

**ИЗМЕНЕНИЯ № 22  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство многоквартирного жилого дома № 25-26 (стр.) со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, микрорайон № 5, ул. Ялагина (размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru) 28 июня 2016 года)**

В соответствии с п.4 ст. 19, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

8.	Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.06.2018 г.	190 142 000 (Сто девяносто миллионов сто сорок две тысячи) рублей
9.	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018 г.	1 830 799 000 (Один миллиард восемьсот тридцать миллионов семьсот девяносто девять тысяч) рублей
	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018 г.	1 026 988 000 (Один миллиард двадцать шесть миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей
28.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном <a href="#">статьей 15.2</a> Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, что подтверждается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-74122/2016 от 09.08.2016 г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643; место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, в отношении объекта долевого участия, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, дом 25-26; имеющий идентификационные данные: этаж 3, оси 4с-7с; Ас-Ес; № п/п 137, количество комнат студия, проектная площадь 26,2 кв.м.;</li> <li>- Соглашением о взаимодействии при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16018G9G00020 от 20.09.2016 г. Страховщик – Страхование акционерное общество «ВСК» ИНН</li> </ul>

	<p>7710026574; ОГРН 1027700186062; место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островская, д. 4, в отношении объекта долевого участия, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, дом 25-26; имеющий идентификационные данные: этаж 13, оси 1с-9с; Ас-Жс; № п/п 232, количество комнат 3, проектная площадь 75,6 кв.м.;</p> <p>- Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-74122/2016 от 07.04.2017 г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908; ОГРН 1027700355935; место нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 35, помещение 17, в отношении объекта долевого участия, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, дом 25-26; имеющий идентификационные данные: секция 25-4, этаж 9, оси 11с-13с; Вс-Кс; № п/п 210, количество комнат 2 (две), проектная площадь 50,9 кв.м.</p>
--	--

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации «27» июля 2018 г.

**Генеральный директор  
ЗАО «Ойкумена»**

М.П.

**Л.В. Гниденко**