



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "СЗ "Градолимп""

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141021, Московская область, г.
Мытищи, улица Борисовка, дом 4,
помещение X, комната 21,
+7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.06.2022

№ RU50-11-21765-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, корпус 10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-002943-2022 от 24.01.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501:7959
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-19403 от 28.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: - задания на разработку от 17.11.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы

		<p>№ 50-2-1-3-002943-2022 от 24.01.2022; - задания на проектирование от 16.02.2022, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Малицким А.Л. от 16.02.2022;</p>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>«Жилой комплекс, корпус 10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>14199.5</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>60288</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>51269.5</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>7580.5</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>10</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1994.88</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	14199.5	Площадь участка (кв. м):	60288	Объем (куб. м):	51269.5	в том числе подземной части (куб. м):	7580.5	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	1994.88				
Общая площадь (кв. м):	14199.5	Площадь участка (кв. м):	60288																				
Объем (куб. м):	51269.5	в том числе подземной части (куб. м):	7580.5																				
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	1994.88																						
	<p>Иные показатели:</p> <p>Жилой дом Объем надземной части, по проекту - 43689 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Площадь участка по ГПЗУ - 60288,00 кв.м.; - в том числе в границах проектирования - 8042,40 кв.м.; Этажность - 1-9 эт.; Количество секций - 2 шт.; Общая площадь квартир - 8234,20 кв.м.; - в том числе однокомнатных - 4791,20 кв.м.; в том числе двухкомнатных - 2663,00 кв.м.; - в том числе трехкомнатных - 780,00 кв.м.;</p>																						

		<p>Количество квартир - 210 шт.: - в том числе однокомнатных - 152 шт.; - в том числе двухкомнатных - 49 шт.; - в том числе трехкомнатных - 9 шт.;</p> <p>Площадь нежилых помещений коммерческого использования - 997,10 кв.м.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 537,50 кв.м.; Количество кладовых - 127 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, Российская Федерация
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **23.06.2025** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 85-ИУ-ПИР-П-10-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.06.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГРАДОЛИМП" от 29.07.2022 № P001-2374570948-61480682 о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.06.2022 № RU50-11-21765-2022, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство дополнить следующей информацией:

"Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании задания на корректировку от 22.04.20221, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-037107-2022 от 09.06.2022;

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, корпус 10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-002943-2022 от 24.01.2022; № 50-2-1-2-037107-2022 от 09.06.2022

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилой комплекс, корпус 10, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово»		
	Общая площадь (кв. м):	14348	Площадь участка 60288

			(кв. м):	
Объем (куб. м):	51269.5		в том числе подземной части (куб. м):	7580.5
Количество этажей (шт.):	10		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1994.88			
Иные показатели:	<p>Жилой дом Объем надземной части, по проекту - 43689</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Площадь участка по ГПЗУ - 60288,00 кв.м.; Этажность - 1-9 эт.; Количество секций - 2 шт.; Общая площадь квартир - 8295,30 кв.м.: - в том числе однокомнатных - 4817,10 кв.м.; - в том числе двухкомнатных - 2634,40 кв.м.; - в том числе трехкомнатных - 843,80 кв.м.; Количество квартир - 210 шт.: - в том числе однокомнатных - 152 шт.; - в том числе двухкомнатных - 48 шт.; - в том числе трехкомнатных - 10 шт.; Площадь нежилых помещений коммерческого использования - 996,30 кв.м.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 545,10 кв.м.; Количество кладовых - 132 шт. Общая площадь здания (подземной части) - 1862,00 кв.м.; Общая площадь здания (надземной части) - 12486,00 кв.м.;</p>			

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

04.08.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)