

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ЗАО «Группа Прайм»



О.М. Лужецкая
Лужецкая О.М.

«25» ноября 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7 ЛОТ 8-3

Внести изменения в проектную декларацию о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7 ЛОТ 8-3:

1. Изложить пункт 4.1. раздела 4 главы 1 «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

Раздел 4	
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>Принимал участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А. (ранее - г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 1; ранее – г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, кв.60, западнее Нижнего Большого Суздальского озера), Лот 2. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 24. Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010 г. Фактический ввод в эксплуатацию: 30.09.2009 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2203в-2009 от 30.09.2009г.</p> <p>2. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, Лот 7Б-1. Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 25, корпус 2, Литера А. Планируемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 г. Фактический ввод в эксплуатацию: 25.10.2010 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3303.1в-2010 от 25.10.2010 г.</p> <p>3. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, Лот 7Б-2. Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 25, корпус 3, Литера А.</p>

Планируемый ввод в эксплуатацию: II квартал 2010 г.
Фактический ввод в эксплуатацию: 25.10.2010 г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3303в-2010 от 25.10.2010 г.

4. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, **Лот 11.**

Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 28, корпус 4, Литера А.

Планируемый ввод в эксплуатацию: III квартал 2010г.
Фактический ввод в эксплуатацию: 29.10.2010г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3503в-2010 от 29.10.2010 г.

5. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, **Лот 8-1.**

Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 25, корпус 1, Литера А.

Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2010г.
Фактический ввод в эксплуатацию: 15.12.2010г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4903в-2010 от 15.12.2010 г.

6. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, **Лот 15.**

Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 18, корпус 4, Литера А.

Планируемый ввод в эксплуатацию: I квартал 2011г.
Фактический ввод в эксплуатацию: 28.02.2012г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0803в-2012 от 28.02.2012 г.

7. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, ул. Береговая, дом 18, корпус 2, лит. А, **Лот 5-1.**

Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013г.
Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 26, Литера А.
Фактический ввод в эксплуатацию: 24.09.2013 г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3103в-2013 от 24.09.2013 г.

8. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7, **Лот 8-2.**

Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2013 г.
Милицейский адрес: г. Санкт-Петербург, Шувалово, улица Береговая, дом 27, корпус 1, литера А.
Фактический ввод в эксплуатацию: 07.08.2014 г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2703в-

	<p>2014 от 07.08.2014 г.</p> <p>9. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенным ДОУ, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 6, Лот 5-2. Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2014 г. Разрешение на строительство № 78-03018320-2012 от 26.06.2012 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p> <p>10. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 6, Лот 16. Планируемый ввод в эксплуатацию: IV квартал 2014 г. Разрешение на строительство № 78-03018420-2012 от 26.06.2012 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p>
--	---

2. Изложить пункт 1.2. раздела 1 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

<p>1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p>	<p>Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации до «17» июня 2013 года.</p> <p>Второй этап – строительство Объекта до «24» июля 2015 года.</p> <p style="text-align: center;">Сроки реализации проекта строительства</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">Начало строительства</td> <td style="text-align: center;">Окончание строительства</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">июль 2013 г.</td> <td style="text-align: center;">3-й квартал 2015 г.</td> </tr> </table>	Начало строительства	Окончание строительства	июль 2013 г.	3-й квартал 2015 г.
Начало строительства	Окончание строительства				
июль 2013 г.	3-й квартал 2015 г.				

3. Изложить пункт 1.3. раздела 1 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

<p>1.3. Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Торговый дом Партнер» № 2-1-1-0081-14 от 20.08.2014 г. по проекту жилого многоквартирного дома ЛОТ 8-3 (ранее: Положительное заключение Управления Государственной экспертизы № 78-1-4-0263-13 от 17.06.2013 г. по проекту многоквартирного жилого дома).</p>
---	---

4. Изложить раздел 2 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

<p>Раздел 2</p>	
<p>2.1. Разрешение на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-03023720-2013 от 24.07.2013 г. (сроком действия до 31.08.2015 года)</p>

5. Изложить пункт 3.1. раздела 3 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Раздел 3	
3.1. Права застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АЗ № 463906 от 09.08.2014 года (ранее: Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 3700779 от 07.10.2011 г.)

6. Раздел 4 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Раздел 4	
4.1. Местоположение создаваемого многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Земельный участок под строительство многоквартирного жилого со встроенно-пристроенными помещениями дома находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, Территория предприятия «Озерки», участок 7.</p> <p>Въезд на внутриквартальную территорию организован по внутриквартальным проездам.</p> <p>Жилой многоквартирный дом представляет собой 5-7-этажное здание с пристроенной надземной закрытой автостоянкой. Въезд в автостоянку предусмотрен с западной стороны здания. Здание запроектировано П-образным в плане.</p> <p>Здание запроектировано в монолитных конструкциях, состоит из 5-и секций. Здание разделено на три блока температурно-осадочными швами.</p> <p>Конструктивная схема пяти-семиэтажного пятисекционного жилого здания – перекрестно-стеновая. Все несущие конструкции - из монолитного железобетона. Пространственная жёсткость и устойчивость блоков обеспечена коробчатой конструкцией подвала и совместной работой несущих стен с жёсткими дисками монолитных перекрытий.</p> <p>Конструктивная схема надземной автостоянки - колонно-стеновая.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Фундаментные плиты – из монолитного железобетона толщиной 400 мм. • Наружные стены – несущие, из монолитного железобетона толщиной 160 мм (в уровне 1-ого этажа толщиной 200 мм), слоя утеплителя толщиной 170 мм и навесной фасадной системы, состоящей из керамогранитных плит и каркаса из оцинкованной стали. • Лестницы – марши и площадки монолитные, железобетонные. • Перекрытия и покрытие - безбалочные неразрезные плиты из монолитного железобетона толщиной 200 мм, в зоне балконов - с термовкладышами. • Фасады – вентилируемые с облицовкой керамогранитом. Цоколь – облицовка плитами из натурального камня (известняк).

7. Раздел 5 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Раздел 5	
<p>5.1. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. 	<p>Этажность здания: 5-7 этажей (в том числе цокольный этаж).</p> <p>Площадь участка в границах землеотвода – 28 582 м²</p> <p>Общая площадь здания – 14 620,0 м²</p> <p>Площадь застройки – 3 068,9 м²</p> <p>Общий строительный объем здания 47 780,0 м³</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 8 605,45 м²</p> <p>Общее количество квартир – 84 в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 12 шт.</p> <p>2-комнатные – 36 шт.</p> <p>3-комнатные – 34 шт.</p> <p>4-комнатные – 2 шт.</p> <p>Общая площадь внеквартирных кладовых (в цокольном этаже) -651,0 м²</p> <p>Площадь помещений автостоянки – 968,0</p> <p>Количество м/м – 29</p>

8. Раздел 7 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Раздел 7	
<p>7.1. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>В секциях запроектированы лестнично-лифтовые узлы с грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг.</p> <p>Лестничные клетки типа Л1;</p> <p>Лифтовые холлы;</p> <p>Вестибюли;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • водомерный узел; • индивидуальные тепловой пункт; • электрощитовая; <p>Инженерно-техническое оборудование.</p> <p>Земельный участок, на котором будет расположен жилой дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</p>

9. Изложить пункт 8.1. раздела 8 главы 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

Раздел 8	
<p>8.1. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – третий квартал 2015 года</p>