользования | 25.3         |
| 14 | Тамбур             | 2 подъезд, 1 этаж                     | Место общего пользования | 5.77         |
| 15 | Лифтовый холл      | 2 подъезд, 1 этаж                     | Место общего пользования | 4.26         |
| 16 | Холл               | 3 подъезд, 1 этаж                     | Место общего пользования | 25.3         |
| 17 | Тамбур             | 3 подъезд, 1 этаж                     | Место общего пользования | 5.77         |
| 18 | Лифтовый холл      | 3 подъезд, 1 этаж                     | Место общего пользования | 4.26         |
| 19 | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 2 этаж                     | Место общего пользования | 10.79        |
| 20 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 2 этаж                     | Место общего пользования | 10.79        |
| 21 | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 3 этаж                     | Место общего пользования | 10.79        |
| 22 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 3 этаж                     | Место общего пользования | 10.79        |
| 23 | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 4 этаж                     | Место общего пользования | 10.79        |
| 24 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 4 этаж                     | Место общего пользования | 10.79        |
| 25 | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 5 этаж                     | Место общего пользования | 10.79        |

|    |                    |                             |                          |       |
|----|--------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| 26 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 5 этаж           | Место общего пользования | 10.79 |
| 27 | Машинное отделение | 2 подъезд, технический этаж | Техническое              | 19.5  |
| 28 | Машинное отделение | 3 подъезд, технический этаж | Техническое              | 19.5  |
| 29 | Холл               | 4 подъезд, 1 этаж           | Место общего пользования | 37.39 |
| 30 | Тамбур             | 4 подъезд, 1 этаж           | Место общего пользования | 6     |
| 31 | Лифтовый холл      | 4 подъезд, 1 этаж           | Место общего пользования | 4.81  |
| 32 | Холл               | 5 подъезд, 1 этаж           | Место общего пользования | 28.32 |
| 33 | Тамбур             | 5 подъезд, 1 этаж           | Место общего пользования | 4.71  |
| 34 | Лифтовый холл      | 5 подъезд, 1 этаж           | Место общего пользования | 4.39  |
| 35 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 2 этаж           | Место общего пользования | 18.58 |
| 36 | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 2 этаж           | Место общего пользования | 19.99 |
| 37 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 3 этаж           | Место общего пользования | 18.58 |
| 38 | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 3 этаж           | Место общего пользования | 19.99 |
| 39 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 4 этаж           | Место общего пользования | 18.58 |
| 40 | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 4 этаж           | Место общего пользования | 19.99 |
| 41 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 5 этаж           | Место общего пользования | 18.58 |
| 42 | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 5 этаж           | Место общего пользования | 19.99 |
| 43 | Машинное отделение | 4 подъезд, технический этаж | Техническое              | 19.5  |
| 44 | Машинное отделение | 5 подъезд, технический этаж | Техническое              | 19.5  |
| 45 | Холл               | 6 подъезд, 1 этаж           | Место общего пользования | 25.3  |
| 46 | Тамбур             | 6 подъезд, 1 этаж           | Место общего пользования | 5.77  |
| 47 | Лифтовый холл      | 6 подъезд, 1 этаж           | Место общего пользования | 4.26  |
| 48 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 2 этаж           | Место общего пользования | 10.75 |
| 49 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 3 этаж           | Место общего пользования | 10.75 |
| 50 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 4 этаж           | Место общего пользования | 10.75 |
| 51 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 5 этаж           | Место общего пользования | 10.75 |
| 52 | Машинное отделение | 6 подъезд, технический этаж | Техническое              | 19.5  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования  | Назначения                              |
|---|--|---|---|
| 1 | Подвальный этаж  | Насосная станция холодного водоснабжения, водомерный узел | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 2 | Подвальный этаж, цокольный этаж общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления   | Компенсация теплотерь                   |
| 3 | Квартиры, тех.помещения  | Система холодного водоснабжения                           | Обеспечение потребителей холодной водой |



|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 4  | Крышная модульная котельная   | Насосная станция горячего водоснабжения                  | Обеспечение потребителей горячей водой   |
| 5  | Квартиры  | Система горячего водоснабжения                           | Обеспечение потребителей горячей водой   |
| 6  | Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения   | Система хоз-бытовой канализации                          | Отведение хозбытовых стоков  |
| 7  | Кровля  | Система ливневой канализации                             | Отвод осадков  |
| 8  | Крышная модульная котельная   | 2 котла Rendmax R3401                                    | Для теплоснабжения встроенных общественно-бытовых помещений, квартир   |
| 9  | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.  | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре   |
| 10 | Подвальный этаж, цокольный этаж   | Общеобменная вентиляция                                  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 11 | Квартиры (санузлы, кухни)   | Вытяжная естественная вентиляция                         | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 12 | Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения              | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.  |
| 13 | Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации             | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием   |
| 14 | Подвальный этаж, цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры  | Система оповещения и управления эвакуацией               | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности                                    |
| 15 | Помещения общественного назначения, тех.помещения, квартиры   | Системы контроля расхода холодной и горячей воды         | Контроль расхода холодной и горячей воды   |
| 16 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9  | Система автоматизированного учета электроэнергии         | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии.   |
| 17 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения   | Система радификации                                      | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 18 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры  | Система охраны входов                                    | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 19 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения  | Вертикальный транспорт                                   | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                          |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>290000000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810840000004959</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>3010181040000000225</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>044525225</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>5047164980</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>504701001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1155047001526</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>70412690</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10000000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Да</b> |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:<br><b>помещение</b>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме</b>   |
|   | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Соглашение о реализации инвестиционного проекта</b>  |
|   | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>19.04.2018</b>  |
|   | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>414</b>   |
|   | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</b> |
|   | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |
| №   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |  |
| 1   | Квартира 31,65 кв.м. 1904389.4   |  |
| 2   | Квартира 31,65 кв.м. 1904389.4   |  |
| 3   | Квартира 32,66 кв.м. 1965161.4   |  |
| 4   | Квартира 47,91 кв.м. 2882758.2   |  |
| 5   | Квартира 57,11 кв.м. 3436324.8   |  |
| 6   | Квартира 57,11 кв.м. 3436324.8   |  |
| 7   | Квартира 74,30 кв.м. 4470652.0   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |  |  |
| 23.1  | Иная информация о проекте  | Иная информация о проекте:<br><b>Пояснения: в связи с ограничением количества символов, установленных программой по формированию проектной декларации, в п.15.3 указаны краткие обозначения: парк. - паркинг.</b>  |

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)</b>  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>414</b>   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>19.04.2018</b>  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Изыскатель-Д»</b>                     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5007063908</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Абсолют проект»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3327836416</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.09.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0050-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Национальный Экспертный Центр»</b>                      |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.09.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0176-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Тульская негосударственная строительная экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7105517568</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.03.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-005690-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Национальный Экспертный Центр»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>17.03.2014</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>Акт № 8</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Стройизыскатель ЛТД»</b>                                   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>7718722950</b>   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Икша парк»; Жилой комплекс Икша парк; ЖК «Икша парк»; ЖК Икша парк</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50520000-193</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.11.2014</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.09.2020</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>07.06.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2017</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.11.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:04:0040422:0000025</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>6844</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью кругового проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием, площадки и дорожки из высевок.</b>   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 85 машиномест и открытых автостоянок на 13 машиномест для работников и посетителей здания.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство комплексной зоны досуга, которая включает в себя игровые детские и малые архитектурные формы, площадки отдыха взрослых и площадки для занятия физкультурой.</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных на границе проектирования (у закрытой автостоянки).</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к дому, а также внутри здания, с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.</b>                           |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения территории, освещение парковки, подъездных путей. Решения выполнены в составе проекта (подключение к основному источнику электроэнергии)</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«АРЕТЕ»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>5007029671</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-04/18</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«АРЕТЕ»</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5007029671</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-04/18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«МОСОБЛГАЗ»</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5000001317</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>879-14/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Фирма «Дельта-1»</b>                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7716147487</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2018</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/18-ТУ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛОИС-нэт»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5008050299</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>85</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>85</b>                             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| №   | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|     |                   |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1-1 | Нежилое помещение | -1   | Парк.          | 13,1               | Машиноместо                       | 13,1        |
| 1-2 | Нежилое помещение | -1   | Парк.          | 13,1               | Машиноместо                       | 13,1        |
| 1-3 | Нежилое помещение | -1   | Парк.          | 13,1               | Машиноместо                       | 13,1        |
| 1-4 | Нежилое помещение | -1   | Парк.          | 13,1               | Машиноместо                       | 13,1        |
| 1-5 | Нежилое помещение | -1   | Парк.          | 13,1               | Машиноместо                       | 13,1        |
| 1-6 | Нежилое помещение | -1   | Парк.          | 13,1               | Машиноместо                       | 13,1        |
| 1-7 | Нежилое помещение | -1   | Парк.          | 13,1               | Машиноместо                       | 13,1        |
| 1-8 | Нежилое помещение | -1   | Парк.          | 13,1               | Машиноместо                       | 13,1        |
| 1-9 | Нежилое помещение | -1   | Парк.          | 13,1               | Машиноместо                       | 13,1        |



|      |                   |   |       |       |             |       |
|------|-------------------|---|-------|-------|-------------|-------|
| 1-53 | Нежилое помещение | 2 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-54 | Нежилое помещение | 2 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-55 | Нежилое помещение | 2 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-56 | Нежилое помещение | 2 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-57 | Нежилое помещение | 2 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-58 | Нежилое помещение | 2 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-59 | Нежилое помещение | 2 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-60 | Нежилое помещение | 2 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-61 | Нежилое помещение | 2 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-62 | Нежилое помещение | 2 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-63 | Нежилое помещение | 2 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-64 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-65 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-66 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-67 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-68 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-69 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-70 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-71 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-72 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-73 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-74 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-75 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-76 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-77 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-78 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-79 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-80 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-81 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-82 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-83 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-84 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |
| 1-85 | Нежилое помещение | 3 | Парк. | 13,25 | Машиноместо | 13,25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (м2) |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1 | Вент камера                     | паркинг, -1 этаж                      | техническое              | 13           |
| 2 | Элект рошит овая                | паркинг, -1 этаж                      | техническое              | 9.7          |
| 3 | Помещение уборочного инвент аря | паркинг, -1 этаж                      | место общего пользования | 4            |

|    |   |                  |                          |      |
|----|---|------------------|--------------------------|------|
| 4  | Лестничная клетка                               | паркинг, -1 этаж | место общего пользования | 10.5 |
| 5  | Лестничная клетка                               | паркинг, -1 этаж | место общего пользования | 8.4  |
| 6  | Насосная  | паркинг, -1 этаж | техническое              | 19.2 |
| 7  | Санузел   | паркинг, 1 этаж  | место общего пользования | 5.6  |
| 8  | Контрольно-пропускной пункт                     | паркинг, 1 этаж  | место общего пользования | 2.3  |
| 9  | Помещение уборочного инвентаря                  | паркинг, 1 этаж  | место общего пользования | 4.4  |
| 10 | Лестничная клетка                               | паркинг, 1 этаж  | место общего пользования | 4.1  |
| 11 | Лестничная клетка                               | паркинг, 1 этаж  | место общего пользования | 4.1  |
| 12 | Шахта автомобильного гидравлического подъемника | паркинг, 1 этаж  | техническое              | 19.2 |
| 13 | Лестничная клетка                               | паркинг, 2 этаж  | место общего пользования | 4.1  |
| 14 | Лестничная клетка                               | паркинг, 2 этаж  | место общего пользования | 4.1  |
| 15 | Лестничная клетка                               | паркинг, 3 этаж  | место общего пользования | 4.1  |
| 16 | Лестничная клетка                               | паркинг, 3 этаж  | место общего пользования | 4.1  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования   | Назначения  |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Цокольный этаж паркинга               | Вент камера  | Система вытяжной вентиляции   |
| 2 | Цокольный этаж паркинга               | Электрощитовая   | Распределение электроэнергии по потребителям  |
| 3 | Цокольный этаж паркинга               | Насосная   | Обеспечение потребителей холодной водой   |
| 4 | Первый этаж паркинга                  | Автомобильный гидравлический подъемник                   | Подъем автомобилей на вышерасположенные уровни  |
| 5 | Пост охраны, первый этаж паркинга     | Автоматическая система пожарной и охранной сигнализации  | Обнаружение пожара, управление протипожарными системами, управление инженерным оборудованием и охрана |
| 6 | Пост охраны, первый этаж паркинга     | Оборудование телефонной связи                            | Сети связи  |
| 7 | Кровля паркинга                       | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре  |
| 8 | Кровля паркинга                       | Система ливневой канализации                             | Отвод осадков   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>290000000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810840000004959</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>3010181040000000225</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | ИНН:<br><b>5047164980</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>504701001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1155047001526</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>70412690</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10000000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Да</b>  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:<br><b>помещение</b>  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Квартиры с муниципальной отделкой в жилом доме</b>  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Соглашение о реализации инвестиционного проекта</b> |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>19.04.2018</b>                                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>414</b>  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</b> |  |
|  | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |  |
| №  | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |  | Планируемые затраты застройщика                                      |
| 1  | Квартира 31,65 кв.м.   |  | 1904389.4  |
| 2  | Квартира 31,65 кв.м.   |  | 1904389.4  |
| 3  | Квартира 32,66 кв.м.   |  | 1965161.4  |
| 4  | Квартира 47,91 кв.м.   |  | 2882758.2  |
| 5  | Квартира 57,11 кв.м.   |  | 3436324.8  |
| 6  | Квартира 57,11 кв.м.   |  | 3436324.8  |
| 7  | Квартира 74,30 кв.м.   |  | 4470652.0  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |  |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1   | Иная информация о проекте:<br><b>Пояснения: в связи с ограничением количества символов, установленных программой по формированию проектной декларации, в п.15.3 указаны краткие обозначения: парк. - паркинг.</b>  |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |  |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1   |  |  |
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 10.06.2019   | Раздел 6   | о финансовом результате на 31.03.2019г.                              |
| 2  | 10.06.2019   | Раздел 10  | добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации |
| 3  | 10.06.2019   | Раздел 11  | продлен срок действия разрешения на строительство                    |
|  | 10.06.2019   | Раздел 17  | изменен примерный график реализации проекта строительства            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7F0D9500EEA93BAE47EC6566528219B1

Владелец: **ООО ИСК КОМФОРТ, Михалев Олег  
Анатольевич, г. Химки**

Действителен: с 08.02.2019 по 08.02.2020