

Кому: Агентству недвижимости
«Славянский дом» (ООО)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 136,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещения 32-41
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2015г.

№ 23 – 301000 – 1262 – 2015

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Уютный»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-0040-15 18 декабря 2015 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0102033:152
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0102033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	8 декабря 2015 года №RU 23301000-5545, администрация муниципального образования город-курорт Анапа

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Творческая мастерская «АрхКом» ООО, 2015 год, свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0017-19012012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «Уютный»				
Общая площадь (кв. м):	28320,1	Площадь участка (кв. м):	4937,0	
Объем (куб. м):	18820,7	в том числе подземной части (куб. м):	95737,0	
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1933,5			
Иные показатели:	количество квартир – 442, количество блоков-3			
4.1. «Блок 1»:				
Общая площадь (кв. м):	9292,2	Площадь участка (кв. м):	4937,0	
Объем (куб. м):	31784,0	в том числе подземной части (куб. м):	1458,0	
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,2	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	638,0			
Иные показатели:	количество квартир - 153			
4.2. «Блок 2»:				
Общая площадь (кв. м):	9292,2	Площадь участка (кв. м):	4937,0	
Объем (куб. м):	31784,0	в том числе подземной части (куб. м):	1458,0	
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,2	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	638,0			

застройки (кв. м):			
Иные показатели:	количество квартир -153		
4.3. «Блок 3»:			
Общая площадь (кв. м):	9735,7	Площадь участка (кв. м):	4937,0
Объем (куб. м):	32169,0	в том числе подземной части (куб. м):	1359,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	657,5		
Иные показатели:	количество квартир - 136		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 108	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "29" декабря 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (Том 6. 27-15/П-ПОС)

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



"29" декабря 2015 г.
М.П.

[Handwritten signature]
(подпись)

О.В.Костенко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

Простимулировано и пронумеровано

листа

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

(дата)

В.В. Гучукина



На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, внести в разрешение на строительство от 29 декабря 2015 года № 23-301000-1262-2016 следующие изменения:

пункт 3 раздела 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-0040-15 18 декабря 2015 года № 23-2-1-2-0017-16 24 июня 2016 года
--	---

»;

раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «Уютный»		
	Общая площадь (кв. м):	28283,8	Площадь участка (кв. м): 4937,0
	Объем (куб. м):	94146,0	в том числе подземной части (куб. м): 4222,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1901,3	
	Иные показатели:	количество квартир – 442, количество блоков – 3	
	4.1. «Блок 1»:		
	Общая площадь (кв. м):	9292,2	Площадь участка (кв. м): 4937,0
	Объем (куб. м):	31784,0	в том числе подземной части (куб. м): 1458,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 56,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	638,0	
	Иные показатели:	количество квартир – 153	

4.2. «Блок 2»:			
Общая площадь (кв. м):	9255,9	Площадь участка (кв. м):	4937,0
Объем (куб. м):	30193,0	в том числе подземной части (куб. м):	1405,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	605,8		
Иные показатели:	количество квартир – 153		
4.3. «Блок 3»:			
Общая площадь (кв. м):	9735,7	Площадь участка (кв. м):	4937,0
Объем (куб. м):	32169,0	в том числе подземной части (куб. м):	1359,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	657,5		
Иные показатели:	количество квартир – 136		

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 25 » Июня 20 16 г.



[Handwritten Signature]
(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

