

Изменения в Проектную декларацию
опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер»
№20 (653) от 22.08-28.08.2013 г.,

Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

1. Графу «Место нахождения» пункт 1 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- Место нахождения – Российская Федерация, 19031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литера Б, помещение 29Н(310).

2. Пункт 4 проектной декларации читать в следующей редакции:

<p>6. <i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). 2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.• Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневными автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, литера А) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014 года• Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 57, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 3, (юго-восточнее дома 59, литера А по Южному шоссе)). Планируемый срок ввода в эксплуатацию - июль 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014 года• Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8, (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года• Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом по адресам: - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3 корпус 1 литера А, корпус 2 литера А, корпус 3 литера А, корпус 4 литера А, дом 5 корпус 1 литера А, (строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера БЩ). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года• Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11): 2 и 3 этапы строительства: Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2014 года. 2 этап строительства: - многоквартирный жилой дом 11.2 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 74, корпус 1, литера А; - многоквартирный жилой дом 11.3 по адресу: Санкт-Петербург, улица
--	--

Даниила Хармса, дом 5, корпус 2, литера А;
- многоквартирный жилой дом 14.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 3, корпус 1, литера А;
- многоквартирный жилой дом 14.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 12, корпус 2, литера А;
- многоквартирный жилой дом 17.1 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 3, литера А;
- многоквартирный жилой дом 17.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, литера А;

3 этап строительства:
- многоквартирный жилой дом 11.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 7, литера А;
- многоквартирный жилой дом 12.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 5, корпус 1, литера А.

1 этап строительства:
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2015 года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года.
- многоквартирный жилой дом 1.1 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 4, литера А;
- многоквартирный жилой дом 1.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 2, корпус 1, литера А;
- многоквартирный жилой дом 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 84, литера А;
- многоквартирный жилой дом 7.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 4, литера А;
- многоквартирный жилой дом 7.2 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 80, корпус 1, литера А;
- многоквартирный жилой дом 7.3 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 78, литера А;
- многоквартирный жилой дом 7.4 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 8, литера А;
- многоквартирный жилой дом 7.5 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 6, литера А.

4 этап строительства:
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2015 года.
- многоквартирный жилой дом 25.1 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 68, корпус 2, литера А;
- многоквартирный жилой дом 25.2 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 68, корпус 1, литера А;
- многоквартирный жилой дом 25.3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 12, литера А;
- многоквартирный жилой дом 29.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 10, литера А;
- многоквартирный жилой дом 29.2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 8, литера А;
- многоквартирный жилой дом 30.1 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 16, корпус 4, литера А;
- многоквартирный жилой дом 30.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 16, корпус 3, литера А.

7 этап строительства:
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.
- многоэтажная автостоянка 11.4/1 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 74, корпус 2, литера А

8 этап строительства:
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года.
- многоэтажная автостоянка 14.3/1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 3, корпус 2, литера А

- Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками) (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 155):

1 этап строительства:

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.
 - многоквартирный дом 84.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 7, корпус 2, литера А;
 – многоквартирный дом 84.2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 7, корпус 1, литера А;
 - многоквартирный дом 84.3 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 64, литера А.
 3, 5, 6, 7, 8 этапы строительства:
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2017 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года.
 3 этап строительства:
 - многоквартирный дом №75.1, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 24, корпус 1, строение 1;
 - многоквартирный дом №75.2, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 22, строение 1;
 - многоквартирный дом №75.3, по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 3, корпус 1, строение 1;
 5 этап строительства:
 - многоквартирный дом №87.1, по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 7, корпус 3, строение 1;
 6 этап строительства:
 - многоквартирный дом №88.1, по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 5, корпус 2, строение 1;
 7 этап строительства:
 - многоквартирный дом №90.1, по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 5, корпус 3, строение 1;
 8 этап строительства:
 - многоквартирный дом №91.1, по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 7, корпус 4, строение 1.
 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой), 1, 2, 3 этапы (строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера 3):
 - многоквартирный жилой дом (1 этап строительства), по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 14, корпус 1,
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года
 -многоквартирный жилой дом (2 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 14, корпус 1, литера А,
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015 года
 -автостоянка (3 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 14, корпус 2, литера А,
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015 года.
 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой
 1 этап - корпус 1, по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 3, литера А;
 1 этап - корпус 2, по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 1, литера А;
 (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 12 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015 года.
 Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 6, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 5 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года
 Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 5, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 7 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2, 3, 4 этапы строительства)
 1 этап – жилые секции в осях Г-Л и 5-8, 2 этап – жилые секции в осях 9-Е и Д-А, по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 78, корпус 1, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14)
 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2017 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом по адресам:
 Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 7, литера А,
 Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 8, литера А,
 Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 6, литера А
 (строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера Н (1 этап строительства)).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2016 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2016 года

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом по адресам:
 Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 5, корпус 8, строение 1
 Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 11, строение 1
 Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 13, строение 1
 Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 10, строение 1
 Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 12, строение 1
 (строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера Н (2 этап строительства)).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2017 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом по адресу:
 Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 5, корпус 9, строение А
 (строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера Н (3 этап строительства - автостоянка)).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2016 года

- Многоквартирный дом (1 этап строительства) по адресу:
 Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 97, корпус 1, литера А
 (строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 1 (южнее дома 29, корпус 2, литера А)).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года

- Многоквартирный дом (1 этап строительства) по адресу:
 Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 99, корпус 2, литера А
 (строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 2 (южнее дома 29, корпус 2, литера А)).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2017 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2016 года

- Многоквартирный дом и надземная автостоянка по адресам:
 Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 101, корпус 2, строение 1
 Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 101, корпус 3, строение 1
 (строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 4 (южнее дома 29, корпус 2, литера А)).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2017 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года

- Многоквартирный дом со встроено-пристроенными помещениями (1 этап) по адресу:
 Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 101, корпус 4, строение 1
 (строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 7 (юго-западнее дома 29, корпус 2, литера А)).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2017 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и

<p>автостоянками. I и II этапы строительства: корпус 9 и корпус 11 по адресам: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 53, корпус 5, литера А Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 53, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 3 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2016 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2016 года</p> <ul style="list-style-type: none"> • Многоквартирные дома со встроенными помещениями и автостоянками. II и III этапы строительства: корпус 13 и корпус 15 по адресам: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 53, корпус 1, строение 1 Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 53, корпус 2, строение 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 13 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года • Многоквартирный дом, гараж (автостоянка): корпус 18 (I этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 51, корпус 3, строение 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2017 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года • Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом: I очередь ввода в эксплуатацию-многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 84, корпус 1, строение 1. (строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года • Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом: I этап строительства. Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 82, корпус 1, строение 1. (строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года

3. пункт 1 раздела II проектной декларации дополнить следующим абзацем:

- I очередь ввода в эксплуатацию- многоквартирный дом со встроенными помещениями введен в эксплуатацию, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-08-39-2016 от 22.12.2016г.
- 2 очередь ввода в эксплуатацию – гараж (автостоянка). Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство № 78-08015420-2013 от 28.06.2013г. : до «29» декабря 2017г.

4. пункт 8 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – декабрь 2017г.

Управляющий ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»



Д.В. Ходкевич