



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"СтройТрестГалант-2"

195271, г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 62, корп. 4, лит. А, пом.
№ 35

stg2@trestspb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 июня 2021 г.

№ 78-17-17-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками:

2 этап строительства. Блоки 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ №75, Малая Бухарестская улица, дом 12, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:1052;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, участок 1 (напротив
дома 9);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-017-0222-2018, дата выдачи 20.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

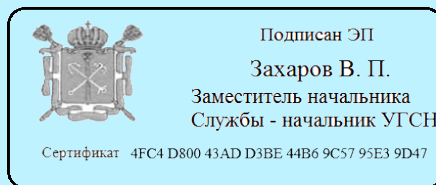
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 2 этап строительства. Блоки 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №75, Малая Бухарестская улица, дом 12, строение 1 | | | |
| 1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 206522,0 | 206520,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 184118,0 | 184118,0 |
| Общая площадь | кв.м | 51319,66 | 53834,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 8057,46 | 7886,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | кв.м | 7210,87 | 7105,8 |
| Встроенные помещения 150Н, 151Н, 154Н, 155Н, 156Н, 157Н, 158Н, 159Н, 160Н, 161Н, 162Н, 164Н, 166Н, 167Н, 168Н, 169Н, 170Н, 171Н, 172Н, 173Н, 174Н, 175Н, 176Н, 177Н, 178Н, 180Н, 182Н, 183Н, 184Н, 185Н, 187Н, 189Н | кв.м | 2328,23 | 2307,7 |
| Встроенно-пристроенная подземная автостоянка: | кв.м | 4882,64 | 4798,1 |
| 139ММ-256ММ машино-места | кв.м | 1622,0 | 1627,6 |
| помещения вспомогательного использования автостоянки 94Н, 101Н, 106Н, 107Н, 108Н, 109Н, 123Н, 124Н, 125Н, 126Н, 139Н, 146Н, 98Н, 103Н, 120Н, 137Н, 143Н, 104Н, 111Н, 128Н, 140Н, 149Н | кв.м | 371,59 | 369,8 |
| проходы и проезды автостоянки, не подлежащие постановке на государственный кадастровый учет | кв.м | 2889,05 | 2800,7 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | часть здания/- | часть здания/- |
| 2.Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2.Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 35011,27 | 34564,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, | кв.м | 15731,14 | 15610,0 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 8520,27 | 8504,2 |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | 12 | 12 |
| Количество квартир | шт. | 584 | 584 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| Общая площадь квартир | кв.м | 35011,27 | 34564,8 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 239 | 239 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 9123,24 | 8831,5 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 228 | 228 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 14281,31 | 14254,0 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 117 | 117 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 11606,71 | 11479,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 35678,46 | 35593,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 24 | 24 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, керамический кирпич, керамические блоки | монолитный железобетон, керамический кирпич, керамические блоки |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | инверсионная, рулонная с наплавленной гидроизоляцией | инверсионная, рулонная с наплавленной гидроизоляцией |
| Иные показатели | | | |
| Количество машино-мест | шт. | 118 | 118 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С повышенный | С повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | | |
| блоки 2.1, 2.6 | | 109,5 | 109,7 |
| блоки 2.2, 2.3 | | 116,6 | 117,1 |
| блоки 2.4, 2.5 | | 116,6 | 117,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты | экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые с 1-камерными стеклопакетами | металлопластиковые с 1-камерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №75, Малая Бухарестская улица, дом 12, строение 1, кадастровый инженер Крыжная Мария Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-795 от 21.10.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

29 июня 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

