

Изложить в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 9-16-ти этажного 7-ми секционного жилого дома на 365 квартир с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью ГК«БЕРЕЗОВЕЦ», место нахождения: 141800, г. Дмитров, ул. Загорская, д. 32	ОГРН 1125007004803, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 10.04.2013 г., выдано ИФНС РФ по городу Дмитрову Московской области	Жирнова Рашида Хамзеевна - 100 % Уставного капитала	9.00-18.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Проект строительства

нет

Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Застройщик	Регистрационный номер записи	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
ООО ГК«БЕРЕЗОВЕЦ»	0715.01-2014-5007084922-С-239	05.02.2014г.	без ограничения срока	«Профессиональный альянс строителей»	Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 31.03.2016г

Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс. руб.	Размер дебиторской задолженности, тыс. руб.
ООО ГК«БЕРЕЗОВЕЦ»	24 374	326 966	172 278

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	строительство 9-16-ти этажного 7-ми секционного жилого дома на 365 квартир с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Заключение № 50-1-4-1149-09 от 18 декабря 2009 г., выдано ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	II квартал 2010 г.
Окончание строительства:	III квартал 2015 г.
Срок ввода объекта в	IV квартал 2015 г.

эксплуатацию:			
<i>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</i>			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50-520000-90	05.07.2010г.	30.06.2016г.	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

<i>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</i>	
Местоположение:	Московская область, г. Дмитров, ул. Московская
Площадь участка:	10 000,0 кв.м
Границы участка	Участок граничит: с севера – пер. Кооперативный, далее здание кинотеатра «Планета» с востока – улица Московская, далее территория фабрики офсетной печати с запада – территория складской зоны Дмитровского Райпотребсоюза, с юга – земли г.Дмитрова, далее 2-х этажное административно бытовое здание.
Кадастровый номер	50:04:0011105:45
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	под многоэтажную жилую застройку
Форма собственности:	государственная не разграниченная
Право Застройщика на участок:	- Договор аренды земельного участка № 105-д от 26.02.2014 г.; - Договор аренды земельного участка № 08-д от 27.01.2016 г.;
Регистрация договора аренды земельного участка	Номер регистрации: 50-50-04/032/2010-337, дата регистрации: 14.03.2014г.;
Элементы благоустройства:	Благоустройство предусмотрено в объеме, достаточном для создания благоприятных условий функционирования здания и прилегающей застройки: лавочки, детская площадка, тротуары, газоны.

<i>ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</i>	
9-16-ти этажный 7-ми секционный жилой дом	
Описание Объекта:	Конструктивная схема – перекрестно-стеновая из монолитного железобетона; пространственная жесткость обеспечивается совместной работой поперечных и продольных внутренних стен, объединенных жесткими дисками перекрытий. Наружные стены из ячеистых блоков толщиной 400 мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм, торцевые наружные стены – монолитные ж.б. из бетона кл. В20 толщиной 200 мм, утеплитель из минераловатных плит толщиной 150 мм, облицованные лицевым кирпичом; фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 600мм из бетона класса В25, кровля плоская с организованным внутренним водостоком, мягкая из 2-х слоев флизолола, керамзитовый гравий по уклону 1,5%.
Местоположение объекта:	Московская область, г. Дмитров, ул. Московская
Общая площадь здания:	33 425 кв.м

Общее количество квартир:	365		
Типы квартир	Однокомнатные-154 шт.		
	Двухкомнатные-185 шт.		
	Трехкомнатные- 26 шт.		
Однокомнатные-154 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	1	154	41,69-46,05
Двухкомнатные-185 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	2	185	62,25-99,30
Трехкомнатные- 26 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	3	26	100,20-106,30
Технические характеристики	Дверь - входная в квартиру; Потолки– монолитный железобетон; Стены- монолитный железобетон под шпаклевку или оштукатуренные блоки; Окна- оконные блоки двухкамерный стеклопакет; Балконы застекленные. Отопление – в объеме проекта с установкой обогревательных приборов; Холодное и горячее водоснабжение – выполняется монтаж стояков с выпусками под внутреннюю разводку с установкой водометров; Канализация – выполняется монтаж стояков с отводами, на отводах устанавливаются		

	заглушки; Электрика- разводка до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется; Межквартирные перегородки- монолитный железобетон; Межкомнатные перегородки –нет, сан.узлы- пазогребневые гипсовые плиты. Отделка мест общего пользования -100% в объеме проекта.
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества	На первом этаже расположено 12 нежилых помещения общей площадью 1209,80 кв.м
Функциональное назначение нежилых помещений	Торгово-офисное
Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства	межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коммуникационные, мусоропровод, коридоры, насосная, ИТП, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме.

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	IV квартал 2015 г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Застройщик; 2. Орган исполнительной власти; 3. Генеральный подрядчик; 4. Генерального проектировщика; 5. Эксплуатирующая организация; 6. Территориальный орган Госсанэпиднадзора; 7. Территориальный орган государственной противопожарной службы; 8. Инспекция Госархстройнадзора; 9. Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Валютные, кредитные, инфляционные риски – умеренные. Договор страхования строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами.

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

1 миллиард 200 миллионов руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ЗАО УПР-2 «Агропроект» (генеральный проектировщик)	ООО «НОВАЯ ПЕРСПЕКТИВА» (генеральный подрядчик)
---	---

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Генеральный директор ООО ГК«БЕРЕЗОВЕЦ»

А.В.Устьян

(подпись)

«29» октября 2013 г.