

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000206 от 26.03.2021

**ЖК "Гвардейский"**

**Дата первичного размещения: 05.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строй-Плюс</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строй-Плюс</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>1-й Римского-Корсакова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)354-04-64</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@vsegdavpluse.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.stroy-plyus.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гланц</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Строй-Плюс</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5405403060</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Компаний "Строй-Плюс"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405403060</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095405025231</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.11.2009</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гланц</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>025-976-841 96</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540513591647</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зенькович</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>80 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-898-867 09</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543307162969</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гланц</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>025-976-841 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540513591647</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приобретение доли (размер доли - 20%) в уставном капитале ООО "Строй-Плюс"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Зенькович</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>80 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-898-867 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543307162969</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приобретение доли (размер доли - 80%) в уставном капитале ООО "Строй-Плюс"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-37 420,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 206,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 893,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Чукотская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Новосибирск, ул. Чукотская, 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17840,81 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 017,15 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>335,62 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 352,77 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель-С</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410114988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5404355760</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.06.2014</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0051-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0216-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «Гвардейский», Жилой комплекс «Гвардейский»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройПлюс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5404360128</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ Ru 54303000-298</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.09.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.09.2016</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru54303000-298/1-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.05.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru54303000-298/2-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru54303000-38-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru54303000-38-2019</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:051355:22</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 896,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>349 м<sup>2</sup></b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>490 м<sup>2</sup></b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>51</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно плану благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом озеленения предусмотрена высадка крупномерных лиственных деревьев и кустарников. На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов и цветников. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>для освещения территории светильники РКУ05-250 устанавливаются на наружных стенах здания.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>150 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 636 520 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.002</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 206 909 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-17/91870</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 382 297,98 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБЭКО</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1631</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 428 069,97 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>375</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	29.55	1	16.59	2.80
2	Квартира	1	1	26.56	1	14.59	2.80
3	Квартира	1	1	52.96	2	27.95	2.80
4	Квартира	1	1	54.13	1	27.27	2.80
5	Квартира	1	1	27.20	1	14.59	2.80
6	Квартира	1	1	29.52	1	16.59	2.80
7	Квартира	1	1	29.54	1	16.59	2.80
8	Квартира	1	1	27.05	1	14.93	2.80
9	Квартира	1	1	29.02	1	16.25	2.80
10	Квартира	1	1	27.20	1	14.59	2.80

11	Квартира	1	1	36.45	1	14.63	2.80
12	Квартира	1	1	25.12	1	11.32	2.80
13	Квартира	1	1	39.20	1	14.63	2.80
14	Квартира	1	1	26.54	1	14.59	2.80
15	Квартира	1	1	29.04	1	16.25	2.80
16	Квартира	2	1	29.38	1	16.59	2.80
17	Квартира	2	1	26.38	1	14.59	2.80
18	Квартира	2	1	52.76	2	27.95	2.80
19	Квартира	2	1	52.76	2	27.95	2.80
20	Квартира	2	1	27.02	1	14.59	2.80
21	Квартира	2	1	29.35	1	16.59	2.80
22	Квартира	2	1	29.35	1	16.59	2.80
23	Квартира	2	1	26.88	1	14.93	2.80
24	Квартира	2	1	28.84	1	16.25	2.80
25	Квартира	2	1	27.02	1	14.59	2.80
26	Квартира	2	1	36.17	1	14.63	2.80
27	Квартира	2	1	24.82	1	11.32	2.80
28	Квартира	2	1	38.92	1	14.63	2.80
29	Квартира	2	1	26.36	1	14.59	2.80
30	Квартира	2	1	28.86	1	16.25	2.80
31	Квартира	3	1	29.40	1	16.59	2.80
32	Квартира	3	1	26.41	1	14.59	2.80
33	Квартира	3	1	52.83	2	27.95	2.80
34	Квартира	3	1	52.83	1	27.95	2.80
35	Квартира	3	1	27.05	1	14.59	2.80
36	Квартира	3	1	29.37	1	16.59	2.80
37	Квартира	3	1	29.37	1	16.59	2.80
38	Квартира	3	1	26.91	1	14.93	2.80
39	Квартира	3	1	28.87	1	16.25	2.80
40	Квартира	3	1	27.05	1	14.59	2.80
41	Квартира	3	1	36.21	1	14.63	2.80
42	Квартира	3	1	24.88	1	11.32	2.80
43	Квартира	3	1	38.96	1	14.63	2.80
44	Квартира	3	1	26.39	1	14.59	2.80
45	Квартира	3	1	28.89	1	16.25	2.80
46	Квартира	4	1	29.40	1	16.59	2.80
47	Квартира	4	1	26.41	1	14.59	2.80
48	Квартира	4	1	52.83	2	27.95	2.80
49	Квартира	4	1	52.83	1	27.95	2.80
50	Квартира	4	1	27.05	1	14.59	2.80
51	Квартира	4	1	29.37	1	16.59	2.80
52	Квартира	4	1	29.37	1	16.59	2.80
53	Квартира	4	1	26.91	1	14.93	2.80

54	Квартира	4	1	28.87	1	16.25	2.80
55	Квартира	4	1	27.05	1	14.59	2.80
56	Квартира	4	1	36.21	1	14.63	2.80
57	Квартира	4	1	24.88	1	11.32	2.80
58	Квартира	4	1	38.96	1	14.63	2.80
59	Квартира	4	1	26.39	1	14.59	2.80
60	Квартира	4	1	28.89	1	16.25	2.80
61	Квартира	5	1	29.40	1	16.59	2.80
62	Квартира	5	1	26.41	1	14.59	2.80
63	Квартира	5	1	52.83	2	27.95	2.80
64	Квартира	5	1	52.83	1	27.95	2.80
65	Квартира	5	1	27.05	1	14.59	2.80
66	Квартира	5	1	29.37	1	16.59	2.80
67	Квартира	5	1	29.37	1	16.59	2.80
68	Квартира	5	1	26.91	1	14.93	2.80
69	Квартира	5	1	28.87	1	16.25	2.80
70	Квартира	5	1	27.05	1	14.59	2.80
71	Квартира	5	1	36.21	1	14.63	2.80
72	Квартира	5	1	24.88	1	11.32	2.80
73	Квартира	5	1	38.96	1	14.63	2.80
74	Квартира	5	1	26.39	1	14.59	2.80
75	Квартира	5	1	28.89	1	16.25	2.80
76	Квартира	6	1	29.40	1	16.59	2.80
77	Квартира	6	1	26.41	1	14.59	2.80
78	Квартира	6	1	52.83	2	27.95	2.80
79	Квартира	6	1	52.83	1	27.95	2.80
80	Квартира	6	1	27.05	1	14.59	2.80
81	Квартира	6	1	29.37	1	16.59	2.80
82	Квартира	6	1	29.37	1	16.59	2.80
83	Квартира	6	1	26.91	1	14.93	2.80
84	Квартира	6	1	28.87	1	16.25	2.80
85	Квартира	6	1	27.05	1	14.59	2.80
86	Квартира	6	1	36.21	1	14.63	2.80
87	Квартира	6	1	24.88	1	11.32	2.80
88	Квартира	6	1	38.96	1	14.63	2.80
89	Квартира	6	1	26.39	1	14.59	2.80
90	Квартира	6	1	28.89	1	16.25	2.80
91	Квартира	7	1	29.19	1	16.59	2.80
92	Квартира	7	1	26.20	1	14.59	2.80
93	Квартира	7	1	52.58	2	27.95	2.80
94	Квартира	7	1	52.58	1	27.95	2.80
95	Квартира	7	1	26.84	1	14.59	2.80
96	Квартира	7	1	29.16	1	16.59	2.80

97	Квартира	7	1	29.16	1	16.59	2.80
98	Квартира	7	1	26.70	1	14.93	2.80
99	Квартира	7	1	28.66	1	16.25	2.80
100	Квартира	7	1	26.84	1	14.59	2.80
101	Квартира	7	1	36.00	1	14.63	2.80
102	Квартира	7	1	24.68	1	11.32	2.80
103	Квартира	7	1	38.75	1	14.63	2.80
104	Квартира	7	1	26.18	1	14.59	2.80
105	Квартира	7	1	28.68	1	16.25	2.80
106	Квартира	8	1	29.19	1	16.59	2.80
107	Квартира	8	1	26.20	1	14.59	2.80
108	Квартира	8	1	52.58	2	27.95	2.80
109	Квартира	8	1	52.58	1	27.95	2.80
110	Квартира	8	1	26.84	1	14.59	2.80
111	Квартира	8	1	29.16	1	16.59	2.80
112	Квартира	8	1	29.16	1	16.59	2.80
113	Квартира	8	1	26.70	1	14.93	2.80
114	Квартира	8	1	28.66	1	16.25	2.80
115	Квартира	8	1	26.84	1	14.59	2.80
116	Квартира	8	1	36.00	1	14.63	2.80
117	Квартира	8	1	24.68	1	11.32	2.80
118	Квартира	8	1	38.75	1	14.63	2.80
119	Квартира	8	1	26.18	1	14.59	2.80
120	Квартира	8	1	28.68	1	16.25	2.80
121	Квартира	9	1	29.19	1	16.59	2.80
122	Квартира	9	1	26.20	1	14.59	2.80
123	Квартира	9	1	52.58	2	27.95	2.80
124	Квартира	9	1	52.58	1	27.95	2.80
125	Квартира	9	1	26.84	1	14.59	2.80
126	Квартира	9	1	29.16	1	16.59	2.80
127	Квартира	9	1	29.16	1	16.59	2.80
128	Квартира	9	1	26.70	1	14.93	2.80
129	Квартира	9	1	28.66	1	16.25	2.80
130	Квартира	9	1	26.84	1	14.59	2.80
131	Квартира	9	1	36.00	1	14.63	2.80
132	Квартира	9	1	24.68	1	11.32	2.80
133	Квартира	9	1	38.75	1	14.63	2.80
134	Квартира	9	1	26.18	1	14.59	2.80
135	Квартира	9	1	28.68	1	16.25	2.80
136	Квартира	10	1	29.19	1	16.59	2.80
137	Квартира	10	1	26.20	1	14.59	2.80
138	Квартира	10	1	52.58	2	27.95	2.80
139	Квартира	10	1	52.58	1	27.95	2.80

140	Квартира	10	1	26.84	1	14.59	2.80
141	Квартира	10	1	29.16	1	16.59	2.80
142	Квартира	10	1	29.16	1	16.59	2.80
143	Квартира	10	1	26.70	1	14.93	2.80
144	Квартира	10	1	28.66	1	16.25	2.80
145	Квартира	10	1	26.84	1	14.59	2.80
146	Квартира	10	1	36.00	1	14.63	2.80
147	Квартира	10	1	24.68	1	11.32	2.80
148	Квартира	10	1	38.75	1	14.63	2.80
149	Квартира	10	1	26.18	1	14.59	2.80
150	Квартира	10	1	28.68	1	16.25	2.80
151	Квартира	11	1	29.19	1	16.59	2.80
152	Квартира	11	1	26.20	1	14.59	2.80
153	Квартира	11	1	52.58	2	27.95	2.80
154	Квартира	11	1	52.58	1	27.95	2.80
155	Квартира	11	1	26.84	1	14.59	2.80
156	Квартира	11	1	29.16	1	16.59	2.80
157	Квартира	11	1	29.16	1	16.59	2.80
158	Квартира	11	1	26.70	1	14.93	2.80
159	Квартира	11	1	28.66	1	16.25	2.80
160	Квартира	11	1	26.84	1	14.59	2.80
161	Квартира	11	1	36.00	1	14.63	2.80
162	Квартира	11	1	24.68	1	11.32	2.80
163	Квартира	11	1	38.75	1	14.63	2.80
164	Квартира	11	1	26.18	1	14.59	2.80
165	Квартира	11	1	28.68	1	16.25	2.80
166	Квартира	12	1	29.19	1	16.59	2.80
167	Квартира	12	1	26.20	1	14.59	2.80
168	Квартира	12	1	52.58	2	27.95	2.80
169	Квартира	12	1	52.58	1	27.95	2.80
170	Квартира	12	1	26.84	1	14.59	2.80
171	Квартира	12	1	29.16	1	16.59	2.80
172	Квартира	12	1	29.16	1	16.59	2.80
173	Квартира	12	1	26.70	1	14.93	2.80
174	Квартира	12	1	28.66	1	16.25	2.80
175	Квартира	12	1	26.84	1	14.59	2.80
176	Квартира	12	1	36.00	1	14.63	2.80
177	Квартира	12	1	24.68	1	11.32	2.80
178	Квартира	12	1	38.75	1	14.63	2.80
179	Квартира	12	1	26.18	1	14.59	2.80
180	Квартира	12	1	28.68	1	16.25	2.80
181	Квартира	13	1	28.98	1	16.59	2.80
182	Квартира	13	1	25.99	1	14.59	2.80

183	Квартира	13	1	52.37	2	27.95	2.80
184	Квартира	13	1	52.37	2	27.95	2.80
185	Квартира	13	1	26.63	1	14.59	2.80
186	Квартира	13	1	28.95	1	16.59	2.80
187	Квартира	13	1	28.95	1	16.59	2.80
188	Квартира	13	1	26.49	1	14.93	2.80
189	Квартира	13	1	28.45	1	16.25	2.80
190	Квартира	13	1	26.63	1	14.59	2.80
191	Квартира	13	1	35.66	1	14.63	2.80
192	Квартира	13	1	24.39	1	11.32	2.80
193	Квартира	13	1	38.41	1	14.63	2.80
194	Квартира	13	1	25.97	1	14.59	2.80
195	Квартира	13	1	28.47	1	16.25	2.80
196	Квартира	14	1	28.98	1	16.59	2.80
197	Квартира	14	1	25.99	1	14.59	2.80
198	Квартира	14	1	52.37	2	27.95	2.80
199	Квартира	14	1	52.37	2	27.95	2.80
200	Квартира	14	1	26.63	1	14.59	2.80
201	Квартира	14	1	28.95	1	16.59	2.80
202	Квартира	14	1	28.95	1	16.59	2.80
203	Квартира	14	1	26.49	1	14.93	2.80
204	Квартира	14	1	28.45	1	16.25	2.80
205	Квартира	14	1	26.63	1	14.59	2.80
206	Квартира	14	1	35.66	1	14.63	2.80
207	Квартира	14	1	24.39	1	11.32	2.80
208	Квартира	14	1	38.41	1	14.63	2.80
209	Квартира	14	1	25.97	1	14.59	2.80
210	Квартира	14	1	28.47	1	16.25	2.80
211	Квартира	15	1	28.98	1	16.59	2.80
212	Квартира	15	1	25.99	1	14.59	2.80
213	Квартира	15	1	52.37	2	27.95	2.80
214	Квартира	15	1	52.37	2	27.95	2.80
215	Квартира	15	1	26.63	1	14.59	2.80
216	Квартира	15	1	28.95	1	16.59	2.80
217	Квартира	15	1	28.95	1	16.59	2.80
218	Квартира	15	1	26.49	1	14.93	2.80
219	Квартира	15	1	28.45	1	16.25	2.80
220	Квартира	15	1	26.63	1	14.59	2.80
221	Квартира	15	1	35.66	1	14.63	2.80
222	Квартира	15	1	24.39	1	11.32	2.80
223	Квартира	15	1	38.41	1	14.63	2.80
224	Квартира	15	1	25.97	1	14.59	2.80
225	Квартира	15	1	28.47	1	16.25	2.80

226	Квартира	16	1	28.98	1	16.59	2.80
227	Квартира	16	1	25.99	1	14.59	2.80
228	Квартира	16	1	52.37	2	27.95	2.80
229	Квартира	16	1	52.37	2	27.95	2.80
230	Квартира	16	1	26.63	1	14.59	2.80
231	Квартира	16	1	28.95	1	16.59	2.80
232	Квартира	16	1	28.95	1	16.59	2.80
233	Квартира	16	1	26.49	1	14.93	2.80
234	Квартира	16	1	28.45	1	16.25	2.80
235	Квартира	16	1	26.63	1	14.59	2.80
236	Квартира	16	1	35.66	1	14.63	2.80
237	Квартира	16	1	24.39	1	11.32	2.80
238	Квартира	16	1	38.41	1	14.63	2.80
239	Квартира	16	1	25.97	1	14.59	2.80
240	Квартира	16	1	28.47	1	16.25	2.80
241	Квартира	17	1	28.98	1	16.59	2.80
242	Квартира	17	1	25.99	1	14.59	2.80
243	Квартира	17	1	52.37	2	27.95	2.80
244	Квартира	17	1	52.37	2	27.95	2.80
245	Квартира	17	1	26.63	1	14.59	2.80
246	Квартира	17	1	28.95	1	16.59	2.80
247	Квартира	17	1	28.95	1	16.59	2.80
248	Квартира	17	1	26.49	1	14.93	2.80
249	Квартира	17	1	28.45	1	16.25	2.80
250	Квартира	17	1	26.63	1	14.59	2.80
251	Квартира	17	1	35.66	1	14.63	2.80
252	Квартира	17	1	24.39	1	11.32	2.80
253	Квартира	17	1	38.41	1	14.63	2.80
254	Квартира	17	1	25.97	1	14.59	2.80
255	Квартира	17	1	28.47	1	16.25	2.80
256	Квартира	18	1	28.98	1	16.59	2.80
257	Квартира	18	1	25.99	1	14.59	2.80
258	Квартира	18	1	52.37	2	27.95	2.80
259	Квартира	18	1	52.37	2	27.95	2.80
260	Квартира	18	1	26.63	1	14.59	2.80
261	Квартира	18	1	28.95	1	16.59	2.80
262	Квартира	18	1	28.95	1	16.59	2.80
263	Квартира	18	1	26.49	1	14.93	2.80
264	Квартира	18	1	28.45	1	16.25	2.80
265	Квартира	18	1	26.63	1	14.59	2.80
266	Квартира	18	1	35.66	1	14.63	2.80
267	Квартира	18	1	24.39	1	11.32	2.80
268	Квартира	18	1	38.41	1	14.63	2.80



269	Квартира	18	1	25.97	1	14.59	2.80
270	Квартира	18	1	28.47	1	16.25	2.80
271	Квартира	19	1	28.85	1	16.59	2.80
272	Квартира	19	1	25.86	1	14.59	2.80
273	Квартира	19	1	52.24	2	27.95	2.80
274	Квартира	19	1	52.24	2	27.95	2.80
275	Квартира	19	1	26.50	1	14.59	2.80
276	Квартира	19	1	28.82	1	16.59	2.80
277	Квартира	19	1	28.82	1	16.59	2.80
278	Квартира	19	1	26.36	1	14.93	2.80
279	Квартира	19	1	28.32	1	16.25	2.80
280	Квартира	19	1	26.50	1	14.59	2.80
281	Квартира	19	1	35.46	1	14.63	2.80
282	Квартира	19	1	24.22	1	11.32	2.80
283	Квартира	19	1	38.21	1	14.63	2.80
284	Квартира	19	1	25.84	1	14.59	2.80
285	Квартира	19	1	28.34	1	16.25	2.80
286	Квартира	20	1	28.85	1	16.59	2.80
287	Квартира	20	1	25.86	1	14.59	2.80
288	Квартира	20	1	52.24	2	27.95	2.80
289	Квартира	20	1	52.24	2	27.95	2.80
290	Квартира	20	1	26.50	1	14.59	2.80
291	Квартира	20	1	28.82	1	16.59	2.80
292	Квартира	20	1	28.82	1	16.59	2.80
293	Квартира	20	1	26.36	1	14.93	2.80
294	Квартира	20	1	28.32	1	16.25	2.80
295	Квартира	20	1	26.50	1	14.59	2.80
296	Квартира	20	1	35.46	1	14.63	2.80
297	Квартира	20	1	24.22	1	11.32	2.80
298	Квартира	20	1	38.21	1	14.63	2.80
299	Квартира	20	1	25.84	1	14.59	2.80
300	Квартира	20	1	28.34	1	16.25	2.80
301	Квартира	21	1	28.85	1	16.59	2.80
302	Квартира	21	1	25.86	1	14.59	2.80
303	Квартира	21	1	52.24	2	27.95	2.80
304	Квартира	21	1	52.24	2	27.95	2.80
305	Квартира	21	1	26.50	1	14.59	2.80
306	Квартира	21	1	28.82	1	16.59	2.80
307	Квартира	21	1	28.82	1	16.59	2.80
308	Квартира	21	1	26.36	1	14.93	2.80
309	Квартира	21	1	28.32	1	16.25	2.80
310	Квартира	21	1	26.50	1	14.59	2.80
311	Квартира	21	1	35.46	1	14.63	2.80

312	Квартира	21	1	24.22	1	11.32	2.80
313	Квартира	21	1	38.21	1	14.63	2.80
314	Квартира	21	1	25.84	1	14.59	2.80
315	Квартира	21	1	28.34	1	16.25	2.80
316	Квартира	22	1	28.85	1	16.59	2.80
317	Квартира	22	1	25.86	1	14.59	2.80
318	Квартира	22	1	52.24	2	27.95	2.80
319	Квартира	22	1	52.24	2	27.95	2.80
320	Квартира	22	1	26.50	1	14.59	2.80
321	Квартира	22	1	28.82	1	16.59	2.80
322	Квартира	22	1	28.82	1	16.59	2.80
323	Квартира	22	1	26.36	1	14.93	2.80
324	Квартира	22	1	28.32	1	16.25	2.80
325	Квартира	22	1	26.50	1	14.59	2.80
326	Квартира	22	1	35.46	1	14.63	2.80
327	Квартира	22	1	24.22	1	11.32	2.80
328	Квартира	22	1	38.21	1	14.63	2.80
329	Квартира	22	1	25.84	1	14.59	2.80
330	Квартира	22	1	28.34	1	16.25	2.80
331	Квартира	23	1	28.85	1	16.59	2.80
332	Квартира	23	1	25.86	1	14.59	2.80
333	Квартира	23	1	52.24	2	27.95	2.80
334	Квартира	23	1	52.24	2	27.95	2.80
335	Квартира	23	1	26.50	1	14.59	2.80
336	Квартира	23	1	28.82	1	16.59	2.80
337	Квартира	23	1	28.82	1	16.59	2.80
338	Квартира	23	1	26.36	1	14.93	2.80
339	Квартира	23	1	28.32	1	16.25	2.80
340	Квартира	23	1	26.50	1	14.59	2.80
341	Квартира	23	1	35.46	1	14.63	2.80
342	Квартира	23	1	24.22	1	11.32	2.80
343	Квартира	23	1	38.21	1	14.63	2.80
344	Квартира	23	1	25.84	1	14.59	2.80
345	Квартира	23	1	28.34	1	16.25	2.80
346	Квартира	24	1	28.85	1	16.59	2.80
347	Квартира	24	1	25.86	1	14.59	2.80
348	Квартира	24	1	52.24	2	27.95	2.80
349	Квартира	24	1	52.24	2	27.95	2.80
350	Квартира	24	1	26.50	1	14.59	2.80
351	Квартира	24	1	28.82	1	16.59	2.80
352	Квартира	24	1	28.82	1	16.59	2.80
353	Квартира	24	1	26.36	1	14.93	2.80
354	Квартира	24	1	28.32	1	16.25	2.80

355	Квартира	24	1	26.50	1	14.59	2.80
356	Квартира	24	1	35.46	1	14.63	2.80
357	Квартира	24	1	24.22	1	11.32	2.80
358	Квартира	24	1	38.21	1	14.63	2.80
359	Квартира	24	1	25.84	1	14.59	2.80
360	Квартира	24	1	28.34	1	16.25	2.80
361	Квартира	25	1	28.85	1	16.59	2.52
362	Квартира	25	1	25.86	1	14.59	2.52
363	Квартира	25	1	52.24	2	27.95	2.52
364	Квартира	25	1	52.24	2	27.95	2.52
365	Квартира	25	1	26.50	1	14.59	2.52
366	Квартира	25	1	28.82	1	16.59	2.52
367	Квартира	25	1	28.82	1	16.59	2.52
368	Квартира	25	1	26.36	1	14.93	2.52
369	Квартира	25	1	28.32	1	16.25	2.52
370	Квартира	25	1	26.50	1	14.59	2.52
371	Квартира	25	1	35.46	1	14.63	2.52
372	Квартира	25	1	24.22	1	11.32	2.52
373	Квартира	25	1	38.21	1	14.63	2.52
374	Квартира	25	1	25.84	1	14.59	2.52
375	Квартира	25	1	28.34	1	16.25	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	95.30	Торговый зал	64.10	3.00
					Комната персонала	8.40	
					Санузел	3.20	
					Помещение для хранения и подготовки товара к продаже	12.70	
					Тамбур	3.50	
					Комната уборочного инвентаря	3.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	240.32	Комната инструкторов	15.00	3.00
					Инвентарная	9.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.00	
					Санузел	3.00	
					Душевая	4.00	
					Раздевалка	7.00	
					Санузел	3.00	
					Душевая	4.00	
Раздевалка	10.00						

				Кабинет врача	15.00	
				Тамбур	4.00	
				Зал для занятий ЛФК	164.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	цокольный этаж - двадцать пятый этаж	вход на этаж	по 15,19 на каждом указанном этаже
2	лоджия на незадымляемой лестнице	первый - двадцать пятый этаж	для эвакуации людей	по 4,16 (8,31) на каждом указанном этаже
3	комната консьержа	цокольный этаж	помещение для пребывания консьержа	3.46
4	лифтовый холл	цокольный этаж	лифтовый холл	9.52
5	мусорокамера	цокольный этаж	помещение для размещения камеры для сбора мусора	7.65
6	лестничная клетка	первый - двадцать пятый этаж	вход на этаж	по 15,19 на каждом указанном этаже
7	коридор	первый - двадцать пятый этаж	доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	по 41,11 на каждом указанном этаже
8	лифтовый холл	первый - двадцать пятый этаж	лифтовый холл	по 11,51 на каждом указанном этаже
9	тамбур	первый - двадцать пятый этаж	защита от проникновения холодного воздуха	по 2,59 на каждом указанном этаже
10	помещение мусорокамеры	первый - двадцать пятый этаж	помещение для размещения камеры для сбора мусора	по 2,95 на каждом указанном этаже
11	технический коридор	цокольный этаж	для прохода к техническим помещениям и инженерному оборудованию	48.83
12	техническое помещение	цокольный этаж	для ввода электрокабеля	54.72
13	тамбур	цокольный этаж	защита от проникновения холодного воздуха	2.87
14	насосная пожаротушения	цокольный этаж	для размещения инженерного оборудования	34.54
15	насосная ВК	цокольный этаж	для размещения инженерного оборудования	28.59
16	ИТП	цокольный этаж	для размещения инженерного оборудования	53.76
17	сети связи	цокольный этаж	для размещения оборудования сетей связи	9.04
18	холл	цокольный этаж	доступ к комнате консьержа из лифтового холла	13.90
19	электрощитовая общественных помещений	цокольный этаж	для размещения инженерного оборудования	5.08
20	электрощитовая жилого дома	цокольный этаж	для размещения инженерного оборудования	10.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. Подвал.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Электроснабжение
2	ИТП	Повысительные насосные установки	Обеспечение холодного водоснабжения, пожаротушение

3	ИТП	Теплотехническое оборудование. Циркуляционные и повысительные насосные установки	Обеспечение горячего водоснабжения, отопления
4	Административные помещения, кровля	Вентиляционное оборудование	Вентиляция из санитарных узлов и кухонь, обеспечение эвакуации людей в начальной стадии пожара
5	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров и грузов по этажам.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2017</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>555 868 890 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:051355:22</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>НОВОСИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810925000002768</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000784</b>
		БИК: <b>045004784</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>

		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>56022930</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>326</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 341,16 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 675,99 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>95,27 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>64 904 059,6 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>409 383 469,23 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 620 260 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>15 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 673261646691611429947836218052642907102

Владелец: **ООО "СТРОЙ-ПЛЮС", Гланц Владислав Валерьевич,  
ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 10.07.2020 по 10.10.2021