

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Серебряные звоны 2 (вторая очередь строительства)"

№ 50-001422

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ СИТИСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮИТ СИТИСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121614
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крылатские холмы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 495-150-04-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: yit-cs@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.yit-moscow.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Луха
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7731525302
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057747059589
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АО "Финн-Строй Ою"
	3.3.2	Имя: нет
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Финляндия

	3.3.5	Страна места жительства: Финляндия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,8333 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Игнатьевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Серебряные звоны 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-49-11498-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дачная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ЮИТ Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-7371-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирные дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский

	4.1.4	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Успенское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 1,2,3,4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "APILA"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-08-2712-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение генеральных подрядчиков в строительстве
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275614

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-6-15-0878
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (64715000) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1191087000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1313067000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный расчетный счет в уполномоченном банке № 4070281090000087740, АО "Райффайзенбанк" г. Москва, БИК 044525700, ИНН 7744000302, КПП 770201001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Инвестиционный контракт №100/49-06 от 18.09.2006
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Игнатъевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, город Звенигород, шоссе 26, ул. Игнатъевская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6366,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не нормируется
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Игнатъевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, город Звенигород, шоссе 26, ул. Игнатъевская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6621,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4916,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 250 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5166,6 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5374 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5374 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 100/49-06
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.09.2006
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 19.09.2007, 10.02.2012, 03.12.2013, 15.07.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Прикладной Геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726054150
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоДриллинг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038086415
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Стройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718828241
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0934-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701606600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0332-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701606600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Серебряные звоны 2" (вторая очередь строительства)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-45-6792-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Звенигород
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010109:55 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4850 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Пешеходные тротуары, проезды.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общая емкость открытых гостевых автостоянок составляет 42 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, площадка для спорта, детская беговая дорожка. На площадке для спорта предусмотрена установка одного детского спортивно-игрового комплекса компании «НАШ ДВОР» (или аналогичной).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): К северу от многоквартирного дома предусмотрено устройство площадки для сбора мусора (не менее 5 контейнеров) с последующим централизованным вывозом с территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов предусмотрена установка малых архитектурных форм - скамеек и урн, а так же устройство газонов с цветниками, предусмотрена высадка древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектируемом жилом доме не предусмотрены квартиры, специально предназначенные для проживания инвалидов, однако на открытых стоянках предусмотрены места для транспортных средств, принадлежащих инвалидам (не менее 10%) от общего числа мест, - предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по придомовой территории, - обеспечена возможность перемещения (передвижения) инвалидов на автомобилях непосредственно к входам в секции проектируемой застройки, - обеспечена возможность входа инвалидов в проектируемые корпуса, - предусмотрена возможность для перемещения инвалидов между этажами посредством пассажирского лифта с кабиной, оснащенной средствами перемещения инвалидов всех групп мобильности.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проездов и автостоянок запроектирована сеть освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Звенигородский городской водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015011318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 903
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015010385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 295/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Звенигородский городской водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015011318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 903
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015010385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 295/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭК

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗП-5148
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СП "Лифтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721526473
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальные унитарные предприятия
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городские коммунальные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5015010385

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Муниципальные унитарные предприятия
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Городские коммунальные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5015010385

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Квартира	1	1	61,5	3
1-2-2	Квартира	2	1	78,3	3
1-2-3	Квартира	2	1	58	2
1-2-4	Квартира	2	1	39,3	1
1-2-5	Квартира	2	1	29,8	1
1-2-6	Квартира	2	1	33,1	1
1-2-7	Квартира	2	1	70	3
1-3-8	Квартира	3	1	78,3	3
1-3-9	Квартира	3	1	58	2
1-3-10	Квартира	3	1	39,3	1
1-3-11	Квартира	3	1	29,8	1
1-3-12	Квартира	3	1	33,1	1

1-3-13	Квартира	3	1	70	3
1-4-14	Квартира	4	1	78,3	3
1-4-15	Квартира	4	1	58	2
1-4-16	Квартира	4	1	39,3	1
1-4-17	Квартира	4	1	29,8	1
1-4-18	Квартира	4	1	33,1	1
1-4-19	Квартира	4	1	70	3
1-5-20	Квартира	5	1	78,3	3
1-5-21	Квартира	5	1	58	2
1-5-22	Квартира	5	1	39,3	1
1-5-23	Квартира	5	1	29,8	1
1-5-24	Квартира	5	1	33,1	1
1-5-25	Квартира	5	1	70	3
1-6-26	Квартира	6	1	78,3	3
1-6-27	Квартира	6	1	58	2
1-6-28	Квартира	6	1	39,3	1
1-6-29	Квартира	6	1	29,8	1
1-6-30	Квартира	6	1	33,1	1
1-6-31	Квартира	6	1	70	3
1-7-32	Квартира	7	1	78,3	3
1-7-33	Квартира	7	1	58	2
1-7-34	Квартира	7	1	39,3	1
1-7-35	Квартира	7	1	29,8	1
1-7-36	Квартира	7	1	33,1	1
1-7-37	Квартира	7	1	70	3
1-8-38	Квартира	8	1	63,6	2
1-8-39	Квартира	8	1	58,9	2
1-8-40	Квартира	8	1	53,3	2
1-8-41	Квартира	8	1	29,8	1
1-8-42	Квартира	8	1	50,3	2
1-8-43	Квартира	8	1	52,8	2
2-1-44	Квартира	1	2	61,5	3
2-1-45	Квартира	1	2	32,5	1
2-1-46	Квартира	1	2	30,3	1
2-1-47	Квартира	1	2	30,3	1
2-1-48	Квартира	1	2	53,2	2
2-1-49	Квартира	1	2	55,4	2
2-1-50	Квартира	1	2	68,3	3
2-2-51	Квартира	2	2	70	3

2-2-52	Квартира	2	2	33,1	1
2-2-53	Квартира	2	2	29,8	1
2-2-54	Квартира	2	2	29,8	1
2-2-55	Квартира	2	2	52,7	2
2-2-56	Квартира	2	2	54,8	2
2-2-57	Квартира	2	2	67,5	3
2-3-58	Квартира	3	2	70	3
2-3-59	Квартира	3	2	33,1	1
2-3-60	Квартира	3	2	29,8	1
2-3-61	Квартира	3	2	29,8	1
2-3-62	Квартира	3	2	52,7	2
2-3-63	Квартира	3	2	54,8	2
2-3-64	Квартира	3	2	67,5	3
2-4-65	Квартира	4	2	70	3
2-4-66	Квартира	4	2	33,1	1
2-4-67	Квартира	4	2	29,8	1
2-4-68	Квартира	4	2	29,8	1
2-4-69	Квартира	4	2	52,7	2
2-4-70	Квартира	4	2	54,8	2
2-4-71	Квартира	4	2	67,5	3
2-5-72	Квартира	5	2	70	3
2-5-73	Квартира	5	2	33,1	1
2-5-74	Квартира	5	2	29,8	1
2-5-75	Квартира	5	2	29,8	1
2-5-76	Квартира	5	2	52,7	2
2-5-77	Квартира	5	2	54,8	2
2-5-78	Квартира	5	2	67,5	3
2-6-79	Квартира	6	2	70	3
2-6-80	Квартира	6	2	33,1	1
2-6-81	Квартира	6	2	29,8	1
2-6-82	Квартира	6	2	29,8	1
2-6-83	Квартира	6	2	52,7	2
2-6-84	Квартира	6	2	54,8	2
2-6-85	Квартира	6	2	67,5	3
2-7-86	Квартира	7	2	70	3
2-7-87	Квартира	7	2	33,1	1
2-7-88	Квартира	7	2	29,8	1
2-7-89	Квартира	7	2	29,8	1
2-7-90	Квартира	7	2	52,7	2

2-7-91	Квартира	7	2	54,8	2
2-7-92	Квартира	7	2	67,5	3
2-8-93	Квартира	8	2	52,8	2
2-8-94	Квартира	8	2	50,3	2
2-8-95	Квартира	8	2	59,6	2
2-8-96	Квартира	8	2	52,7	2
2-8-97	Квартира	8	2	54,8	2
2-8-98	Квартира	8	2	67,5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	кабинет врача	1	1	122,6		
1-1-2	аптека	1	1	127,4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	секция 1	техническое	393.2
2	техническое подполье	секция 2	техническое	365.7
3	тамбур	секция 1 этаж 1	общественное	4.1
4	вестибюль	секция 1 этаж 1	общественное	11.9
5	лестнично-лифтовой холл	секция 1 этаж 1	общественное	8.6
6	лестница	секция 1 этаж 1	общественное	5.7
7	ПУИ	секция 1 этаж 1	общественное	4.1
8	тамбур	секция 2 этаж 1	общественное	4.1
9	вестибюль	секция 2 этаж 1	общественное	11.9
10	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 1	общественное	8.6
11	коридор	секция 2 этаж 1	общественное	6.4
12	лестница	секция 2 этаж 1	общественное	5.7
13	электрощитовая	секция 2 этаж 1	техническое	4.1
14	лестнично-лифтовой холл	секция 1 этаж 2	общественное	12
15	лестница	секция 1 этаж 2	общественное	8
16	коридор	секция 1 этаж 2	общественное	4.1
17	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 2	общественное	9.3
18	коридор	секция 2 этаж 2	общественное	6.4
19	коридор	секция 2 этаж 2	общественное	4.5

20	лестница	секция 2 этаж 2	общественное	8
21	лестично-лифтовой холл	секция 1 этаж 3	общественное	12
22	лестница	секция 1 этаж 3	общественное	8
23	коридор	секция 1 этаж 3	общественное	4.1
24	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 3	общественное	9.3
25	коридор	секция 2 этаж 3	общественное	6.4
26	коридор	секция 2 этаж 3	общественное	4.5
27	лестница	секция 2 этаж 3	общественное	8
28	лестично-лифтовой холл	секция 1 этаж 4	общественное	12
29	лестница	секция 1 этаж 4	общественное	8
30	коридор	секция 1 этаж 4	общественное	4.1
31	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 4	общественное	9.3
32	коридор	секция 2 этаж 4	общественное	6.4
33	коридор	секция 2 этаж 4	общественное	4.5
34	лестница	секция 2 этаж 4	общественное	8
35	лестично-лифтовой холл	секция 1 этаж 5	общественное	12
36	лестница	секция 1 этаж 5	общественное	8
37	коридор	секция 1 этаж 5	общественное	4.1
38	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 5	общественное	9.3
39	коридор	секция 2 этаж 5	общественное	6.4
40	коридор	секция 2 этаж 5	общественное	4.5
41	лестница	секция 2 этаж 5	общественное	8
42	лестично-лифтовой холл	секция 1 этаж 6	общественное	12
43	лестница	секция 1 этаж 6	общественное	8
44	коридор	секция 1 этаж 6	общественное	4.1
45	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 6	общественное	9.3
46	коридор	секция 2 этаж 6	общественное	6.4
47	коридор	секция 2 этаж 6	общественное	4.5
48	лестница	секция 2 этаж 6	общественное	8
49	лестично-лифтовой холл	секция 1 этаж 7	общественное	12
50	лестница	секция 1 этаж 7	общественное	8
51	коридор	секция 1 этаж 7	общественное	4.1
52	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 7	общественное	9.3
53	коридор	секция 2 этаж 7	общественное	6.4
54	коридор	секция 2 этаж 7	общественное	4.5
55	лестница	секция 2 этаж 7	общественное	8
56	лестнично-лифтовой холл	секция 1 этаж 8	общественное	11
57	коридор	секция 1 этаж 8	общественное	4.1
58	лестница	секция 1 этаж 8	общественное	5.9

59	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 8	общественное	8.3
60	коридор	секция 2 этаж 8	общественное	6.4
61	коридор	секция 2 этаж 8	общественное	4.5
62	лестница	секция 2 этаж 8	общественное	5.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	техническое подполье	узел учета тепловой энергии	отопление и горячее водоснабжение	
2	техническое подполье	узел учета расхода водопотребления	холодное водоснабжение	
3	техническое подполье	погружные дренажные насосы	водоотведение (аварийное из приемков)	
4	1 этаж	ВРУ-1	электрообеспечение	
5	секция 1	лифт г/п 1000кг	вертикальный транспорт	
6	секция 2	лифт г/п 1000кг	вертикальный транспорт	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 641000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерные общества
		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900000087740
		Корреспондентский счет: 30101810200000000700
		БИК: 044525700
		ИНН: 7744000302
		КПП: 770201001

		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 42943661
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 480000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №2		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 100/49-06
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.09.2006
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 19.09.2007, 10.02.2012, 03.12.2013, 15.07.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Прикладной Геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726054150
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоДриллинг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038086415

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Стройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718828241
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0934-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701606600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0332-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701606600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Серебряные звоны 2" (вторая очередь строительства)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-45-6792-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Звенигород
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010109:55
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4850 кв. м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Пешеходные тротуары, проезды.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общая емкость открытых гостевых автостоянок составляет 42 места.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, площадка для спорта, детская беговая дорожка. На площадке для спорта предусмотрена установка одного детского спортивно-игрового комплекса компании «НАШ ДВОР» (или аналогичной).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): К северу от многоквартирного дома предусмотрено устройство площадки для сбора мусора (не менее 5 контейнеров) с последующим централизованным вывозом с территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль фасадов предусмотрена установка малых архитектурных форм - скамеек и урн, а так же устройство газонов с цветниками, предусмотрена высадка древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектируемом жилом доме не предусмотрены квартиры, специально предназначенные для проживания инвалидов, однако на открытых стоянках предусмотрены места для транспортных средств, принадлежащих инвалидам (не менее 10%) от общего числа мест, - предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по придомовой территории, - обеспечена возможность перемещения (передвижения) инвалидов на автомобилях непосредственно к входам в секции проектируемой застройки, - обеспечена возможность входа инвалидов в проектируемые корпуса, - предусмотрена возможность для перемещения инвалидов между этажами посредством пассажирского лифта с кабиной, оснащенной средствами перемещения инвалидов всех групп мобильности.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проездов и автостоянок запроектирована сеть освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Звенигородский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015011318

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 903
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015010385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 295/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Звенигородский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015011318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 903
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5015010385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 295/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗП-5148

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СП "Лифтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721526473
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальные унитарные предприятия
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городские коммунальные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5015010385
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальные унитарные предприятия
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городские коммунальные системы

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5015010385
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------

	15.1.3	В том числе машино-мест:
--	--------	--------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Квартира	1	1	68,1	3
1-1-2	Квартира	1	1	55,2	2
1-1-3	Квартира	1	1	52,8	2
1-1-4	Квартира	1	1	30,1	1
1-1-5	Квартира	1	1	30,3	1
1-1-6	Квартира	1	1	32,2	1
1-1-7	Квартира	1	1	61,4	3
1-2-8	Квартира	2	1	67,5	3
1-2-9	Квартира	2	1	54,7	2
1-2-10	Квартира	2	1	52,3	2
1-2-11	Квартира	2	1	29,6	1
1-2-12	Квартира	2	1	29,8	1
1-2-13	Квартира	2	1	32,8	1
1-2-14	Квартира	2	1	70	3
1-3-15	Квартира	3	1	67,5	3
1-3-16	Квартира	3	1	54,7	2
1-3-17	Квартира	3	1	52,3	2
1-3-18	Квартира	3	1	29,6	1
1-3-19	Квартира	3	1	29,8	1
1-3-20	Квартира	3	1	32,8	1
1-3-21	Квартира	3	1	70	3

1-4-22	Кварт ира	4	1	67,5	3
1-4-23	Кварт ира	4	1	54,7	2
1-4-24	Кварт ира	4	1	52,3	2
1-4-25	Кварт ира	4	1	29,6	1
1-4-26	Кварт ира	4	1	29,8	1
1-4-27	Кварт ира	4	1	32,8	1
1-4-28	Кварт ира	4	1	70	3
1-5-29	Кварт ира	5	1	67,5	3
1-5-30	Кварт ира	5	1	54,7	2
1-5-31	Кварт ира	5	1	52,3	2
1-5-32	Кварт ира	5	1	29,6	1
1-5-33	Кварт ира	5	1	29,8	1
1-5-34	Кварт ира	5	1	32,8	1
1-5-35	Кварт ира	5	1	70	3
1-6-36	Кварт ира	6	1	67,5	3
1-6-37	Кварт ира	6	1	54,7	2
1-6-38	Кварт ира	6	1	52,3	2
1-6-39	Кварт ира	6	1	29,6	1
1-6-40	Кварт ира	6	1	29,8	1
1-6-41	Кварт ира	6	1	32,8	1
1-6-42	Кварт ира	6	1	70	3
1-7-43	Кварт ира	7	1	67,5	3
1-7-44	Кварт ира	7	1	54,7	2
1-7-45	Кварт ира	7	1	52,3	2
1-7-46	Кварт ира	7	1	29,6	1
1-7-47	Кварт ира	7	1	29,8	1
1-7-48	Кварт ира	7	1	32,8	1
1-7-49	Кварт ира	7	1	70	3
1-8-50	Кварт ира	8	1	67,5	3
1-8-51	Кварт ира	8	1	54,7	2
1-8-52	Кварт ира	8	1	52,3	2
1-8-53	Кварт ира	8	1	59,4	2
1-8-54	Кварт ира	8	1	49,9	2
1-8-55	Кварт ира	8	1	52,9	2
2-1-56	Кварт ира	1	2	61,4	3
2-1-57	Кварт ира	1	2	32,2	1
2-1-58	Кварт ира	1	2	30,3	1
2-1-59	Кварт ира	1	2	30,1	1
2-1-60	Кварт ира	1	2	52,8	2

2-1-61	Кварт ира	1	2	55,2	2
2-1-62	Кварт ира	1	2	68,1	3
2-2-63	Кварт ира	2	2	70	3
2-2-64	Кварт ира	2	2	32,8	1
2-2-65	Кварт ира	2	2	29,8	1
2-2-66	Кварт ира	2	2	29,6	1
2-2-67	Кварт ира	2	2	52,3	2
2-2-68	Кварт ира	2	2	54,7	2
2-2-69	Кварт ира	2	2	67,5	3
2-3-70	Кварт ира	3	2	70	3
2-3-71	Кварт ира	3	2	32,8	1
2-3-72	Кварт ира	3	2	29,8	1
2-3-73	Кварт ира	3	2	29,6	1
2-3-74	Кварт ира	3	2	52,3	2
2-3-75	Кварт ира	3	2	54,7	2
2-3-76	Кварт ира	3	2	67,5	3
2-4-77	Кварт ира	4	2	70	3
2-4-78	Кварт ира	4	2	32,8	1
2-4-79	Кварт ира	4	2	29,8	1
2-4-80	Кварт ира	4	2	29,6	1
2-4-81	Кварт ира	4	2	52,3	2
2-4-82	Кварт ира	4	2	54,7	2
2-4-83	Кварт ира	4	2	67,5	3
2-5-84	Кварт ира	5	2	70	3
2-5-85	Кварт ира	5	2	32,8	1
2-5-86	Кварт ира	5	2	29,8	1
2-5-87	Кварт ира	5	2	29,6	1
2-5-88	Кварт ира	5	2	52,3	2
2-5-89	Кварт ира	5	2	54,7	2
2-5-90	Кварт ира	5	2	67,5	3
2-6-91	Кварт ира	6	2	70	3
2-6-92	Кварт ира	6	2	32,8	1
2-6-93	Кварт ира	6	2	29,8	1
2-6-94	Кварт ира	6	2	29,6	1
2-6-95	Кварт ира	6	2	52,3	2
2-6-96	Кварт ира	6	2	54,7	2
2-6-97	Кварт ира	6	2	67,5	3
2-7-98	Кварт ира	7	2	70	3
2-7-99	Кварт ира	7	2	32,8	1

2-7-100	Кварт ира	7	2	29,8	1
2-7-101	Кварт ира	7	2	29,6	1
2-7-102	Кварт ира	7	2	52,3	2
2-7-103	Кварт ира	7	2	54,7	2
2-7-104	Кварт ира	7	2	67,5	3
2-8-105	Кварт ира	8	2	52,9	2
2-8-106	Кварт ира	8	2	49,9	2
2-8-107	Кварт ира	8	2	59,4	2
2-8-108	Кварт ира	8	2	52,3	2
2-8-109	Кварт ира	8	2	54,7	2
2-8-110	Кварт ира	8	2	67,5	3

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	секция 1	техническое	381.6
2	техническое подполье	секция 2	техническое	387.5
3	тамбур	секция 1 этаж 1	общественное	4.1
4	вестибюль	секция 1 этаж 1	общественное	11.5
5	лест ично-лифт овой холл	секция 1 этаж 1	общественное	9.6
6	коридор	секция 1 этаж 1	общественное	6.4
7	лест ница	секция 1 этаж 1	общественное	5
8	тамбур	секция 2 этаж 1	общественное	4.1
9	ПУИ	секция 1 этаж 1	общественное	4.1
10	вестибюль	секция 2 этаж 1	общественное	11.5
11	лест нично-лифт овой холл	секция 2 этаж 1	общественное	9.6
12	коридор	секция 2 этаж 1	общественное	6.4
13	лест ница	секция 2 этаж 1	общественное	5
14	Элект рощит овая	секция 2 этаж 1	техническое	4.1
15	лест нично-лифт овой холл	секция 1 этаж 2	общественное	9.3
16	коридор	секция 1 этаж 2	общественное	6.4
17	коридор	секция 1 этаж 2	общественное	4.5
18	лест ница	секция 1 этаж 2	общественное	8
19	лест нично-лифт овой холл	секция 2 этаж 2	общественное	9.3
20	коридор	секция 2 этаж 2	общественное	6.4

21	коридор	секция 2 этаж 2	общественное	4.5
22	лестница	секция 2 этаж 2	общественное	8
23	лестнично-лифтовой холл	секция 1 этаж 3	общественное	9.3
24	коридор	секция 1 этаж 3	общественное	6.4
25	коридор	секция 1 этаж 3	общественное	4.5
26	лестница	секция 1 этаж 3	общественное	8
27	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 3	общественное	9.3
28	коридор	секция 2 этаж 3	общественное	6.4
29	коридор	секция 2 этаж 3	общественное	4.5
30	лестница	секция 2 этаж 3	общественное	8
31	лестнично-лифтовой холл	секция 1 этаж 4	общественное	9.3
32	коридор	секция 1 этаж 4	общественное	6.4
33	коридор	секция 1 этаж 4	общественное	4.5
34	лестница	секция 1 этаж 4	общественное	8
35	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 4	общественное	9.3
36	коридор	секция 2 этаж 4	общественное	6.4
37	коридор	секция 2 этаж 4	общественное	4.5
38	лестница	секция 2 этаж 4	общественное	8
39	лестнично-лифтовой холл	секция 1 этаж 5	общественное	9.3
40	коридор	секция 1 этаж 5	общественное	6.4
41	коридор	секция 1 этаж 5	общественное	4.5
42	лестница	секция 1 этаж 5	общественное	8
43	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 5	общественное	9.3
44	коридор	секция 2 этаж 5	общественное	6.4
45	коридор	секция 2 этаж 5	общественное	4.5
46	лестница	секция 2 этаж 5	общественное	8
47	лестнично-лифтовой холл	секция 1 этаж 6	общественное	9.3
48	коридор	секция 1 этаж 6	общественное	6.4
49	коридор	секция 1 этаж 6	общественное	4.5
50	лестница	секция 1 этаж 6	общественное	8
51	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 6	общественное	9.3
52	коридор	секция 2 этаж 6	общественное	6.4
53	коридор	секция 2 этаж 6	общественное	4.5
54	лестница	секция 2 этаж 6	общественное	8
55	лестнично-лифтовой холл	секция 1 этаж 7	общественное	9.3
56	коридор	секция 1 этаж 7	общественное	6.4
57	коридор	секция 1 этаж 7	общественное	4.5
58	лестница	секция 1 этаж 7	общественное	8
59	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 7	общественное	9.3

60	коридор	секция 2 этаж 7	общественное	6.4
61	коридор	секция 2 этаж 7	общественное	4.5
62	лестница	секция 2 этаж 7	общественное	8
63	лестнично-лифтовой холл	секция 1 этаж 8	общественное	8.4
64	коридор	секция 1 этаж 8	общественное	6.4
65	коридор	секция 1 этаж 8	общественное	4.5
66	лестница	секция 1 этаж 8	общественное	5.8
67	лестнично-лифтовой холл	секция 2 этаж 8	общественное	8.4
68	коридор	секция 2 этаж 8	общественное	6.4
69	коридор	секция 2 этаж 8	общественное	4.5
70	лестница	секция 2 этаж 8	общественное	5.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техническое подполье	узел учета тепловой энергии	отопление и горячее водоснабжение
2	техническое подполье	узел учета расхода водопотребления	холодное водоснабжение
3	техническое подполье	погружные дренажные насосы	водоотведение (аварийное из приемков)
4	секция 1	лифт г/п 1000кг	вертикальный транспорт
5	секция 2	лифт г/п 1000кг	вертикальный транспорт
6	1 этаж	ВРУ-1	электрообеспечение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 641000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерные общества
		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900000087740

		Корреспондентский счет: 30101810200000000700
		БИК: 044525700
		ИНН: 7744000302
		КПП: 770201001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 42943661
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 480000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2017	Разделы: ПЗ; АР; КР; ПОС; ОВ.	Устройство плоской кровли; уточнение решения свайного поля; уточнение видов работ, выполняемых в период строительства в нежилых помещениях общественного назначения, предназначенных для коммерческой реализации; Угловые пилоны заменены прямоугольными. Технико-экономические показатели проекта строительства не изменялись.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6F90B8E9F2423C88E7111FB032745CA6

Владелец: **АО ЮИТ СИТИСТРОЙ, Луха Виктор
Николаевич, Москва**

Действителен: с 13.10.2017 по 13.10.2018