

Кому Обществу с ограниченной ответ-

(наименование застройщика)

ственностью Финансово-Строительная

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Компании «БРИЗ»

полное наименование организации —

420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом.8

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.06.2018

№ 16-RU16301000-1218-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Нестеровский» по ул.Нестеровский овраг Вахитовского района г.Казани. 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой №3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0034-18 от 07.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:17333
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-8955 от 25.07.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Акведук» 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия	СПК и 0533

трагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом			
Общая площадь жилого дома (кв. м);	12970,22	Площадь участка (кв. м):	6443
Строительный объем (куб. м): выше отм.0,000	44048,99	в том числе ниже отм.0.000 (куб. м):	23886
Количество этажей (этаж.):	22	Высота (м):	
в т.ч.подземные (этаж.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	726,36		
Иные показатели:	Этажность здания – 20; Количество квартир – 152; Жилая площадь квартир – 4307,52 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений – 8708,45 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями – 9040,55 кв.м; Площадь нежилых помещений – 511,14 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка на 151 м/мест			
Общая площадь автостоянки (кв. м);	6033,70	Площадь участка (кв. м):	6443
Строительный объем (куб. м): выше уровня земли	189,0	ниже уровня земли (куб. м):	23886,0
Количество этажей (подземные (этаж.):	2	Высота (м):	
Площадь застройки ниже уровня земли (кв. м):	3222,0	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Вахитовский район, ул.Нестеровский Овраг, 107		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июля 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М. П.

20 18 г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 01 » июля 2022 г.

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

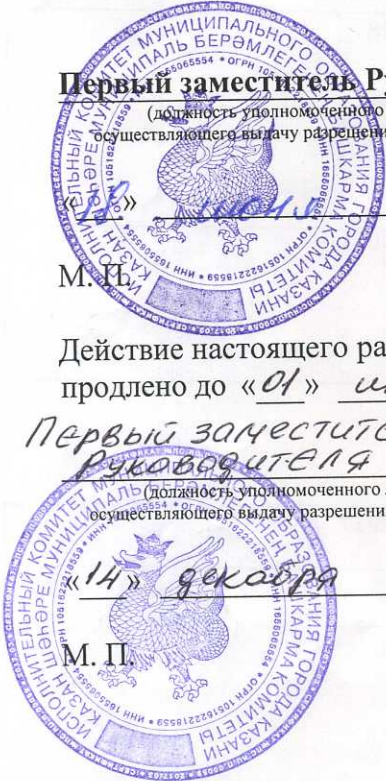
М. П.

« 14 » декабря 2018 г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)



трагируются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	12970,22	Площадь участка (кв. м):	6443
Строительный объем (куб. м): выше от 0,000	44048,99	в том числе ниже от 0,000 (куб. м):	23886
Количество этажей (этаж.): в т.ч. подземные (этаж.):	22 2	Высота (м):	
Площадь застройки (кв. м):	726,36	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:	Этажность здания – 20; Количество квартир – 152; Жилая площадь квартир – 4307,52 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений – 8708,45 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями – 9040,55 кв.м; Площадь нежилых помещений – 511,14 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Подземная автостоянка на 151 м/мест			
Общая площадь автостоянки (кв. м):	6033,70	Площадь участка (кв. м):	6443
Строительный объем (куб. м): выше уровня земли	189,0	ниже уровня земли (куб. м):	23886,0
Количество этажей (подземные (этаж.):	2	Высота (м):	
Площадь застройки ниже уровня земли (кв. м):	3222,0	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Вахитовский район, ул.Нестеровский Овраг, 107		
Иные показатели:			

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘһӘР
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЕН
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

13.08.2021

г.Казань

№ 42766

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 000001 от 13.08.2021

О внесении изменений в разрешение на строительство №16-RU16301000-1218-2018

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Бриз»», разрешение на строительство от 18.06.2018 №16-RU16301000-1218-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, а также учитывая распоряжение первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 02.10.2020 №4159р, **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Нестеровский» по ул.Нестеровский овраг Вахитовского района г.Казани. 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой №3» от 18.06.2018 №16-RU16301000-1218-2018 следующие изменения:

- 1.1. в разделе 2 после слов «16-2 1-2-0034-18 от 07.06.2018» дополнить словами «, №16 2-1-2-0019-19 от 21.08.2019, №16-2-1-2-0028-19 от 14.10.2019, №0001-2021 от 18.02.2021, №16-2-1-2-038961-2021 от 19.07.2021».
- 1.2. в разделе 4 иные показатели добавить слова «, Количество хозяйственных кладовых – 44 шт; Площадь хозяйственных кладовых – 176,1 кв.м».

Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июля 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя

(подпись) (подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «01» июля 2022г.

20 22г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)



Первый заместитель Руководителя

(подпись) (подпись)

20 18 г.

начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

А.Р.Нигматзянов



Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Финансово-Строительная Компания «БРИЗ»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом.8
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.06.2018

№ 16-RU16301000-1218-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Нестеровский» по ул.Нестеровский овраг Вахитовского района г.Казани. 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой №3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0034-18 от 07.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:17333
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-8955 от 25.07.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Акведук» 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия	16:50:000000