



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕГАПОЛИС"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140053, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КОТЕЛЬНИКИ ГОРОД, ЯНИЧКИН
ПРОЕЗД, ДОМ 2, ЭТАЖ/ПОМ 4/21,
+7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2022

№ RU50-22-20510-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (9 этап строительства) Жилой комплекс корпус 5.1, 5.2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0010211:28587; 50:22:0010211:28783

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-10935-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 5.1			
Строительный объем - всего	куб. м	177151,20	177151,20
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	51847,90	51847,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Корпус 5.2			
Строительный объем - всего	куб. м	159319,00	159319,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	47096,80	47096,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 5.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	15-26
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	717/34444,8	717/34097,90
1-комнатные	шт./кв. м	328/-	328/-
2-комнатные	шт./кв. м	313/-	313/-
3-комнатные	шт./кв. м	76/-	76/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	-

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели
Материалы кровли		-	Совмещенная, плоская, малоуклонная
Иные показатели			
Количество надземных этажей	этажей	14/25	-
Количество подземных этажей	этажей	1	-
Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования	кв.м	2295,3	2288,0
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	1172,5	1144,7
Корпус 5.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	15-26
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	602/30955,9	602/30602,80
1-комнатные	шт./кв. м	263/-	263/-
2-комнатные	шт./кв. м	215/-	215/-

3-комнатные	шт./кв. м	124/-	124/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели
Материалы кровли		-	Совмещенная, плоская, малоуклонная
Иные показатели			
Количество надземных этажей	этажей	14/25	-
Количество подземных этажей	этажей	1	-
Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования	кв.м	1885,6	1884,8
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	904,3	879,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (9 этап строительства) Жилой комплекс корпус 5.1, 5.2»			
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети наружного водоснабжения	м	420,1	421
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации	м	591,2	570,0
Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуски)	м	142,6	136,0
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	893,0	921,0
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (выпуски)	м	213,9	204,0
Сети внутриплощадочного освещения	м	1645,0	1640,0
Внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация)	м	135,7	135,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 5.1			
Класс энергоэффективности здания		-	"А+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна-ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом, -наружные двери алюминиевые профили с утеплением и остеклением
Корпус 5.2			
Класс энергоэффективности здания		-	"А+"

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна-ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом, -наружные двери алюминиевые профили с утеплением и остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 21.12.2021 (2 шт.), кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64

Технический план сооружения от 17.12.2021 (6 шт.), от 22.12.2021 (1шт.) кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)