



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Терминал-Ресурс"

196140, г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Кокколевская
(Пулковское), дом 1, литера А, помещение 24-Н/1.71

office@devcent.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **08 июля 2019 г.**

№ 78-16-37-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс:

Многоквартирный жилой дом 1,

Многоквартирный жилой дом 2,

Многоквартирный жилой дом 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 8,
строение 1;

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 8,
строение 2;

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 8,
строение 3;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:88;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 572;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0386.1-2015, дата выдачи 22.03.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом 1			
Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 8, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	19655,27	19569,0
в том числе надземной части	куб.м	18002,0	17933,0
Общая площадь	кв.м	5182,87	5209,0
в том числе:			
Площадь нежилых помещений	кв.м	102,3	102,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3834,89	3869,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	648,0	648,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	648,0	648,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5 (в том числе мансарда)	5 (в том числе мансарда)
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	65	65
Общая площадь квартир	кв.м	3834,89	3869,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2309,49	2349,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1525,4	1520,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 4-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 5-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 6 и более комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 6 и более комнатных квартир	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3986,78	4058,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	78,5	78,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL FASADBATTС D экстра	ROCKWOOL FASADBATTС D экстра
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом
Многоквартирный жилой дом 2 Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 8, строение 2			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	24968,53	24912,0
в том числе надземной части	куб.м	22865,0	22830,0
Общая площадь	кв.м	6584,78	6609,0
в том числе:			
Площадь нежилых помещений	кв.м	100,2	100,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4893,33	4974,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	807,2	807,2
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	807,2	807,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5 (в том числе мансарда)	5 (в том числе мансарда)
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	85	85
Общая площадь квартир	кв.м	4893,33	4974,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	71	71
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3699,71	3763,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1193,62	1211,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 4-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 5-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 6 и более комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 6 и более комнатных квартир	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5071,83	5247,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	75,0	75,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL FASADBATTС D экстра	ROCKWOOL FASADBATTС D экстра
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом
Многоквартирный жилой дом 3 Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 8, строение 3			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	24968,53	24912,0
в том числе надземной части	куб.м	22865,0	22830,0
Общая площадь	кв.м	6584,78	6609,0
в том числе:			
Площадь нежилых помещений	кв.м	99,7	99,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4871,19	4957,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	808,9	808,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	808,9	808,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5 (в том числе мансарда)	5 (в том числе мансарда)
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	85	85
Общая площадь квартир	кв.м	4871,19	4957,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2689,32	2730,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	29	29
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2181,87	2227,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 4-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 5-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 6 и более комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 6 и более комнатных квартир	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5071,83	5204,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	75,0	75,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL FASADBATTIS D экстра	ROCKWOOL FASADBATTIS D экстра
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.03.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 8, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.03.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 8, строение 2, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.03.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 8, строение 3, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

08 июля 2019 г.

