

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Санаторно-курортный комплекс. 1-я очередь. Реконструкция корпусов № 1 и № 2», по адресам: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, литера В; г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, литера О; расположенному на земельном участке с кадастровый номером 78:38:0011401:83 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, литера А

№ 78-000400 по состоянию на 26.07.2019

Дата подачи декларации: 17.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРОРТНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Курортный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малый В.О.
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: лит. А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)320-76-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: rbi@rbi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sestroretskykurort.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Флёров
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа RBI
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801203527
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847551895
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тиктинский
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саульевич

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 782570826850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие в уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 898 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 497 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 710 909 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Группа RVI
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сестрорецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Максима Горького
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: литера О
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19461,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (первый этаж - монолитный железобетонный каркас с утеплителем из минераловатных плит, второй этаж и все последующие - монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонных камней с утеплителем))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сестрорецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Максима Горького
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: литера В
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19779,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (первый этаж - монолитный железобетонный каркас с утеплителем из минераловатных плит, второй этаж и все последующие - монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонных камней с утеплителем))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 436,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13436,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

13 683,2 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

13683,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТАСИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Союзпетрострой-Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842486698
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Русские сезоны; Русские сезоны Лаунж-студии в Сестрорецке; Лаунж-студии в Сестрорецке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0279-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0279-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-ССК
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:0011401:83
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52404_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: здания корпусов обеспечиваются проездами с одной длинной стороны для спецтехники и обслуживания, связанными с существующими местными проездами. Вдоль проездов предусмотрены тротуары. Территория благоустраивается дорожками и площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для персонала и посетителей объектов обслуживания предусмотрены открытые автостоянки суммарной вместительностью 28 парковочных мест вдоль существующего проезда с восточной стороны.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): каждый корпус имеет два главных входа из дворов курдонеров, ориентированных на запад в сторону Финского залива. На территории запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха проживающих. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для сбора бытового мусора предусмотрено устройство 2-х открытых площадок для мусоросборных контейнеров. С 3-х сторон площадок будет установлено ограждение, высажены кустарники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрена компенсационная высадка деревьев хвойных и лиственных пород в границах участка, а также высадка хвойных кустарников, красивоцветущих многолетних растений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектные уклоны спланированной территории приняты 0,5-5 %, с учетом движения пешеходов, в том числе инвалидов. Предусмотрено занижение бортового камня на 2,5-4см для удобства передвижения маломобильных групп населения, ширина тротуара 2 метра. Уклоны тротуаров и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10% и поперечным 1%. В местах пересечения тротуаров с подходами к подъездам оборудованы сходы, за счет понижения уровня покрытия тротуара к уровню подходов к подъездам. Подъем к крыльцу каждого корпуса осуществляется по наклонному тротуару, предназначенному для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми людьми, наклоны составляют: продольный - 4 %; поперечный - 2 %.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для освещения территории (проездов, тротуаров, дорожек, площадок) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники фасадные и размещаемые на отдельно стоящих металлических опорах.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербургтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4699
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9452/16-1-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 267 336,2 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курортэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7827007301
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133-ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 761 512,42 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 195
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 195
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	58.00	Апартамент	58.00
2	Нежилое помещение	1	1	70.90	Апартамент	70.90
3	Нежилое помещение	1	1	40.40	Апартамент	40.40
4	Нежилое помещение	1	1	28.90	Апартамент	28.90
5	Нежилое помещение	1	1	39.80	Апартамент	39.80
6	Нежилое помещение	1	1	57.00	Апартамент	57.00
7	Нежилое помещение	1	1	62.20	Апартамент	62.20
8	Нежилое помещение	2	1	57.20	Апартамент	57.20
9	Нежилое помещение	2	1	70.30	Апартамент	70.30

10	Нежилое помещение	2	1	47.10	Апарт амент	47.10
11	Нежилое помещение	2	1	33.90	Апарт амент	33.90
12	Нежилое помещение	2	1	46.30	Апарт амент	46.30
13	Нежилое помещение	2	1	118.10	Апарт амент	118.10
14	Нежилое помещение	2	1	65.30	Апарт амент	65.30
15	Нежилое помещение	2	1	45.90	Апарт амент	45.90
16	Нежилое помещение	3	1	57.20	Апарт амент	57.20
17	Нежилое помещение	3	1	70.30	Апарт амент	70.30
18	Нежилое помещение	3	1	47.10	Апарт амент	47.10
19	Нежилое помещение	3	1	33.90	Апарт амент	33.90
20	Нежилое помещение	3	1	46.30	Апарт амент	46.30
21	Нежилое помещение	3	1	118.20	Апарт амент	118.20
22	Нежилое помещение	3	1	65.20	Апарт амент	65.20
23	Нежилое помещение	3	1	67.90	Апарт амент	67.90
24	Нежилое помещение	4	1	57.20	Апарт амент	57.20
25	Нежилое помещение	4	1	70.30	Апарт амент	70.30
26	Нежилое помещение	4	1	47.10	Апарт амент	47.10
27	Нежилое помещение	4	1	33.90	Апарт амент	33.90
28	Нежилое помещение	4	1	46.30	Апарт амент	46.30
29	Нежилое помещение	4	1	118.20	Апарт амент	118.20
30	Нежилое помещение	4	1	65.20	Апарт амент	65.20
31	Нежилое помещение	4	1	67.90	Апарт амент	67.90
32	Нежилое помещение	5	1	57.20	Апарт амент	57.20
33	Нежилое помещение	5	1	69.50	Апарт амент	69.50
34	Нежилое помещение	5	1	47.00	Апарт амент	47.00
35	Нежилое помещение	5	1	33.80	Апарт амент	33.80
36	Нежилое помещение	5	1	46.10	Апарт амент	46.10
37	Нежилое помещение	5	1	118.40	Апарт амент	118.40
38	Нежилое помещение	5	1	60.90	Апарт амент	60.90
39	Нежилое помещение	5	1	67.90	Апарт амент	67.90
40	Нежилое помещение	1	2	62.20	Апарт амент	62.20
41	Нежилое помещение	1	2	71.00	Апарт амент	71.00
42	Нежилое помещение	1	2	46.00	Апарт амент	46.00
43	Нежилое помещение	1	2	46.20	Апарт амент	46.20
44	Нежилое помещение	1	2	46.20	Апарт амент	46.20
45	Нежилое помещение	1	2	30.20	Апарт амент	30.20
46	Нежилое помещение	1	2	70.60	Апарт амент	70.60
47	Нежилое помещение	1	2	42.60	Апарт амент	42.60
48	Нежилое помещение	1	2	42.50	Апарт амент	42.50
49	Нежилое помещение	1	2	75.00	Апарт амент	75.00
50	Нежилое помещение	2	2	45.90	Апарт амент	45.90
51	Нежилое помещение	2	2	65.30	Апарт амент	65.30
52	Нежилое помещение	2	2	70.40	Апарт амент	70.40

53	Нежилое помещение	2	2	48.70	Апарт амент	48.70
54	Нежилое помещение	2	2	48.80	Апарт амент	48.80
55	Нежилое помещение	2	2	48.80	Апарт амент	48.80
56	Нежилое помещение	2	2	29.90	Апарт амент	29.90
57	Нежилое помещение	2	2	74.70	Апарт амент	74.70
58	Нежилое помещение	2	2	45.30	Апарт амент	45.30
59	Нежилое помещение	2	2	45.50	Апарт амент	45.50
60	Нежилое помещение	2	2	74.50	Апарт амент	74.50
61	Нежилое помещение	3	2	67.90	Апарт амент	67.90
62	Нежилое помещение	3	2	45.10	Апарт амент	45.10
63	Нежилое помещение	3	2	65.20	Апарт амент	65.20
64	Нежилое помещение	3	2	70.40	Апарт амент	70.40
65	Нежилое помещение	3	2	48.70	Апарт амент	48.70
66	Нежилое помещение	3	2	48.80	Апарт амент	48.80
67	Нежилое помещение	3	2	48.80	Апарт амент	48.80
68	Нежилое помещение	3	2	29.90	Апарт амент	29.90
69	Нежилое помещение	3	2	74.70	Апарт амент	74.70
70	Нежилое помещение	3	2	45.30	Апарт амент	45.30
71	Нежилое помещение	3	2	45.50	Апарт амент	45.50
72	Нежилое помещение	3	2	74.50	Апарт амент	74.50
73	Нежилое помещение	4	2	67.90	Апарт амент	67.90
74	Нежилое помещение	4	2	45.10	Апарт амент	45.10
75	Нежилое помещение	4	2	65.20	Апарт амент	65.20
76	Нежилое помещение	4	2	70.40	Апарт амент	70.40
77	Нежилое помещение	4	2	48.70	Апарт амент	48.70
78	Нежилое помещение	4	2	48.80	Апарт амент	48.80
79	Нежилое помещение	4	2	48.80	Апарт амент	48.80
80	Нежилое помещение	4	2	29.90	Апарт амент	29.90
81	Нежилое помещение	4	2	74.70	Апарт амент	74.70
82	Нежилое помещение	4	2	45.30	Апарт амент	45.30
83	Нежилое помещение	4	2	45.50	Апарт амент	45.50
84	Нежилое помещение	4	2	74.50	Апарт амент	74.50
85	Нежилое помещение	5	2	67.90	Апарт амент	67.90
86	Нежилое помещение	5	2	45.10	Апарт амент	45.10
87	Нежилое помещение	5	2	60.90	Апарт амент	60.90
88	Нежилое помещение	5	2	70.10	Апарт амент	70.10
89	Нежилое помещение	5	2	45.50	Апарт амент	45.50
90	Нежилое помещение	5	2	45.20	Апарт амент	45.20
91	Нежилое помещение	5	2	45.20	Апарт амент	45.20
92	Нежилое помещение	5	2	29.90	Апарт амент	29.90
93	Нежилое помещение	5	2	69.40	Апарт амент	69.40
94	Нежилое помещение	5	2	41.40	Апарт амент	41.40
95	Нежилое помещение	5	2	41.80	Апарт амент	41.80

96	Нежилое помещение	5	2	74.60	Апарт амент	74.60
97	Нежилое помещение	1	3	75.00	Апарт амент	75.00
98	Нежилое помещение	1	3	42.50	Апарт амент	42.50
99	Нежилое помещение	1	3	42.60	Апарт амент	42.60
100	Нежилое помещение	1	3	46.20	Апарт амент	46.20
101	Нежилое помещение	1	3	46.20	Апарт амент	46.20
102	Нежилое помещение	1	3	46.00	Апарт амент	46.00
103	Нежилое помещение	1	3	71.00	Апарт амент	71.00
104	Нежилое помещение	1	3	62.20	Апарт амент	62.20
105	Нежилое помещение	2	3	74.50	Апарт амент	74.50
106	Нежилое помещение	2	3	45.50	Апарт амент	45.50
107	Нежилое помещение	2	3	45.30	Апарт амент	45.30
108	Нежилое помещение	2	3	48.80	Апарт амент	48.80
109	Нежилое помещение	2	3	48.80	Апарт амент	48.80
110	Нежилое помещение	2	3	48.70	Апарт амент	48.70
111	Нежилое помещение	2	3	70.40	Апарт амент	70.40
112	Нежилое помещение	2	3	65.30	Апарт амент	65.30
113	Нежилое помещение	2	3	45.90	Апарт амент	45.90
114	Нежилое помещение	3	3	74.50	Апарт амент	74.50
115	Нежилое помещение	3	3	45.50	Апарт амент	45.50
116	Нежилое помещение	3	3	45.30	Апарт амент	45.30
117	Нежилое помещение	3	3	48.80	Апарт амент	48.80
118	Нежилое помещение	3	3	48.80	Апарт амент	48.80
119	Нежилое помещение	3	3	48.70	Апарт амент	48.70
120	Нежилое помещение	3	3	70.40	Апарт амент	70.40
121	Нежилое помещение	3	3	65.20	Апарт амент	65.20
122	Нежилое помещение	3	3	45.10	Апарт амент	45.10
123	Нежилое помещение	3	3	67.90	Апарт амент	67.90
124	Нежилое помещение	4	3	74.50	Апарт амент	74.50
125	Нежилое помещение	4	3	45.50	Апарт амент	45.50
126	Нежилое помещение	4	3	45.30	Апарт амент	45.30
127	Нежилое помещение	4	3	48.80	Апарт амент	48.80
128	Нежилое помещение	4	3	48.80	Апарт амент	48.80
129	Нежилое помещение	4	3	48.70	Апарт амент	48.70
130	Нежилое помещение	4	3	70.40	Апарт амент	70.40
131	Нежилое помещение	4	3	65.20	Апарт амент	65.20
132	Нежилое помещение	4	3	45.10	Апарт амент	45.10
133	Нежилое помещение	4	3	67.90	Апарт амент	67.90
134	Нежилое помещение	5	3	73.20	Апарт амент	73.20
135	Нежилое помещение	5	3	41.80	Апарт амент	41.80
136	Нежилое помещение	5	3	41.90	Апарт амент	41.90
137	Нежилое помещение	5	3	45.20	Апарт амент	45.20
138	Нежилое помещение	5	3	45.20	Апарт амент	45.20

139	Нежилое помещение	5	3	45.50	Апарт амент	45.50
140	Нежилое помещение	5	3	70.10	Апарт амент	70.10
141	Нежилое помещение	5	3	61.20	Апарт амент	61.20
142	Нежилое помещение	5	3	45.10	Апарт амент	45.10
143	Нежилое помещение	5	3	67.90	Апарт амент	67.90
144	Нежилое помещение	1	4	62.20	Апарт амент	62.20
145	Нежилое помещение	1	4	111.00	Апарт амент	111.00
146	Нежилое помещение	1	4	39.70	Апарт амент	39.70
147	Нежилое помещение	1	4	28.90	Апарт амент	28.90
148	Нежилое помещение	1	4	40.40	Апарт амент	40.40
149	Нежилое помещение	1	4	70.90	Апарт амент	70.90
150	Нежилое помещение	1	4	57.90	Апарт амент	57.90
151	Нежилое помещение	2	4	45.90	Апарт амент	45.90
152	Нежилое помещение	2	4	65.30	Апарт амент	65.30
153	Нежилое помещение	2	4	118.40	Апарт амент	118.40
154	Нежилое помещение	2	4	46.20	Апарт амент	46.20
155	Нежилое помещение	2	4	33.90	Апарт амент	33.90
156	Нежилое помещение	2	4	47.00	Апарт амент	47.00
157	Нежилое помещение	2	4	70.30	Апарт амент	70.30
158	Нежилое помещение	2	4	57.20	Апарт амент	57.20
159	Нежилое помещение	3	4	67.90	Апарт амент	67.90
160	Нежилое помещение	3	4	65.20	Апарт амент	65.20
161	Нежилое помещение	3	4	118.40	Апарт амент	118.40
162	Нежилое помещение	3	4	46.20	Апарт амент	46.20
163	Нежилое помещение	3	4	33.90	Апарт амент	33.90
164	Нежилое помещение	3	4	47.00	Апарт амент	47.00
165	Нежилое помещение	3	4	70.30	Апарт амент	70.30
166	Нежилое помещение	3	4	57.20	Апарт амент	57.20
167	Нежилое помещение	4	4	67.90	Апарт амент	67.90
168	Нежилое помещение	4	4	65.20	Апарт амент	65.20
169	Нежилое помещение	4	4	118.40	Апарт амент	118.40
170	Нежилое помещение	4	4	46.20	Апарт амент	46.20
171	Нежилое помещение	4	4	33.90	Апарт амент	33.90
172	Нежилое помещение	4	4	47.00	Апарт амент	47.00
173	Нежилое помещение	4	4	70.30	Апарт амент	70.30
174	Нежилое помещение	4	4	57.20	Апарт амент	57.20
175	Нежилое помещение	5	4	67.90	Апарт амент	67.90
176	Нежилое помещение	5	4	61.20	Апарт амент	61.20
177	Нежилое помещение	5	4	118.50	Апарт амент	118.50
178	Нежилое помещение	5	4	46.20	Апарт амент	46.20
179	Нежилое помещение	5	4	33.80	Апарт амент	33.80
180	Нежилое помещение	5	4	47.00	Апарт амент	47.00
181	Нежилое помещение	5	4	69.50	Апарт амент	69.50

182	Нежилое помещение	5	4	57.20	Апартамент	57.20
367	Автостоянка	-1	—	2842.90	Автостоянка	2842.90
368	Нежилое помещение	-1	—	68.40	Кладовая для багажа	68.40
369	Встроенное помещение	1	1	15.60	Помещение медицинского назначения	15.60
370	Встроенное помещение	1	1	8.00	Помещение административного назначения	8.00
371	Встроенное помещение	1	3	8.00	Помещение административного назначения	8.00
376	Нежилое помещение	-1	—	8.20	Кладовая для багажа	8.20
377	Нежилое помещение	-1	—	5.80	Кладовая для багажа	5.80
378	Нежилое помещение	-1	—	5.70	Кладовая для багажа	5.70
379	Нежилое помещение	-1	—	5.70	Кладовая для багажа	5.70
380	Нежилое помещение	-1	—	5.40	Кладовая для багажа	5.40
381	Нежилое помещение	-1	—	5.40	Кладовая для багажа	5.40
382	Нежилое помещение	-1	—	7.60	Кладовая для багажа	7.60
383	Нежилое помещение	-1	—	7.60	Кладовая для багажа	7.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 915 448 430 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:38:0011401:83
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТАСИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838470230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Союзпетрострой-Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842486698
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Русские сезоны; Русские сезоны Лаунж-студии в Сестрорецке; Лаунж-студии в Сестрорецке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0279-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0279-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-ССК
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:0011401:83
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52404_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: здания корпусов обеспечиваются проездами с одной длинной стороны для спецтехники и обслуживания, связанными с существующими местными проездами. Вдоль проездов предусмотрены тротуары. Территория благоустраивается дорожками и площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для персонала и посетителей объектов обслуживания предусмотрены открытые автостоянки суммарной вместительностью 28 парковочных мест вдоль существующего проезда с восточной стороны.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): каждый корпус имеет два главных входа из дворов курдонеров, ориентированных на запад в сторону Финского залива. На территории запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха проживающих. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для сбора бытового мусора предусмотрено устройство 2-х открытых площадок для мусоросборных контейнеров. С 3-х сторон площадок будет установлено ограждение, высажены кустарники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрена компенсационная высадка деревьев хвойных и лиственных пород в границах участка, а также высадка хвойных кустарников, красивоцветущих многолетних растений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектные уклоны спланированной территории приняты 0,5-5 %, с учетом движения пешеходов, в том числе инвалидов. Предусмотрено занижение бортового камня на 2,5-4см для удобства передвижения маломобильных групп населения, ширина тротуара 2 метра. Уклоны тротуаров и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10% и поперечным 1%. В местах пересечения тротуаров с подходами к подъездам оборудованы сходы, за счет понижения уровня покрытия тротуара к уровню подходов к подъездам. Подъем к крыльцу каждого корпуса осуществляется по наклонному тротуару, предназначенному для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми людьми, наклоны составляют: продольный - 4 %; поперечный - 2 %.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для освещения территории (проездов, тротуаров, дорожек, площадок) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники фасадные и размещаемые на отдельно стоящих металлических опорах.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Петербургтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4699
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9452/16-1-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 267 336,2 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курортэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7827007301
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133-ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 761 512,42 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 196
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 196
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
183	Нежилое помещение	1	1	58.00	Апартамент	58.00
184	Нежилое помещение	1	1	70.90	Апартамент	70.90
185	Нежилое помещение	1	1	40.40	Апартамент	40.40
186	Нежилое помещение	1	1	29.10	Апартамент	29.10
187	Нежилое помещение	1	1	39.80	Апартамент	39.80
188	Нежилое помещение	1	1	110.80	Апартамент	110.80
189	Нежилое помещение	1	1	62.20	Апартамент	62.20
190	Нежилое помещение	2	1	57.20	Апартамент	57.20
191	Нежилое помещение	2	1	70.30	Апартамент	70.30

192	Нежилое помещение	2	1	47.00	Апарт амент	47.00
193	Нежилое помещение	2	1	34.10	Апарт амент	34.10
194	Нежилое помещение	2	1	46.20	Апарт амент	46.20
195	Нежилое помещение	2	1	118.90	Апарт амент	118.90
196	Нежилое помещение	2	1	65.30	Апарт амент	65.30
197	Нежилое помещение	2	1	46.00	Апарт амент	46.00
198	Нежилое помещение	3	1	57.20	Апарт амент	57.20
199	Нежилое помещение	3	1	70.30	Апарт амент	70.30
200	Нежилое помещение	3	1	47.00	Апарт амент	47.00
201	Нежилое помещение	3	1	34.10	Апарт амент	34.10
202	Нежилое помещение	3	1	46.20	Апарт амент	46.20
203	Нежилое помещение	3	1	118.90	Апарт амент	118.90
204	Нежилое помещение	3	1	65.20	Апарт амент	65.20
205	Нежилое помещение	3	1	67.90	Апарт амент	67.90
206	Нежилое помещение	4	1	57.20	Апарт амент	57.20
207	Нежилое помещение	4	1	70.30	Апарт амент	70.30
208	Нежилое помещение	4	1	47.00	Апарт амент	47.00
209	Нежилое помещение	4	1	34.10	Апарт амент	34.10
210	Нежилое помещение	4	1	46.20	Апарт амент	46.20
211	Нежилое помещение	4	1	118.90	Апарт амент	118.90
212	Нежилое помещение	4	1	65.20	Апарт амент	65.20
213	Нежилое помещение	4	1	67.90	Апарт амент	67.90
214	Нежилое помещение	5	1	57.20	Апарт амент	57.20
215	Нежилое помещение	5	1	69.50	Апарт амент	69.50
216	Нежилое помещение	5	1	47.00	Апарт амент	47.00
217	Нежилое помещение	5	1	33.80	Апарт амент	33.80
218	Нежилое помещение	5	1	46.20	Апарт амент	46.20
219	Нежилое помещение	5	1	118.00	Апарт амент	118.00
220	Нежилое помещение	5	1	61.20	Апарт амент	61.20
221	Нежилое помещение	5	1	67.90	Апарт амент	67.90
222	Нежилое помещение	1	2	62.20	Апарт амент	62.20
223	Нежилое помещение	1	2	71.00	Апарт амент	71.00
224	Нежилое помещение	1	2	46.00	Апарт амент	46.00
225	Нежилое помещение	1	2	46.10	Апарт амент	46.10
226	Нежилое помещение	1	2	46.10	Апарт амент	46.10
227	Нежилое помещение	1	2	43.20	Апарт амент	43.20
228	Нежилое помещение	1	2	42.50	Апарт амент	42.50
229	Нежилое помещение	1	2	42.50	Апарт амент	42.50
230	Нежилое помещение	1	2	75.00	Апарт амент	75.00
231	Нежилое помещение	2	2	46.00	Апарт амент	46.00
232	Нежилое помещение	2	2	65.30	Апарт амент	65.30
233	Нежилое помещение	2	2	70.40	Апарт амент	70.40
234	Нежилое помещение	2	2	48.70	Апарт амент	48.70

235	Нежилое помещение	2	2	48.80	Апарт амент	48.80
236	Нежилое помещение	2	2	48.80	Апарт амент	48.80
237	Нежилое помещение	2	2	45.70	Апарт амент	45.70
238	Нежилое помещение	2	2	45.20	Апарт амент	45.20
239	Нежилое помещение	2	2	45.50	Апарт амент	45.50
240	Нежилое помещение	2	2	74.50	Апарт амент	74.50
241	Нежилое помещение	3	2	67.90	Апарт амент	67.90
242	Нежилое помещение	3	2	45.10	Апарт амент	45.10
243	Нежилое помещение	3	2	65.20	Апарт амент	65.20
244	Нежилое помещение	3	2	70.40	Апарт амент	70.40
245	Нежилое помещение	3	2	48.70	Апарт амент	48.70
246	Нежилое помещение	3	2	48.80	Апарт амент	48.80
247	Нежилое помещение	3	2	48.80	Апарт амент	48.80
248	Нежилое помещение	3	2	45.70	Апарт амент	45.70
249	Нежилое помещение	3	2	45.20	Апарт амент	45.20
250	Нежилое помещение	3	2	45.50	Апарт амент	45.50
251	Нежилое помещение	3	2	74.50	Апарт амент	74.50
252	Нежилое помещение	4	2	67.90	Апарт амент	67.90
253	Нежилое помещение	4	2	45.10	Апарт амент	45.10
254	Нежилое помещение	4	2	65.20	Апарт амент	65.20
255	Нежилое помещение	4	2	70.40	Апарт амент	70.40
256	Нежилое помещение	4	2	48.70	Апарт амент	48.70
257	Нежилое помещение	4	2	48.80	Апарт амент	48.80
258	Нежилое помещение	4	2	48.80	Апарт амент	48.80
259	Нежилое помещение	4	2	45.70	Апарт амент	45.70
260	Нежилое помещение	4	2	45.20	Апарт амент	45.20
261	Нежилое помещение	4	2	45.50	Апарт амент	45.50
262	Нежилое помещение	4	2	74.50	Апарт амент	74.50
263	Нежилое помещение	5	2	67.90	Апарт амент	67.90
264	Нежилое помещение	5	2	45.10	Апарт амент	45.10
265	Нежилое помещение	5	2	61.20	Апарт амент	61.20
266	Нежилое помещение	5	2	69.60	Апарт амент	69.60
267	Нежилое помещение	5	2	45.20	Апарт амент	45.20
268	Нежилое помещение	5	2	45.10	Апарт амент	45.10
269	Нежилое помещение	5	2	45.00	Апарт амент	45.00
270	Нежилое помещение	5	2	61.70	Апарт амент	61.70
271	Нежилое помещение	5	2	62.70	Апарт амент	62.70
272	Нежилое помещение	5	2	74.50	Апарт амент	74.50
273	Нежилое помещение	1	3	75.00	Апарт амент	75.00
274	Нежилое помещение	1	3	42.50	Апарт амент	42.50
275	Нежилое помещение	1	3	42.50	Апарт амент	42.50
276	Нежилое помещение	1	3	42.90	Апарт амент	42.90
277	Нежилое помещение	1	3	45.20	Апарт амент	45.20

278	Нежилое помещение	1	3	46.10	Апарт амент	46.10
279	Нежилое помещение	1	3	46.10	Апарт амент	46.10
280	Нежилое помещение	1	3	46.00	Апарт амент	46.00
281	Нежилое помещение	1	3	71.00	Апарт амент	71.00
282	Нежилое помещение	1	3	62.20	Апарт амент	62.20
283	Нежилое помещение	2	3	74.50	Апарт амент	74.50
284	Нежилое помещение	2	3	45.50	Апарт амент	45.50
285	Нежилое помещение	2	3	45.20	Апарт амент	45.20
286	Нежилое помещение	2	3	45.70	Апарт амент	45.70
287	Нежилое помещение	2	3	44.60	Апарт амент	44.60
288	Нежилое помещение	2	3	48.80	Апарт амент	48.80
289	Нежилое помещение	2	3	48.80	Апарт амент	48.80
290	Нежилое помещение	2	3	48.70	Апарт амент	48.70
291	Нежилое помещение	2	3	70.40	Апарт амент	70.40
292	Нежилое помещение	2	3	65.30	Апарт амент	65.30
293	Нежилое помещение	2	3	45.90	Апарт амент	45.90
294	Нежилое помещение	3	3	74.50	Апарт амент	74.50
295	Нежилое помещение	3	3	45.50	Апарт амент	45.50
296	Нежилое помещение	3	3	45.20	Апарт амент	45.20
297	Нежилое помещение	3	3	45.70	Апарт амент	45.70
298	Нежилое помещение	3	3	44.60	Апарт амент	44.60
299	Нежилое помещение	3	3	48.80	Апарт амент	48.80
300	Нежилое помещение	3	3	48.80	Апарт амент	48.80
301	Нежилое помещение	3	3	48.70	Апарт амент	48.70
302	Нежилое помещение	3	3	70.40	Апарт амент	70.40
303	Нежилое помещение	3	3	65.20	Апарт амент	65.20
304	Нежилое помещение	3	3	45.10	Апарт амент	45.10
305	Нежилое помещение	3	3	67.90	Апарт амент	67.90
306	Нежилое помещение	4	3	74.50	Апарт амент	74.50
307	Нежилое помещение	4	3	45.50	Апарт амент	45.50
308	Нежилое помещение	4	3	45.20	Апарт амент	45.20
309	Нежилое помещение	4	3	45.70	Апарт амент	45.70
310	Нежилое помещение	4	3	44.60	Апарт амент	44.60
311	Нежилое помещение	4	3	48.80	Апарт амент	48.80
312	Нежилое помещение	4	3	48.80	Апарт амент	48.80
313	Нежилое помещение	4	3	48.70	Апарт амент	48.70
314	Нежилое помещение	4	3	70.40	Апарт амент	70.40
315	Нежилое помещение	4	3	65.20	Апарт амент	65.20
316	Нежилое помещение	4	3	45.10	Апарт амент	45.10
317	Нежилое помещение	4	3	67.90	Апарт амент	67.90
318	Нежилое помещение	5	3	74.60	Апарт амент	74.60
319	Нежилое помещение	5	3	62.70	Апарт амент	62.70
320	Нежилое помещение	5	3	61.70	Апарт амент	61.70

321	Нежилое помещение	5	3	44.40	Апарт амент	44.40
322	Нежилое помещение	5	3	45.00	Апарт амент	45.00
323	Нежилое помещение	5	3	45.10	Апарт амент	45.10
324	Нежилое помещение	5	3	45.40	Апарт амент	45.40
325	Нежилое помещение	5	3	70.10	Апарт амент	70.10
326	Нежилое помещение	5	3	61.30	Апарт амент	61.30
327	Нежилое помещение	5	3	45.10	Апарт амент	45.10
328	Нежилое помещение	5	3	67.90	Апарт амент	67.90
329	Нежилое помещение	1	4	62.20	Апарт амент	62.20
330	Нежилое помещение	1	4	55.60	Апарт амент	55.60
331	Нежилое помещение	2	4	45.90	Апарт амент	45.90
332	Нежилое помещение	2	4	65.30	Апарт амент	65.30
333	Нежилое помещение	2	4	118.80	Апарт амент	118.80
334	Нежилое помещение	2	4	46.20	Апарт амент	46.20
335	Нежилое помещение	2	4	34.10	Апарт амент	34.10
336	Нежилое помещение	2	4	47.00	Апарт амент	47.00
337	Нежилое помещение	2	4	70.30	Апарт амент	70.30
338	Нежилое помещение	2	4	57.20	Апарт амент	57.20
339	Нежилое помещение	3	4	67.90	Апарт амент	67.90
340	Нежилое помещение	3	4	65.20	Апарт амент	65.20
341	Нежилое помещение	3	4	118.80	Апарт амент	118.80
342	Нежилое помещение	3	4	46.20	Апарт амент	46.20
343	Нежилое помещение	3	4	34.10	Апарт амент	34.10
344	Нежилое помещение	3	4	47.00	Апарт амент	47.00
345	Нежилое помещение	3	4	70.30	Апарт амент	70.30
346	Нежилое помещение	3	4	57.20	Апарт амент	57.20
347	Нежилое помещение	4	4	67.90	Апарт амент	67.90
348	Нежилое помещение	4	4	65.20	Апарт амент	65.20
349	Нежилое помещение	4	4	118.80	Апарт амент	118.80
350	Нежилое помещение	4	4	46.20	Апарт амент	46.20
351	Нежилое помещение	4	4	34.10	Апарт амент	34.10
352	Нежилое помещение	4	4	47.00	Апарт амент	47.00
353	Нежилое помещение	4	4	70.30	Апарт амент	70.30
354	Нежилое помещение	4	4	57.20	Апарт амент	57.20
355	Нежилое помещение	5	4	67.90	Апарт амент	67.90
356	Нежилое помещение	5	4	61.30	Апарт амент	61.30
357	Нежилое помещение	5	4	118.80	Апарт амент	118.80
358	Нежилое помещение	5	4	46.20	Апарт амент	46.20
359	Нежилое помещение	5	4	34.00	Апарт амент	34.00
360	Нежилое помещение	5	4	47.00	Апарт амент	47.00
361	Нежилое помещение	5	4	69.50	Апарт амент	69.50
362	Нежилое помещение	5	4	57.20	Апарт амент	57.20
363	Встроенное помещение	1	—	48.70	Офисное помещение	48.70

364	Встроенное помещение	1	–	141.70	Офисное помещение	141.70
365	Встроенное помещение	1	–	34.30	Помещение административного назначения	34.30
366	Встроенное помещение	1	–	39.90	Помещение медицинского назначения	39.90
372	Автостоянка	-1	–	2924.60	Автостоянка	2924.60
373	Нежилое помещение	-1	–	68.00	Кладовая для багажа	68.00
374	Встроенное помещение	1	1	8.00	Помещение административного назначения	8.00
375	Встроенное помещение	1	3	8.00	Помещение административного назначения	8.00
384	Нежилое помещение	-1	–	7.60	Кладовая для багажа	7.60
385	Нежилое помещение	-1	–	7.60	Кладовая для багажа	7.60
386	Нежилое помещение	-1	–	5.40	Кладовая для багажа	5.40
387	Нежилое помещение	-1	–	5.40	Кладовая для багажа	5.40
388	Нежилое помещение	-1	–	5.70	Кладовая для багажа	5.70
389	Нежилое помещение	-1	–	5.70	Кладовая для багажа	5.70
390	Нежилое помещение	-1	–	5.80	Кладовая для багажа	5.80
391	Нежилое помещение	-1	–	8.20	Кладовая для багажа	8.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 915 448 430 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:38:0011401:83

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810390550001625
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911A22B661009E1

Владелец: **ООО КУРОРТНЫЙ, Флёров Дмитрий Юрьевич,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 08.02.2019 по 08.02.2020