

**Изменения от 29.10.2016 года в раздел I п.1, п.6; в раздел II п.2, п.3, п.5, п.11, п.16
Проектной декларации от «09» декабря 2013 г.**

о проекте строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенно-
пристроенными помещениями
по адресу: город Москва, СВАО, район Алексеевский, Новоалексеевская улица, вл. 22А

город Москва

29 октября 2016 года

В соответствии с частью 6 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью «Турман», вносит в проектную декларацию жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, СВАО, район Алексеевский, Новоалексеевская улица, вл. 22А от 09 декабря 2013 года (далее – Проектная декларация) следующие изменения:

1. раздел I п. 1 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1. Фирменное наименование, адрес местонахождения, режим работы застройщика.
Общество с ограниченной ответственностью «Турман», 129626 г. Москва ул. Новоалексеевская д. 22А, стр. 13, комната 2, понедельник – пятница с 10:00 до 18:00, суббота – воскресенье - выходные.

2. раздел I п. 6 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

6. Финансовый результат текущего года.

Финансовый результат за 3 квартал 2016 года:

Прибыль: 697 874,46 руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года: 3 608 076 157,53 руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года: 367 099 276,79 руб.

3. раздел II п. 2 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2. Этапы реализации проекта строительства.

1) полностью возведен монолит, установлены лифты, завершены работы по водоснабжению, отоплению, канализации.

2) ведутся работы по электроснабжению и вентиляции, по наружной кладке и остеклению, по устройству гидроизоляции кровли.

4. раздел II п. 3 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

3. Сроки реализации проекта строительства.

Начало строительства – июнь 2013 г.

Окончание строительства – 4 квартал 2016 г.

5. раздел II п. 5 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

5. Разрешение на строительство.

№ RU77102000-008792 от "09" декабря 2013 г.

выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы

(наименование выдавшего органа)

на срок до 09 марта 2014 года. Продлено на срок до 01 декабря 2016 года.

6. раздел II п. 11 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 4 квартал 2016 г

В приемке объекта участвуют компетентные службы г. Москвы: Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы.

7. раздел II п. 16 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

- 1) Договор соинвестирования №1-09/12 между ООО «Турман» и ООО Фирма «РАМИС» ЛТД от 10.09.2012 г. с соглашением о новации от 01.10.2013 г. и дополнительным соглашением от 06.04.2016 г. к данному договору на сумму 1200022,74 рублей;
- 2) Договор займа №1 между ООО «Турман» и ООО Фирма «РАМИС» ЛТД от 31.10.2013 г. с дополнительным соглашением от 06.04.2016г. на сумму 661049,70 рублей;
- 3) Договор соинвестирования между ООО «Турман» и ООО «Навия» от 25.05.2012 г. с соглашением о новации от 27.01.2014 г. на сумму 73639981,63 рублей;
- 4) Договор соинвестирования между ООО «Турман» и ООО «Эверест» от 01.04.2013 г. с соглашением о новации от 27.01.2014 г. на сумму 57215576,08 рублей;
- 5) Договор №1 между ООО «Турман» и гр. РФ Евдокимовым С.В. от 11.01.2016г. на сумму 51 250,00 рублей.

8. Все остальные пункты Проектной декларации остаются без изменений.

Генеральный директор
ООО «Турман»
Главный бухгалтер
ООО «Турман»



Евдокимов С.В.

Дмитриева Н.А.