

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001000 от 10.02.2020

ЖК "МАРШАЛ"

Дата первичного размещения: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АЛЬФАСТРОЙКОМПЛЕКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75/1 ; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ask-yug.com

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яровой
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "АСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312190590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312003494
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атможян
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Агопович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Атможян
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Агопович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК 4
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274547
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК 5

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071647
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альфа
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312233660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312010531
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312247222
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375024558
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК 6
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274561
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071229

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодар Строй Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312196240
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312010226
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312255520
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375059626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фанагорийская усадьба
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305028413
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132368001479
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сервис-Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312259997
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375031850
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК-СЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312199850
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312001227
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ПРЕСТИЖ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312280163
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375011190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309100967
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062309025151
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312266578
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375095661
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «АВА»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022699
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-170-13012010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.08.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 790,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 475 711,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщиками и подрядчиками - 385 156 тыс.руб. прочие кредиторы 88 778 тыс. руб. задолж. по налогам 1 387 тыс. руб задолж. по оплате труда 390 тыс. руб

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 694,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Поставщики 572 тыс. руб. налоги и сборы 122 тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ЖК "МАРШАЛ" (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с 40702810230000019816 открытый в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление № 3431 от 27.05.2014 г. Администрации муниципального образования город Краснодар "Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Гаражной, 87 в Западном внутригородском округе города Краснодара
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Фестивальный (ФМР)
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гаражная
	9.2.10	Дом: 87
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 62983 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Фестивальный (ФМР)
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гаражная
	9.2.10	Дом: 87
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16374 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Фестивальный (ФМР)
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гаражная
	9.2.10	Дом: 87
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2655 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Фестивальный (ФМР)
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гаражная
	9.2.10	Дом: 87
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Металл)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Отсутствует)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Фестивальный (ФМР)
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гаражная
	9.2.10	Дом: 87
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2171,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 45 342,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 282,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 49625,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 880,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 867,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12748,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2534,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2534,38 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25,00 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1290,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1290,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ИнжПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902167342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0031-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0130-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРШАЛ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4695-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарский завод резиновых технических изделий"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308033884
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0202001:1081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16051,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для парковки жителей проектируемых домов и автомобилей работников и посетителей встроенных помещений на отведенном участке запроектированы открытые стоянки на 46 машиномест, из них 8 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в подземной автостоянке на 175 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь (в границах 1 этапа строительства) дворового пространства 11031 кв.м., в том числе спортивные площадки - 364,5 кв.м. и детские площадки 1282 кв.м. с запада от объекта в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес-беседки; скамьи, урны,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для установки мусорных контейнеров запроектирована закрытая контейнерная площадка площадью 16 кв.м. в пределах дворового пространства в границах застройки в северо-восточной зоне (в центре земельного участка между жилыми домами литер 1 и литер 2, рядом с рампой въезда на подземную автопарковку). К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.).

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1024-06-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75000000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1024-06-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75000000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 173-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27871143 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 173-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27871143 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 11634/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 19-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38750000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 851
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	88.2	3
2	Жилое	2	1	39.7	1
3	Жилое	2	1	39.7	1
4	Жилое	2	1	39.7	1
5	Жилое	2	1	99.3	3
6	Жилое	2	1	66.2	2
7	Жилое	3	1	88.2	3
8	Жилое	3	1	39.7	1
9	Жилое	3	1	39.7	1
10	Жилое	3	1	39.7	1

11	Жилое	3	1	99.3	3
12	Жилое	3	1	66.2	2
13	Жилое	4	1	88.2	3
14	Жилое	4	1	39.7	1
15	Жилое	4	1	39.7	1
16	Жилое	4	1	39.7	1
17	Жилое	4	1	99.3	3
18	Жилое	4	1	66.2	2
19	Жилое	5	1	88.2	3
20	Жилое	5	1	39.7	1
21	Жилое	5	1	39.7	1
22	Жилое	5	1	39.7	1
23	Жилое	5	1	99.3	3
24	Жилое	5	1	66.2	2
25	Жилое	6	1	88.2	3
26	Жилое	6	1	39.7	1
27	Жилое	6	1	39.7	1
28	Жилое	6	1	39.7	1
29	Жилое	6	1	99.3	3
30	Жилое	6	1	66.2	2
31	Жилое	7	1	88.2	3
32	Жилое	7	1	39.7	1
33	Жилое	7	1	39.7	1
34	Жилое	7	1	39.7	1
35	Жилое	7	1	99.3	3
36	Жилое	7	1	66.2	2
37	Жилое	8	1	88.2	3
38	Жилое	8	1	39.7	1
39	Жилое	8	1	39.7	1
40	Жилое	8	1	39.7	1
41	Жилое	8	1	99.3	3
42	Жилое	8	1	66.2	2
43	Жилое	9	1	88.2	3
44	Жилое	9	1	39.7	1
45	Жилое	9	1	39.7	1
46	Жилое	9	1	39.7	1
47	Жилое	9	1	99.3	3
48	Жилое	9	1	66.2	2
49	Жилое	10	1	88.2	3
50	Жилое	10	1	39.7	1
51	Жилое	10	1	39.7	1
52	Жилое	10	1	39.7	1
53	Жилое	10	1	99.3	3

54	Жилое	10	1	66.2	2
55	Жилое	11	1	88.2	3
56	Жилое	11	1	39.7	1
57	Жилое	11	1	39.7	1
58	Жилое	11	1	39.7	1
59	Жилое	11	1	99.3	3
60	Жилое	11	1	66.2	2
61	Жилое	12	1	88.2	3
62	Жилое	12	1	39.7	1
63	Жилое	12	1	39.7	1
64	Жилое	12	1	39.7	1
65	Жилое	12	1	99.3	3
66	Жилое	12	1	66.2	2
67	Жилое	13	1	88.2	3
68	Жилое	13	1	39.7	1
69	Жилое	13	1	39.7	1
70	Жилое	13	1	39.7	1
71	Жилое	13	1	99.3	3
72	Жилое	13	1	66.2	2
73	Жилое	14	1	88.2	3
74	Жилое	14	1	39.7	1
75	Жилое	14	1	39.7	1
76	Жилое	14	1	39.7	1
77	Жилое	14	1	99.3	3
78	Жилое	14	1	66.2	2
79	Жилое	15	1	88.2	3
80	Жилое	15	1	39.7	1
81	Жилое	15	1	39.7	1
82	Жилое	15	1	39.7	1
83	Жилое	15	1	99.3	3
84	Жилое	15	1	66.2	2
85	Жилое	16	1	88.2	3
86	Жилое	16	1	39.7	1
87	Жилое	16	1	39.7	1
88	Жилое	16	1	39.7	1
89	Жилое	16	1	99.3	3
90	Жилое	16	1	66.2	2
91	Жилое	17	1	88.2	3
92	Жилое	17	1	39.7	1
93	Жилое	17	1	39.7	1
94	Жилое	17	1	39.7	1
95	Жилое	17	1	99.3	3
96	Жилое	17	1	66.2	2

97	Жилое	18	1	88.2	3
98	Жилое	18	1	39.7	1
99	Жилое	18	1	39.7	1
100	Жилое	18	1	39.7	1
101	Жилое	18	1	99.3	3
102	Жилое	18	1	66.2	2
103	Жилое	19	1	88.2	3
104	Жилое	19	1	39.7	1
105	Жилое	19	1	39.7	1
106	Жилое	19	1	39.7	1
107	Жилое	19	1	99.3	3
108	Жилое	19	1	66.2	2
109	Жилое	20	1	91.1	3
110	Жилое	20	1	42.5	1
111	Жилое	20	1	42.4	1
112	Жилое	20	1	42.2	1
113	Жилое	20	1	101.2	3
114	Жилое	20	1	67.4	2
115	Жилое	21	1	91.1	3
116	Жилое	21	1	42.5	1
117	Жилое	21	1	42.4	1
118	Жилое	21	1	42.2	1
119	Жилое	21	1	101.2	3
120	Жилое	21	1	67.4	2
121	Жилое	22	1	91.1	3
122	Жилое	22	1	42.5	1
123	Жилое	22	1	42.4	1
124	Жилое	22	1	42.2	1
125	Жилое	22	1	101.2	3
126	Жилое	22	1	67.4	2
127	Жилое	23	1	91.1	3
128	Жилое	23	1	42.5	1
129	Жилое	23	1	42.4	1
130	Жилое	23	1	42.2	1
131	Жилое	23	1	101.2	3
132	Жилое	23	1	67.4	2
133	Жилое	24	1	91.1	3
134	Жилое	24	1	42.5	1
135	Жилое	24	1	42.4	1
136	Жилое	24	1	42.2	1
137	Жилое	24	1	101.2	3
138	Жилое	24	1	67.4	2
139	Жилое	2	2	74.7	3

140	Жилое	2	2	37.1	1
141	Жилое	2	2	39.8	1
142	Жилое	2	2	39.8	1
143	Жилое	2	2	88.2	3
144	Жилое	3	2	74.7	3
145	Жилое	3	2	37.1	1
146	Жилое	3	2	39.8	1
147	Жилое	3	2	39.8	1
148	Жилое	3	2	88.2	3
149	Жилое	4	2	74.7	3
150	Жилое	4	2	37.1	1
151	Жилое	4	2	39.8	1
152	Жилое	4	2	39.8	1
153	Жилое	4	2	88.2	3
154	Жилое	5	2	74.7	3
155	Жилое	5	2	37.1	1
156	Жилое	5	2	39.8	1
157	Жилое	5	2	39.8	1
158	Жилое	5	2	88.2	3
159	Жилое	6	2	74.7	3
160	Жилое	6	2	37.1	1
161	Жилое	6	2	39.8	1
162	Жилое	6	2	39.8	1
163	Жилое	6	2	88.2	3
164	Жилое	7	2	74.7	3
165	Жилое	7	2	37.1	1
166	Жилое	7	2	39.8	1
167	Жилое	7	2	39.8	1
168	Жилое	7	2	88.2	3
169	Жилое	8	2	74.7	3
170	Жилое	8	2	37.1	1
171	Жилое	8	2	39.8	1
172	Жилое	8	2	39.8	1
173	Жилое	8	2	88.2	3
174	Жилое	9	2	74.7	3
175	Жилое	9	2	37.1	1
176	Жилое	9	2	39.8	1
177	Жилое	9	2	39.8	1
178	Жилое	9	2	88.2	3
179	Жилое	10	2	74.7	3
180	Жилое	10	2	37.1	1
181	Жилое	10	2	39.8	1
182	Жилое	10	2	39.8	1

183	Жилое	10	2	88.2	3
184	Жилое	11	2	74.7	3
185	Жилое	11	2	37.1	1
186	Жилое	11	2	39.8	1
187	Жилое	11	2	39.8	1
188	Жилое	11	2	88.2	3
189	Жилое	12	2	74.7	3
190	Жилое	12	2	37.1	1
191	Жилое	12	2	39.8	1
192	Жилое	12	2	39.8	1
193	Жилое	12	2	88.2	3
194	Жилое	13	2	74.7	3
195	Жилое	13	2	37.1	1
196	Жилое	13	2	39.8	1
197	Жилое	13	2	39.8	1
198	Жилое	13	2	88.2	3
199	Жилое	14	2	74.7	3
200	Жилое	14	2	37.1	1
201	Жилое	14	2	39.8	1
202	Жилое	14	2	39.8	1
203	Жилое	14	2	88.2	3
204	Жилое	15	2	74.7	3
205	Жилое	15	2	37.1	1
206	Жилое	15	2	39.8	1
207	Жилое	15	2	39.8	1
208	Жилое	15	2	88.2	3
209	Жилое	16	2	74.7	3
210	Жилое	16	2	37.1	1
211	Жилое	16	2	39.8	1
212	Жилое	16	2	39.8	1
213	Жилое	16	2	88.2	3
214	Жилое	17	2	74.7	3
215	Жилое	17	2	37.1	1
216	Жилое	17	2	39.8	1
217	Жилое	17	2	39.8	1
218	Жилое	17	2	88.2	3
219	Жилое	18	2	74.7	3
220	Жилое	18	2	37.1	1
221	Жилое	18	2	39.8	1
222	Жилое	18	2	39.8	1
223	Жилое	18	2	88.2	3
224	Жилое	19	2	74.7	3
225	Жилое	19	2	37.1	1

226	Жилое	19	2	39.8	1
227	Жилое	19	2	39.8	1
228	Жилое	19	2	88.2	3
229	Жилое	20	2	75.8	3
230	Жилое	20	2	37.1	1
231	Жилое	20	2	42.6	1
232	Жилое	20	2	42.6	1
233	Жилое	20	2	91.1	3
234	Жилое	21	2	75.8	3
235	Жилое	21	2	37.1	1
236	Жилое	21	2	42.6	1
237	Жилое	21	2	42.6	1
238	Жилое	21	2	91.1	3
239	Жилое	22	2	75.8	3
240	Жилое	22	2	37.1	1
241	Жилое	22	2	42.6	1
242	Жилое	22	2	42.6	1
243	Жилое	22	2	91.1	3
244	Жилое	23	2	75.8	3
245	Жилое	23	2	37.1	1
246	Жилое	23	2	42.6	1
247	Жилое	23	2	42.6	1
248	Жилое	23	2	91.1	3
249	Жилое	24	2	75.8	3
250	Жилое	24	2	37.1	1
251	Жилое	24	2	42.6	1
252	Жилое	24	2	42.6	1
253	Жилое	24	2	91.1	3
254	Жилое	2	3	45.6	1
254/1	Жилое	2	3	80	3
255	Жилое	2	3	75.6	3
256	Жилое	2	3	40.4	1
257	Жилое	2	3	39.1	1
258	Жилое	2	3	39.1	1
259	Жилое	2	3	40.7	1
260	Жилое	2	3	47.8	1
261	Жилое	2	3	40.5	1
262	Жилое	2	3	42.2	1
263	Жилое	3	3	45.6	1
263/1	Жилое	3	3	80	3
264	Жилое	3	3	75.6	3
265	Жилое	3	3	41.1	1
266	Жилое	3	3	39.8	1

267	Жилое	3	3	39.8	1
268	Жилое	3	3	41.4	1
269	Жилое	3	3	48.6	1
270	Жилое	3	3	40.5	1
271	Жилое	3	3	42.2	1
272	Жилое	4	3	45.6	1
272/1	Жилое	4	3	80	3
273	Жилое	4	3	75.6	3
274	Жилое	4	3	41.1	1
275	Жилое	4	3	39.8	1
276	Жилое	4	3	39.8	1
277	Жилое	4	3	41.4	1
278	Жилое	4	3	48.6	1
279	Жилое	4	3	40.5	1
280	Жилое	4	3	42.2	1
281	Жилое	5	3	45.6	1
281/1	Жилое	5	3	80	3
282	Жилое	5	3	75.6	3
283	Жилое	5	3	41.1	1
284	Жилое	5	3	39.8	1
285	Жилое	5	3	39.8	1
286	Жилое	5	3	41.4	1
287	Жилое	5	3	48.6	1
288	Жилое	5	3	40.5	1
289	Жилое	5	3	42.2	1
290	Жилое	6	3	45.6	1
290/1	Жилое	6	3	80	3
291	Жилое	6	3	75.6	3
292	Жилое	6	3	41.1	1
293	Жилое	6	3	39.8	1
294	Жилое	6	3	39.8	1
295	Жилое	6	3	41.4	1
296	Жилое	6	3	48.6	1
297	Жилое	6	3	40.5	1
298	Жилое	6	3	42.2	1
299	Жилое	7	3	45.6	1
299/1	Жилое	7	3	80	3
300	Жилое	7	3	75.6	3
301	Жилое	7	3	41.1	1
302	Жилое	7	3	39.8	1
303	Жилое	7	3	39.8	1
304	Жилое	7	3	41.4	1
305	Жилое	7	3	48.6	1

306	Жилое	7	3	40.5	1
307	Жилое	7	3	42.2	1
308	Жилое	8	3	45.6	1
308/1	Жилое	8	3	80	3
309	Жилое	8	3	75.6	3
310	Жилое	8	3	41.1	1
311	Жилое	8	3	39.8	1
312	Жилое	8	3	39.8	1
313	Жилое	8	3	41.4	1
314	Жилое	8	3	48.6	1
315	Жилое	8	3	40.5	1
316	Жилое	8	3	42.2	1
317	Жилое	9	3	45.6	1
317/1	Жилое	9	3	80	3
318	Жилое	9	3	75.6	3
319	Жилое	9	3	41.1	1
320	Жилое	9	3	39.8	1
321	Жилое	9	3	39.8	1
322	Жилое	9	3	41.4	1
323	Жилое	9	3	48.6	1
324	Жилое	9	3	40.5	1
325	Жилое	9	3	42.2	1
326	Жилое	10	3	45.6	1
326/1	Жилое	10	3	80	3
327	Жилое	10	3	75.6	3
328	Жилое	10	3	41.1	1
329	Жилое	10	3	39.8	1
330	Жилое	10	3	39.8	1
331	Жилое	10	3	41.4	1
332	Жилое	10	3	48.6	1
333	Жилое	10	3	40.5	1
334	Жилое	10	3	42.2	1
335	Жилое	11	3	45.6	1
335/1	Жилое	11	3	80	3
336	Жилое	11	3	75.6	3
337	Жилое	11	3	41.1	1
338	Жилое	11	3	39.8	1
339	Жилое	11	3	39.8	1
340	Жилое	11	3	41.4	1
341	Жилое	11	3	48.6	1
342	Жилое	11	3	40.5	1
343	Жилое	11	3	42.2	1
344	Жилое	12	3	45.6	1

344/1	Жилое	12	3	80	3
345	Жилое	12	3	75.6	3
346	Жилое	12	3	41.1	1
347	Жилое	12	3	39.8	1
348	Жилое	12	3	39.8	1
349	Жилое	12	3	41.4	1
350	Жилое	12	3	48.6	1
351	Жилое	12	3	40.5	1
352	Жилое	12	3	42.2	1
353	Жилое	13	3	45.6	1
353/1	Жилое	13	3	80	3
354	Жилое	13	3	75.6	3
355	Жилое	13	3	41.1	1
356	Жилое	13	3	39.8	1
357	Жилое	13	3	39.8	1
358	Жилое	13	3	41.4	1
359	Жилое	13	3	48.6	1
360	Жилое	13	3	40.5	1
361	Жилое	13	3	42.2	1
362	Жилое	14	3	45.6	1
362/1	Жилое	14	3	80	3
363	Жилое	14	3	75.6	3
364	Жилое	14	3	41.1	1
365	Жилое	14	3	39.8	1
366	Жилое	14	3	39.8	1
367	Жилое	14	3	41.4	1
368	Жилое	14	3	48.6	1
369	Жилое	14	3	40.5	1
370	Жилое	14	3	42.2	1
371	Жилое	15	3	45.6	1
371/1	Жилое	15	3	80	3
372	Жилое	15	3	75.6	3
373	Жилое	15	3	41.1	1
374	Жилое	15	3	39.8	1
375	Жилое	15	3	39.8	1
376	Жилое	15	3	41.4	1
377	Жилое	15	3	48.6	1
378	Жилое	15	3	40.5	1
379	Жилое	15	3	42.2	1
380	Жилое	16	3	45.6	1
380/1	Жилое	16	3	80	3
381	Жилое	16	3	75.6	3
382	Жилое	16	3	41.1	1

383	Жилое	16	3	39.8	1
384	Жилое	16	3	39.8	1
385	Жилое	16	3	41.4	1
386	Жилое	16	3	48.6	1
387	Жилое	16	3	40.5	1
388	Жилое	16	3	42.2	1
389	Жилое	17	3	45.6	1
389/1	Жилое	17	3	80	3
390	Жилое	17	3	75.6	3
391	Жилое	17	3	41.1	1
392	Жилое	17	3	39.8	1
393	Жилое	17	3	39.8	1
394	Жилое	17	3	41.4	1
395	Жилое	17	3	48.6	1
396	Жилое	17	3	40.5	1
397	Жилое	17	3	42.2	1
398	Жилое	18	3	45.6	1
398/1	Жилое	18	3	80	3
399	Жилое	18	3	75.6	3
400	Жилое	18	3	41.1	1
401	Жилое	18	3	39.8	1
402	Жилое	18	3	39.8	1
403	Жилое	18	3	41.4	1
404	Жилое	18	3	48.6	1
405	Жилое	18	3	40.5	1
406	Жилое	18	3	42.2	1
407	Жилое	19	3	45.6	1
407/1	Жилое	19	3	80	3
408	Жилое	19	3	75.6	3
409	Жилое	19	3	41.1	1
410	Жилое	19	3	39.8	1
411	Жилое	19	3	39.8	1
412	Жилое	19	3	41.4	1
413	Жилое	19	3	48.6	1
414	Жилое	19	3	40.5	1
415	Жилое	19	3	42.2	1
416	Жилое	20	3	45.6	1
416/1	Жилое	20	3	81.6	3
417	Жилое	20	3	84.4	3
418	Жилое	20	3	43.8	1
419	Жилое	20	3	42.5	1
420	Жилое	20	3	42.5	1
421	Жилое	20	3	42.2	1

422	Жилое	20	3	50.5	1
423	Жилое	20	3	41.6	1
424	Жилое	20	3	42.2	1
425	Жилое	21	3	45.6	1
425/1	Жилое	21	3	81.6	3
426	Жилое	21	3	84.4	3
427	Жилое	21	3	43.8	1
428	Жилое	21	3	42.5	1
429	Жилое	21	3	42.5	1
430	Жилое	21	3	42.2	1
431	Жилое	21	3	50.5	1
432	Жилое	21	3	41.6	1
433	Жилое	21	3	42.2	1
434	Жилое	22	3	45.6	1
434/1	Жилое	22	3	81.6	3
435	Жилое	22	3	84.4	3
436	Жилое	22	3	43.8	1
437	Жилое	22	3	42.5	1
438	Жилое	22	3	42.5	1
439	Жилое	22	3	42.2	1
440	Жилое	22	3	50.5	1
441	Жилое	22	3	41.6	1
442	Жилое	22	3	42.2	1
443	Жилое	23	3	45.6	1
443/1	Жилое	23	3	81.6	3
444	Жилое	23	3	84.4	3
445	Жилое	23	3	43.8	1
446	Жилое	23	3	42.5	1
447	Жилое	23	3	42.5	1
448	Жилое	23	3	42.2	1
449	Жилое	23	3	50.5	1
450	Жилое	23	3	41.6	1
451	Жилое	23	3	42.2	1
452	Жилое	24	3	45.6	1
452/1	Жилое	24	3	81.6	3
453	Жилое	24	3	84.4	3
454	Жилое	24	3	43.8	1
455	Жилое	24	3	42.5	1
456	Жилое	24	3	42.5	1
457	Жилое	24	3	42.2	1
458	Жилое	24	3	50.5	1
459	Жилое	24	3	41.6	1
460	Жилое	24	3	42.2	1

461	Жилое	2	4	40.5	1
462	Жилое	2	4	43.5	1
463	Жилое	2	4	27.3	1
464	Жилое	2	4	60.7	2
465	Жилое	2	4	60.7	2
466	Жилое	2	4	27.1	1
467	Жилое	2	4	43.5	1
468	Жилое	3	4	40.5	1
469	Жилое	3	4	43.5	1
470	Жилое	3	4	28.2	1
471	Жилое	3	4	62.1	2
472	Жилое	3	4	62.1	2
473	Жилое	3	4	28	1
474	Жилое	3	4	43.5	1
475	Жилое	4	4	40.5	1
476	Жилое	4	4	43.5	1
477	Жилое	4	4	28.2	1
478	Жилое	4	4	62.1	2
479	Жилое	4	4	62.1	2
480	Жилое	4	4	28	1
481	Жилое	4	4	43.5	1
482	Жилое	5	4	40.5	1
483	Жилое	5	4	43.5	1
484	Жилое	5	4	28.2	1
485	Жилое	5	4	62.1	2
486	Жилое	5	4	62.1	2
487	Жилое	5	4	28	1
488	Жилое	5	4	43.5	1
489	Жилое	6	4	40.5	1
490	Жилое	6	4	43.5	1
491	Жилое	6	4	28.2	1
492	Жилое	6	4	62.1	2
493	Жилое	6	4	62.1	2
494	Жилое	6	4	28	1
495	Жилое	6	4	43.5	1
496	Жилое	7	4	40.5	1
497	Жилое	7	4	43.5	1
498	Жилое	7	4	28.2	1
499	Жилое	7	4	62.1	2
500	Жилое	7	4	62.1	2
501	Жилое	7	4	28	1
502	Жилое	7	4	43.5	1
503	Жилое	8	4	40.5	1

504	Жилое	8	4	43.5	1
505	Жилое	8	4	28.2	1
506	Жилое	8	4	62.1	2
507	Жилое	8	4	62.1	2
508	Жилое	8	4	28	1
509	Жилое	8	4	43.5	1
510	Жилое	9	4	40.5	1
511	Жилое	9	4	43.5	1
512	Жилое	9	4	28.2	1
513	Жилое	9	4	62.1	2
514	Жилое	9	4	62.1	2
515	Жилое	9	4	28	1
516	Жилое	9	4	43.5	1
517	Жилое	10	4	40.5	1
518	Жилое	10	4	43.5	1
519	Жилое	10	4	28.2	1
520	Жилое	10	4	62.1	2
521	Жилое	10	4	62.1	2
522	Жилое	10	4	28	1
523	Жилое	10	4	43.5	1
524	Жилое	11	4	40.5	1
525	Жилое	11	4	43.5	1
526	Жилое	11	4	28.2	1
527	Жилое	11	4	62.1	2
528	Жилое	11	4	62.1	2
529	Жилое	11	4	28	1
530	Жилое	11	4	43.5	1
531	Жилое	12	4	40.5	1
532	Жилое	12	4	43.5	1
533	Жилое	12	4	28.2	1
534	Жилое	12	4	62.1	2
535	Жилое	12	4	62.1	2
536	Жилое	12	4	28	1
537	Жилое	12	4	43.5	1
538	Жилое	13	4	40.5	1
539	Жилое	13	4	43.5	1
540	Жилое	13	4	28.2	1
541	Жилое	13	4	62.1	2
542	Жилое	13	4	62.1	2
543	Жилое	13	4	28	1
544	Жилое	13	4	43.5	1
545	Жилое	14	4	40.5	1
546	Жилое	14	4	43.5	1

547	Жилое	14	4	28.2	1
548	Жилое	14	4	62.1	2
549	Жилое	14	4	62.1	2
550	Жилое	14	4	28	1
551	Жилое	14	4	43.5	1
552	Жилое	15	4	40.5	1
553	Жилое	15	4	43.5	1
554	Жилое	15	4	28.2	1
555	Жилое	15	4	62.1	2
556	Жилое	15	4	62.1	2
557	Жилое	15	4	28	1
558	Жилое	15	4	43.5	1
559	Жилое	16	4	40.5	1
560	Жилое	16	4	43.5	1
561	Жилое	16	4	28.2	1
562	Жилое	16	4	62.1	2
563	Жилое	16	4	62.1	2
564	Жилое	16	4	28	1
565	Жилое	16	4	43.5	1
566	Жилое	17	4	40.5	1
567	Жилое	17	4	43.5	1
568	Жилое	17	4	28.2	1
569	Жилое	17	4	62.1	2
570	Жилое	17	4	62.1	2
571	Жилое	17	4	28	1
572	Жилое	17	4	43.5	1
573	Жилое	18	4	40.5	1
574	Жилое	18	4	43.5	1
575	Жилое	18	4	28.2	1
576	Жилое	18	4	62.1	2
577	Жилое	18	4	62.1	2
578	Жилое	18	4	28	1
579	Жилое	18	4	43.5	1
580	Жилое	19	4	40.5	1
581	Жилое	19	4	43.5	1
582	Жилое	19	4	28.2	1
583	Жилое	19	4	62.1	2
584	Жилое	19	4	62.1	2
585	Жилое	19	4	28	1
586	Жилое	19	4	43.5	1
587	Жилое	20	4	40.5	1
588	Жилое	20	4	44.7	1
589	Жилое	20	4	29.3	1

590	Жилое	20	4	65.8	2
591	Жилое	20	4	65.8	2
592	Жилое	20	4	28.9	1
593	Жилое	20	4	43.5	1
594	Жилое	21	4	40.5	1
595	Жилое	21	4	44.7	1
596	Жилое	21	4	29.3	1
597	Жилое	21	4	65.8	2
598	Жилое	21	4	65.8	2
599	Жилое	21	4	28.9	1
600	Жилое	21	4	43.5	1
601	Жилое	22	4	40.5	1
602	Жилое	22	4	44.7	1
603	Жилое	22	4	29.3	1
604	Жилое	22	4	65.8	2
605	Жилое	22	4	65.8	2
606	Жилое	22	4	28.9	1
607	Жилое	22	4	43.5	1
608	Жилое	23	4	40.5	1
609	Жилое	23	4	44.7	1
610	Жилое	23	4	29.3	1
611	Жилое	23	4	65.8	2
612	Жилое	23	4	65.8	2
613	Жилое	23	4	28.9	1
614	Жилое	23	4	43.5	1
615	Жилое	24	4	40.5	1
616	Жилое	24	4	44.7	1
617	Жилое	24	4	29.3	1
618	Жилое	24	4	65.8	2
619	Жилое	24	4	65.8	2
620	Жилое	24	4	28.9	1
621	Жилое	24	4	43.5	1
622	Жилое	2	5	61.7	2
623	Жилое	2	5	70	2
624	Жилое	2	5	40.7	1
625	Жилое	2	5	40.7	1
626	Жилое	2	5	40.7	1
627	Жилое	2	5	39.1	1
628	Жилое	2	5	39	1
629	Жилое	2	5	99.3	3
630	Жилое	2	5	66.2	2
631	Жилое	3	5	61.7	2
632	Жилое	3	5	70	2

633	Жилое	3	5	41.4	1
634	Жилое	3	5	41.4	1
635	Жилое	3	5	41.4	1
636	Жилое	3	5	39.8	1
637	Жилое	3	5	39.7	1
638	Жилое	3	5	99.3	3
639	Жилое	3	5	66.2	2
640	Жилое	4	5	61.7	2
641	Жилое	4	5	70	2
642	Жилое	4	5	41.4	1
643	Жилое	4	5	41.4	1
644	Жилое	4	5	41.4	1
645	Жилое	4	5	39.8	1
646	Жилое	4	5	39.7	1
647	Жилое	4	5	99.3	3
648	Жилое	4	5	66.2	2
649	Жилое	5	5	61.7	2
650	Жилое	5	5	70	2
651	Жилое	5	5	41.4	1
652	Жилое	5	5	41.4	1
653	Жилое	5	5	41.4	1
654	Жилое	5	5	39.8	1
655	Жилое	5	5	39.7	1
656	Жилое	5	5	99.3	3
657	Жилое	5	5	66.2	2
658	Жилое	6	5	61.7	2
659	Жилое	6	5	70	2
660	Жилое	6	5	41.4	1
661	Жилое	6	5	41.4	1
662	Жилое	6	5	41.4	1
663	Жилое	6	5	39.8	1
664	Жилое	6	5	39.7	1
665	Жилое	6	5	99.3	3
666	Жилое	6	5	66.2	2
667	Жилое	7	5	61.7	2
668	Жилое	7	5	70	2
669	Жилое	7	5	41.4	1
670	Жилое	7	5	41.4	1
671	Жилое	7	5	41.4	1
672	Жилое	7	5	39.8	1
673	Жилое	7	5	39.7	1
674	Жилое	7	5	99.3	3
675	Жилое	7	5	66.2	2

676	Жилое	8	5	61.7	2
677	Жилое	8	5	70	2
678	Жилое	8	5	41.4	1
679	Жилое	8	5	41.4	1
680	Жилое	8	5	41.4	1
681	Жилое	8	5	39.8	1
682	Жилое	8	5	39.7	1
683	Жилое	8	5	99.3	3
684	Жилое	8	5	66.2	2
685	Жилое	9	5	61.7	2
686	Жилое	9	5	70	2
687	Жилое	9	5	41.4	1
688	Жилое	9	5	41.4	1
689	Жилое	9	5	41.4	1
690	Жилое	9	5	39.8	1
691	Жилое	9	5	39.7	1
692	Жилое	9	5	99.3	3
693	Жилое	9	5	66.2	2
694	Жилое	10	5	61.7	2
695	Жилое	10	5	70	2
696	Жилое	10	5	41.4	1
697	Жилое	10	5	41.4	1
698	Жилое	10	5	41.4	1
699	Жилое	10	5	39.8	1
700	Жилое	10	5	39.7	1
701	Жилое	10	5	99.3	3
702	Жилое	10	5	66.2	2
703	Жилое	11	5	61.7	2
704	Жилое	11	5	70	2
705	Жилое	11	5	41.4	1
706	Жилое	11	5	41.4	1
707	Жилое	11	5	41.4	1
708	Жилое	11	5	39.8	1
709	Жилое	11	5	39.7	1
710	Жилое	11	5	99.3	3
711	Жилое	11	5	66.2	2
712	Жилое	12	5	61.7	2
713	Жилое	12	5	70	2
714	Жилое	12	5	41.4	1
715	Жилое	12	5	41.4	1
716	Жилое	12	5	41.4	1
717	Жилое	12	5	39.8	1
718	Жилое	12	5	39.7	1

719	Жилое	12	5	99.3	3
720	Жилое	12	5	66.2	2
721	Жилое	13	5	61.7	2
722	Жилое	13	5	70	2
723	Жилое	13	5	41.4	1
724	Жилое	13	5	41.4	1
725	Жилое	13	5	41.4	1
726	Жилое	13	5	39.8	1
727	Жилое	13	5	39.7	1
728	Жилое	13	5	99.3	3
729	Жилое	13	5	66.2	2
730	Жилое	14	5	61.7	2
731	Жилое	14	5	70	2
732	Жилое	14	5	41.4	1
733	Жилое	14	5	41.4	1
734	Жилое	14	5	41.4	1
735	Жилое	14	5	39.8	1
736	Жилое	14	5	39.7	1
737	Жилое	14	5	99.3	3
738	Жилое	14	5	66.2	2
739	Жилое	15	5	61.7	2
740	Жилое	15	5	70	2
741	Жилое	15	5	41.4	1
742	Жилое	15	5	41.4	1
743	Жилое	15	5	41.4	1
744	Жилое	15	5	39.8	1
745	Жилое	15	5	39.7	1
746	Жилое	15	5	99.3	3
747	Жилое	15	5	66.2	2
748	Жилое	16	5	61.7	2
749	Жилое	16	5	70	2
750	Жилое	16	5	41.4	1
751	Жилое	16	5	41.4	1
752	Жилое	16	5	41.4	1
753	Жилое	16	5	39.8	1
754	Жилое	16	5	39.7	1
755	Жилое	16	5	99.3	3
756	Жилое	16	5	66.2	2
757	Жилое	17	5	61.7	2
758	Жилое	17	5	70	2
759	Жилое	17	5	41.4	1
760	Жилое	17	5	41.4	1
761	Жилое	17	5	41.4	1

762	Жилое	17	5	39.8	1
763	Жилое	17	5	39.7	1
764	Жилое	17	5	99.3	3
765	Жилое	17	5	66.2	2
766	Жилое	18	5	61.7	2
767	Жилое	18	5	70	2
768	Жилое	18	5	41.4	1
769	Жилое	18	5	41.4	1
770	Жилое	18	5	41.4	1
771	Жилое	18	5	39.8	1
772	Жилое	18	5	39.7	1
773	Жилое	18	5	99.3	3
774	Жилое	18	5	66.2	2
775	Жилое	19	5	61.7	2
776	Жилое	19	5	70	2
777	Жилое	19	5	41.4	1
778	Жилое	19	5	41.4	1
779	Жилое	19	5	41.4	1
780	Жилое	19	5	39.8	1
781	Жилое	19	5	39.7	1
782	Жилое	19	5	99.3	3
783	Жилое	19	5	66.2	2
784	Жилое	20	5	62.8	2
785	Жилое	20	5	72	2
786	Жилое	20	5	42.2	1
787	Жилое	20	5	44.1	1
788	Жилое	20	5	44.1	1
789	Жилое	20	5	42.5	1
790	Жилое	20	5	42.2	1
791	Жилое	20	5	101.2	3
792	Жилое	20	5	67.4	2
793	Жилое	21	5	62.8	2
794	Жилое	21	5	72	2
795	Жилое	21	5	42.2	1
796	Жилое	21	5	44.1	1
797	Жилое	21	5	44.1	1
798	Жилое	21	5	42.5	1
799	Жилое	21	5	42.2	1
800	Жилое	21	5	101.2	3
801	Жилое	21	5	67.4	2
802	Жилое	22	5	62.8	2
803	Жилое	22	5	72	2
804	Жилое	22	5	42.2	1

805	Жилое	22	5	44.1	1
806	Жилое	22	5	44.1	1
807	Жилое	22	5	42.5	1
808	Жилое	22	5	42.2	1
809	Жилое	22	5	101.2	3
810	Жилое	22	5	67.4	2
811	Жилое	23	5	62.8	2
812	Жилое	23	5	72	2
813	Жилое	23	5	42.2	1
814	Жилое	23	5	44.1	1
815	Жилое	23	5	44.1	1
816	Жилое	23	5	42.5	1
817	Жилое	23	5	42.2	1
818	Жилое	23	5	101.2	3
819	Жилое	23	5	67.4	2
820	Жилое	24	5	62.8	2
821	Жилое	24	5	72	2
822	Жилое	24	5	42.2	1
823	Жилое	24	5	44.1	1
824	Жилое	24	5	44.1	1
825	Жилое	24	5	42.5	1
826	Жилое	24	5	42.2	1
827	Жилое	24	5	101.2	3
828	Жилое	24	5	67.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	подвал	1	17.1	Основное	17.1
2	Нежилое	подвал	1	64.6	Основное	64.6
3	Нежилое	подвал	1	41.4	Основное	41.4
4	Нежилое	подвал	1	13.9	Основное	13.9
5	Нежилое	подвал	1	31.7	Основное	31.7
6	Нежилое	подвал	1	40.5	Основное	40.5
7	Нежилое	подвал	1	40.5	Основное	40.5
8	Нежилое	подвал	1	35.9	Основное	35.9
9	Нежилое	1	1	119.10000000000001	Основное	26.1
					Основное	23.3
					Основное	31.7
					Основное	19.6
					Основное	14.3
					Сан.узел	4.1
10	Нежилое	1	1	75.39999999999999	Основное	20.7

					Основное	39.1
					Коридор	11.6
					Сан.узел	4
37	Нежилое	1	1	38.8	Основное	34.5
					Сан.узел	4.3
12	Нежилое	1	1	38.8	Основное	34.5
					Сан.узел	4.3
13	Нежилое	1	1	99.60000000000001	Основное	43
					Основное	18
					Основное	18.3
					Коридор	13.6
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	2.9
					Лоджия	1.4
14	Нежилое	подвал	2	62	Основное	20.9
					Основное	41.1
15	Нежилое	подвал	2	61.40000000000006	Основное	41.2
					Основное	20.2
16	Нежилое	подвал	2	30.5	Основное	30.5
17	Нежилое	подвал	2	40.5	Основное	40.5
18	Нежилое	подвал	2	31.7	Основное	31.7
19	Нежилое	1	2	45.6	Основное	17.3
					Основное	25.4
					Сан.узел	2.9
20	Нежилое	1	2	73.9	Основное	18.3
					Основное	39.1
					Коридор	13.6
					Сан.узел	2.9
21	Нежилое	1	2	38.8	Основное	34.5
					Сан.узел	4.3
22	Нежилое	1	2	118.39999999999999	Основное	38.9
					Основное	45.2
					Основное	30.8
					Сан.узел	3.5
23	Нежилое	подвал	3	33.4	Основное	33.4
24	Нежилое	подвал	3	69.7	Основное	69.7
25	Нежилое	подвал	3	67.8	Основное	67.8
26	Нежилое	подвал	3	67.8	Основное	67.8
27	Нежилое	подвал	3	69.7	Основное	69.7
28	Нежилое	подвал	3	34.3	Основное	34.3
29	Нежилое	подвал	3	19.7	Основное	19.7
30	Нежилое	подвал	3	39.3	Основное	39.3
31	Нежилое	подвал	3	16	Основное	10.1

					Подсобное	2.1
					Сан.узел	2.3
					Сан.узел	1.5
32	Нежилое	подвал	3	34.7	Основное	24.1
					Подсобное	2.5
					Сан.узел	2.9
					Сан.узел	3.1
					Сан.узел	2.1
33	Нежилое	подвал	3	70.5	Основное	70.5
34	Нежилое	подвал	3	25.000000000000004	Основное	13.9
					Подсобное	2.6
					Сан.узел	2.3
					Сан.узел	3.1
					Сан.узел	3.1
35	Нежилое	подвал	3	16.7	Основное	16.7
36	Нежилое	1	3	111.4	Основное	40
					Основное	67.9
					Сан.узел	3.5
11	Нежилое	1	3	84.7	Основное	81.2
					Сан.узел	3.5
38	Нежилое	1	3	83.1	Основное	50.9
					Основное	20.7
					Коридор	7.7
					Сан.узел	3.8
39	Нежилое	1	3	80.6	Основное	65.1
					Подсобное	11.2
					Сан.узел	4.3
40	Нежилое	1	3	102.9	Основное	69.6
					Основное	17.7
					Коридор	11.2
					Сан.узел	4.4
41	Нежилое	1	3	183.4	Основное	106.7
					Основное	40.8
					Основное	13
					Коридор	15.7
					Сан.узел	2.9
					Сан.узел	2.4
					Лоджия	1.9
42	Нежилое	подвал	4	42.8	Основное	36.7
					Подсобное	2.3
					Сан.узел	1.5
					Сан.узел	2.3
43	Нежилое	подвал	4	66.6	Основное	60.9

					Сан.узел	1.6
					Сан.узел	1.6
					Сан.узел	2.5
44	Нежилое	подвал	4	69.79999999999998	Основное	64.1
					Сан.узел	1.6
					Сан.узел	1.6
					Сан.узел	2.5
45	Нежилое	подвал	4	73.3	Основное	73.3
46	Нежилое	подвал	4	13.3	Основное	13.3
47	Нежилое	подвал	4	39.4	Основное	39.4
48	Нежилое	подвал	4	42.5	Основное	42.5
49	Нежилое	1	4	128.9	Основное	73.7
					Основное	44
					Коридор	7.5
					Сан.узел	3.7
50	Нежилое	1	4	123.1	Основное	71.5
					Основное	36.8
					Коридор	11.2
					Сан.узел	3.6
51	Нежилое	1	4	71.1	Основное	66.8
					Сан.узел	4.3
52	Нежилое	1	4	109.39999999999999	Основное	74.1
					Основное	24.1
					Коридор	7.5
					Сан.узел	3.7
53	Нежилое	подвал	5	26.2	Основное	22.4
					Сан.узел	2.3
					Сан.узел	1.5
54	Нежилое	подвал	5	69.7	Основное	69.7
55	Нежилое	подвал	5	67.8	Основное	67.8
56	Нежилое	подвал	5	33.5	Основное	33.5
57	Нежилое	подвал	5	27	Основное	27
58	Нежилое	подвал	5	58.2	Основное	58.2
59	Нежилое	подвал	5	15.2	Основное	15.2
60	Нежилое	подвал	5	23.4	Основное	23.4
61	Нежилое	подвал	5	40.9	Основное	30.2
					Подсобное	3.2
					Сан.узел	1.5
					Сан.узел	3.1
					Сан.узел	2.9
62	Нежилое	подвал	5	41	Основное	30
					Подсобное	3.5
					Сан.узел	2.9

					Сан.узел	3.1
					Сан.узел	1.5
63	Нежилое	подвал	5	40.7	Основное	40.7
64	Нежилое	1	5	124.7	Основное	71.5
					Основное	38.2
					Коридор	11.1
					Сан.узел	3.9
65	Нежилое	1	5	121.29999999999998	Основное	66.8
					Основное	37.9
					Коридор	11.1
					Сан.узел	4.3
					Лоджия	1.2
66	Нежилое	1	5	124.3	Основное	71.5
					Основное	22.3
					Основное	16
					Коридор	11.2
					Сан.узел	3.3
67	Нежилое	1	5	69.3	Основное	65
					Сан.узел	4.3
68	Нежилое	1	5	105.60000000000001	Основное	69.7
					Основное	20.7
					Коридор	11.2
					Сан.узел	4
69	Нежилое	1	5	143.10000000000002	Основное	89.2
					Основное	23.7
					Основное	25.9
					Сан.узел	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.3
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	93.1
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	12
4	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.1
5	Сан.узел	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.8
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.5
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.6
8	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.6
9	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.4
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.2

54	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.9
55	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	35.6
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.9
58	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	35.6
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.9
61	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	35.6
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.9
64	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	35.6
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.9
67	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	35.6
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.9
70	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	35.6
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.9
73	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	35.6
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.9
76	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	35.6
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.9
79	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	35.6
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.5
81	Переходной балкон	Подъезд 1, чердак	Общественное	6.9
82	Коридор	Подъезд 1, чердак	Общественное	41.9
83	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	42.7
84	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	20.9
85	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	18.9
86	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	39.2
87	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	39.2
88	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	39.2
89	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	51.9
90	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	19.8
91	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	26.7
92	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	67.2
93	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	2.4
94	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	3.5
95	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	56.5
96	Сан.узел	Подъезд 2, подвал	Общественное	2.9

97	Сан.узел	Подъезд 2, подвал	Общественное	3.4
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	12
99	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.1
100	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	9.5
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.6
102	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.6
103	Сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.3
104	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.2
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12
106	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.4
107	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.6
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12
109	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.9
110	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.6
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.9
113	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	29.6
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.9
116	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	29.6
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.9
119	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	29.6
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.9
122	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	29.6
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.9
125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	29.6
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.9
128	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	29.6
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.9
131	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	29.6
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.9
134	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	29.6
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.9
137	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	29.6
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.9

140	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	29.6
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.9
143	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	29.6
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.9
146	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	29.6
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.9
149	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	29.6
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.9
152	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	29.6
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12
154	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.9
155	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	29.6
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	6.9
158	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	29.6
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12
160	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	6.9
161	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	29.6
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12
163	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	6.9
164	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	29.6
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12
166	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	6.9
167	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	29.6
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12
169	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	6.9
170	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	29.6
171	Лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12
172	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	6.9
173	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	29.6
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, чердак	Общественное	12.5
175	Переходной балкон	Подъезд 2, чердак	Общественное	6.9
176	Коридор	Подъезд 2, чердак	Общественное	40.9
177	Тех.помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	42.7
178	Тех.помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	20.9
179	Тех.помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	13.1
180	Тех.помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	31.5
181	Тех.помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	39.2
182	Тех.помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	39.2

183	Тех.помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	18.9
184	Тех.помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	20.9
185	Тех.помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	42.7
186	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Общественное	3.2
187	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	100.2
188	КУИ	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.6
189	Сан.узел	Подъезд 3, подвал	Общественное	3.4
190	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.5
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	12.1
192	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	7.6
193	КУИ	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.3
194	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Общественное	3.7
195	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.6
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.6
197	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.1
198	Сан.узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.8
199	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.4
200	Сквозной проход	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	42.5
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12
202	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.4
203	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	46.9
204	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12
205	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.9
206	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	46.9
207	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12
208	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.9
209	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	46.9
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12
211	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.9
212	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	46.9
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12
214	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.9
215	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	46.9
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.9
218	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	46.9
219	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12
220	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.9
221	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	46.9
222	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12
223	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.9
224	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	46.9
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12

269	Коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	46.9
270	Лифтовый холл	Подъезд 3, чердак	Общественное	12.5
271	Переходной балкон	Подъезд 3, чердак	Общественное	6.9
272	Коридор	Подъезд 3, чердак	Общественное	49.6
273	Тех.помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	152.6
274	Тех.помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	61.2
275	Тех.помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	40.4
276	Тех.помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	39.9
277	Тех.помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	39.9
278	Тех.помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	41.7
279	Тех.помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	46
280	Тех.помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	41.5
281	Тех.помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	42.6
282	Тамбур	Подъезд 4, подвал	Общественное	3
283	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	82.5
284	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	12.5
285	Лифтовый холл	Подъезд 4, подвал	Общественное	12
286	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	10.3
287	Тамбур	Подъезд 4, подвал	Общественное	3.6
288	КУИ	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.6
289	Сан.узел	Подъезд 4, подвал	Общественное	2.5
290	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.7
291	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.6
292	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.7
293	Сан.узел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.3
294	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.2
295	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12
296	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.4
297	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	33.1
298	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12
299	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.9
300	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	33.1
301	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12
302	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.9
303	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	33.1
304	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12
305	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.9
306	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	33.1
307	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12
308	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.9
309	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	33.1
310	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12
311	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.9

355	Лифтовый холл	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	12
356	Переходной балкон	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	6.9
357	Коридор	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	33.1
358	Лифтовый холл	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	12
359	Переходной балкон	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	6.9
360	Коридор	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	33.1
361	Лифтовый холл	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	12
362	Переходной балкон	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	6.9
363	Коридор	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	33.1
364	Лифтовый холл	Подъезд 4, чердак	Общественное	12.5
365	Переходной балкон	Подъезд 4, чердак	Общественное	6.9
366	Коридор	Подъезд 4, чердак	Общественное	49.9
367	Тех.помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	41.2
368	Тех.помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	44.8
369	Тех.помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	39.9
370	Тех.помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	41.8
371	Тех.помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	41.8
372	Тех.помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	39.3
373	Тех.помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	44.3
374	Тамбур	Подъезд 5, подвал	Общественное	1.8
375	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	12.7
376	ИТП	Подъезд 5, подвал	Техническое	70.4
377	Насосная, водомерный узел	Подъезд 5, подвал	Техническое	39.9
378	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	121.9
379	Венткамера	Подъезд 5, подвал	Техническое	12.5
380	Лифтовый холл	Подъезд 5, подвал	Общественное	11.9
381	КУИ	Подъезд 5, подвал	Техническое	3.1
382	Сан.узел	Подъезд 5, подвал	Общественное	3.3
383	Сан.узел	Подъезд 5, подвал	Общественное	3.5
384	Тамбур	Подъезд 5, подвал	Общественное	3.6
385	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.7
386	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.6
387	Помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.6
388	Сан.узел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.3
389	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12
390	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.4
391	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	53.2
392	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12
393	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.9
394	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	53.2
395	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12
396	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.9
397	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	53.2

441	Переходной балкон	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	6.9
442	Коридор	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	53.2
443	Лифтовый холл	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	12
444	Переходной балкон	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	6.9
445	Коридор	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	53.2
446	Лифтовый холл	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	12
447	Переходной балкон	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	6.9
448	Коридор	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	53.2
449	Лифтовый холл	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	12
450	Переходной балкон	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	6.9
451	Коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	53.2
452	Лифтовый холл	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	12
453	Переходной балкон	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	6.9
454	Коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	53.2
455	Лифтовый холл	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	12
456	Переходной балкон	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	6.9
457	Коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	53.2
458	Лифтовый холл	Подъезд 5, чердак	Общественное	12.5
459	Переходной балкон	Подъезд 5, чердак	Общественное	6.9
460	Коридор	Подъезд 5, чердак	Общественное	61.4
461	Тех.помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	43.3
462	Тех.помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	42.2
463	Тех.помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	43.2
464	Тех.помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	41.5
465	Тех.помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	41.8
466	Тех.помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	41.8
467	Тех.помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	39.7
468	Тех.помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	39.8
469	Тех.помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	99.8
470	Тех.помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	68.3
471	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	26
472	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	26
473	Машинное отделение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	26
474	Машинное отделение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	26
475	Машинное отделение лифта	Подъезд 5, кровля	Техническое	26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, с подвала по 24 этаж	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 2, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 2, с подвала по 24 этаж	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 3, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 3, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 3, с подвала по 24 этаж	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 4, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
11	Подъезд 4, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 4, с подвала по 24 этаж	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 5, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 5, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
15	Подъезд 5, с подвала по 24 этаж	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
16	Подъезд 1, подвал	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта
17	Подъезд 2, подвал	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта
18	Подъезд 3, подвал	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта
19	Подъезд 4, подвал	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта
20	Подъезд 5, подвал	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта
21	Подъезд 1, подвал	Вентилятор	Принудительная вентиляция
22	Подъезд 2, подвал	Вентилятор	Принудительная вентиляция
23	Подъезд 3, подвал	Вентилятор	Принудительная вентиляция

24	Подъезд 4, подвал	Вентилятор	Принудительная вентиляция
25	Подъезд 5, подвал	Вентилятор	Принудительная вентиляция
26	Подъезд 5, подвал	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления	Водоснабжение
27	Подъезд 5, подвал	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции Насосы циркуляционные	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 692 848 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0202001:1081
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000019816
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 580
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34 006,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 745,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 010 567 721,11 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 85 453 730 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по бетонному блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементнопесчаного раствора. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: для литеры "2" - ограждения из кирпичной кладки; для литеры "1" - кирпичная кладка и/или алюминиевые витражи согласно проекту. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарнотехнические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление – согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
--------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ИнжПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902167342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0031-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0130-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРШАЛ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4695-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарский завод резиновых технических изделий"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308033884
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0202001:1081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16051,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для парковки жителей проектируемых домов и автомобилей работников и посетителей встроенных помещений на отведенном участке запроектированы открытые стоянки на 46 машиномест, из них 8 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в подземной автостоянке на 175 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь (в границах 1 этапа строительства) дворового пространства 11031 кв.м., в том числе спортивные площадки - 364,5 кв.м. и детские площадки 1282 кв.м. с запада от объекта в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес-беседки; скамьи, урны,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для установки мусорных контейнеров запроектирована закрытая контейнерная площадка площадью 16 кв.м. в пределах дворового пространства в границах застройки в северо-восточной зоне (в центре земельного участка между жилыми домами литер 1 и литер 2, рядом с рампой въезда на подземную автопарковку). К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.).

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1024-06-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75000000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1024-06-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75000000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 173-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27871143 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 173-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27871143 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 11634/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 19-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38750000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	42.4	1
2	Жилое	2	1	40.2	1
3	Жилое	2	1	50.9	2
4	Жилое	2	1	60.3	2
5	Жилое	2	1	39.9	1
6	Жилое	2	1	39.9	1
7	Жилое	2	1	39.9	1
8	Жилое	2	1	39.9	1
9	Жилое	2	1	66.6	2
10	Жилое	2	1	92.2	3

11	Жилое	3	1	42.4	1
12	Жилое	3	1	40.2	1
13	Жилое	3	1	50.9	2
14	Жилое	3	1	60.3	2
15	Жилое	3	1	39.9	1
16	Жилое	3	1	39.9	1
17	Жилое	3	1	39.9	1
18	Жилое	3	1	39.9	1
19	Жилое	3	1	66.6	2
20	Жилое	3	1	92.2	3
21	Жилое	4	1	42.4	1
22	Жилое	4	1	40.2	1
23	Жилое	4	1	50.9	2
24	Жилое	4	1	60.3	2
25	Жилое	4	1	39.9	1
26	Жилое	4	1	39.9	1
27	Жилое	4	1	39.9	1
28	Жилое	4	1	39.9	1
29	Жилое	4	1	66.6	2
30	Жилое	4	1	92.2	3
31	Жилое	5	1	42.4	1
32	Жилое	5	1	40.2	1
33	Жилое	5	1	50.9	2
34	Жилое	5	1	60.3	2
35	Жилое	5	1	39.9	1
36	Жилое	5	1	39.9	1
37	Жилое	5	1	39.9	1
38	Жилое	5	1	39.9	1
39	Жилое	5	1	66.6	2
40	Жилое	5	1	92.2	3
41	Жилое	6	1	42.4	1
42	Жилое	6	1	40.2	1
43	Жилое	6	1	50.9	2
44	Жилое	6	1	60.3	2
45	Жилое	6	1	39.9	1
46	Жилое	6	1	39.9	1
47	Жилое	6	1	39.9	1
48	Жилое	6	1	39.9	1
49	Жилое	6	1	66.6	2
50	Жилое	6	1	92.2	3
51	Жилое	7	1	42.4	1
52	Жилое	7	1	40.2	1
53	Жилое	7	1	50.9	2

54	Жилое	7	1	60.3	2
55	Жилое	7	1	39.9	1
56	Жилое	7	1	39.9	1
57	Жилое	7	1	39.9	1
58	Жилое	7	1	39.9	1
59	Жилое	7	1	66.6	2
60	Жилое	7	1	51.7	1
61	Жилое	7	1	40.1	1
62	Жилое	8	1	42.4	1
63	Жилое	8	1	40.2	1
64	Жилое	8	1	50.9	2
65	Жилое	8	1	60.3	2
66	Жилое	8	1	39.9	1
67	Жилое	8	1	39.9	1
68	Жилое	8	1	39.9	1
69	Жилое	8	1	39.9	1
70	Жилое	8	1	66.6	2
71	Жилое	8	1	51.7	1
72	Жилое	8	1	40.1	1
73	Жилое	9	1	42.4	1
74	Жилое	9	1	40.2	1
75	Жилое	9	1	50.9	2
76	Жилое	9	1	60.3	2
77	Жилое	9	1	39.9	1
78	Жилое	9	1	39.9	1
79	Жилое	9	1	39.9	1
80	Жилое	9	1	39.9	1
81	Жилое	9	1	66.6	2
82	Жилое	9	1	51.7	1
83	Жилое	9	1	40.1	1
84	Жилое	10	1	42.4	1
85	Жилое	10	1	40.2	1
86	Жилое	10	1	50.9	2
87	Жилое	10	1	60.3	2
88	Жилое	10	1	39.9	1
89	Жилое	10	1	39.9	1
90	Жилое	10	1	39.9	1
91	Жилое	10	1	39.9	1
92	Жилое	10	1	66.6	2
93	Жилое	10	1	51.7	1
94	Жилое	10	1	40.1	1
95	Жилое	11	1	42.4	1
96	Жилое	11	1	40.2	1

97	Жилое	11	1	50.9	2
98	Жилое	11	1	60.3	2
99	Жилое	11	1	39.9	1
100	Жилое	11	1	39.9	1
101	Жилое	11	1	39.9	1
102	Жилое	11	1	39.9	1
103	Жилое	11	1	66.6	2
104	Жилое	11	1	51.7	1
105	Жилое	11	1	40.1	1
106	Жилое	12	1	42.4	1
107	Жилое	12	1	40.2	1
108	Жилое	12	1	50.9	2
109	Жилое	12	1	60.3	2
110	Жилое	12	1	39.9	1
111	Жилое	12	1	39.9	1
112	Жилое	12	1	39.9	1
113	Жилое	12	1	39.9	1
114	Жилое	12	1	66.6	2
115	Жилое	12	1	51.7	1
116	Жилое	12	1	40.1	1
117	Жилое	13	1	42.4	1
118	Жилое	13	1	40.2	1
119	Жилое	13	1	50.9	2
120	Жилое	13	1	60.3	2
121	Жилое	13	1	39.9	1
122	Жилое	13	1	39.9	1
123	Жилое	13	1	39.9	1
124	Жилое	13	1	39.9	1
125	Жилое	13	1	66.6	2
126	Жилое	13	1	51.7	1
127	Жилое	13	1	40.1	1
128	Жилое	14	1	42.4	1
129	Жилое	14	1	40.2	1
130	Жилое	14	1	50.9	2
131	Жилое	14	1	60.3	2
132	Жилое	14	1	39.9	1
133	Жилое	14	1	39.9	1
134	Жилое	14	1	39.9	1
135	Жилое	14	1	39.9	1
136	Жилое	14	1	66.6	2
137	Жилое	14	1	51.7	1
138	Жилое	14	1	40.1	1
139	Жилое	15	1	42.4	1

140	Жилое	15	1	40.2	1
141	Жилое	15	1	50.9	2
142	Жилое	15	1	60.3	2
143	Жилое	15	1	39.9	1
144	Жилое	15	1	39.9	1
145	Жилое	15	1	39.9	1
146	Жилое	15	1	39.9	1
147	Жилое	15	1	66.6	2
148	Жилое	15	1	51.7	1
149	Жилое	15	1	40.1	1
150	Жилое	16	1	42.4	1
151	Жилое	16	1	40.2	1
152	Жилое	16	1	50.9	2
153	Жилое	16	1	60.3	2
154	Жилое	16	1	39.9	1
155	Жилое	16	1	39.9	1
156	Жилое	16	1	39.9	1
157	Жилое	16	1	39.9	1
158	Жилое	16	1	66.6	2
159	Жилое	16	1	51.7	1
160	Жилое	16	1	40.1	1
161	Жилое	17	1	42.4	1
162	Жилое	17	1	40.2	1
163	Жилое	17	1	50.9	2
164	Жилое	17	1	60.3	2
165	Жилое	17	1	39.9	1
166	Жилое	17	1	39.9	1
167	Жилое	17	1	39.9	1
168	Жилое	17	1	39.9	1
169	Жилое	17	1	66.6	2
170	Жилое	17	1	51.7	1
171	Жилое	17	1	40.1	1
172	Жилое	18	1	42.4	1
173	Жилое	18	1	40.2	1
174	Жилое	18	1	50.9	2
175	Жилое	18	1	60.3	2
176	Жилое	18	1	39.9	1
177	Жилое	18	1	39.9	1
178	Жилое	18	1	39.9	1
179	Жилое	18	1	39.9	1
180	Жилое	18	1	66.6	2
181	Жилое	18	1	51.7	1
182	Жилое	18	1	40.1	1

183	Жилое	19	1	42.4	1
184	Жилое	19	1	40.2	1
185	Жилое	19	1	50.9	2
186	Жилое	19	1	60.3	2
187	Жилое	19	1	39.9	1
188	Жилое	19	1	39.9	1
189	Жилое	19	1	39.9	1
190	Жилое	19	1	39.9	1
191	Жилое	19	1	66.6	2
192	Жилое	19	1	51.7	1
193	Жилое	19	1	40.1	1
194	Жилое	20	1	42.4	1
195	Жилое	20	1	43	1
196	Жилое	20	1	51.6	2
197	Жилое	20	1	62.7	2
198	Жилое	20	1	42.6	1
199	Жилое	20	1	42.6	1
200	Жилое	20	1	42.6	1
201	Жилое	20	1	42.6	1
202	Жилое	20	1	69	2
203	Жилое	20	1	54	1
204	Жилое	20	1	40.1	1
205	Жилое	21	1	42.4	1
206	Жилое	21	1	43	1
207	Жилое	21	1	51.6	2
208	Жилое	21	1	62.7	2
209	Жилое	21	1	42.6	1
210	Жилое	21	1	42.6	1
211	Жилое	21	1	42.6	1
212	Жилое	21	1	42.6	1
213	Жилое	21	1	69	2
214	Жилое	21	1	54	1
215	Жилое	21	1	40.1	1
216	Жилое	22	1	42.4	1
217	Жилое	22	1	43	1
218	Жилое	22	1	51.6	2
219	Жилое	22	1	62.7	2
220	Жилое	22	1	42.6	1
221	Жилое	22	1	42.6	1
222	Жилое	22	1	42.6	1
223	Жилое	22	1	42.6	1
224	Жилое	22	1	69	2
225	Жилое	22	1	54	1

226	Жилое	22	1	40.1	1
227	Жилое	23	1	42.4	1
228	Жилое	23	1	43	1
229	Жилое	23	1	51.6	2
230	Жилое	23	1	62.7	2
231	Жилое	23	1	42.6	1
232	Жилое	23	1	42.6	1
233	Жилое	23	1	42.6	1
234	Жилое	23	1	42.6	1
235	Жилое	23	1	69	2
236	Жилое	23	1	54	1
237	Жилое	23	1	40.1	1
238	Жилое	24	1	42.4	1
239	Жилое	24	1	43	1
240	Жилое	24	1	51.6	2
241	Жилое	24	1	62.7	2
242	Жилое	24	1	42.6	1
243	Жилое	24	1	42.6	1
244	Жилое	24	1	42.6	1
245	Жилое	24	1	42.6	1
246	Жилое	24	1	69	2
247	Жилое	24	1	54	1
248	Жилое	24	1	40.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	подвал	1	61.3	Основное	61.3
12	Нежилое	подвал	1	40.5	Основное	40.5
13	Нежилое	подвал	1	40.5	Основное	40.5
4	Нежилое	подвал	1	40.5	Основное	40.5
5	Нежилое	подвал	1	40.5	Основное	40.5
17	Нежилое	подвал	1	34.8	Основное	34.8
18	Нежилое	подвал	1	16	Основное	16
8	Нежилое	подвал	1	65.2	Основное	65.2
20	Нежилое	подвал	1	11.9	Основное	11.9
10.11	Нежилое	1	1	115.60000000000001	Основное	54.7
					Основное	51
					Подсобное	5.7
					Сан.узел	4.2
2	Нежилое	1	1	17.5	Основное	14.7
					Сан.узел	2.8
3	Нежилое	1	1	19.2	Основное	16.4

					Сан.узел	2.8
14	Нежилое	1	1	50.49999999999999	Основное	34.9
					Подсобное	11.2
					Сан.узел	4.4
15.16	Нежилое	1	1	92.60000000000001	Основное	39.1
					Основное	38.1
					Подсобное	11.2
					Сан.узел	4.2
6	Нежилое	1	1	38.7	Основное	34.4
					Сан.узел	4.3
7	Нежилое	1	1	38.699999999999996	Основное	34.4
					Сан.узел	4.3
19	Нежилое	1	1	33.4	Основное	18.4
					Подсобное	11.2
					Сан.узел	3.8
9	Нежилое	1	1	110.39999999999999	Основное	41.1
					Основное	18.9
					Основное	18.7
					Основное	20.9
					Сан.узел	4.3
					Сан.узел	2.8
					Сан.узел	3.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.7
2	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.4
3	Сан.узел	Подъезд 1, подвал	Общественное	2
4	Сан.узел	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.4
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	50.3
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	93
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.3
8	Насосная, водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.2
9	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.5
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	12
11	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.8
12	Сан.узел	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.6
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
14	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15
15	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.8

59	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	53.2
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12
61	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	53.2
62	Коридор	Подъезд 1, чердак	Общественное	53.2
63	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	42.8
64	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	39.8
65	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	51.5
66	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	59.9
67	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	39.2
68	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	39.2
69	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	39.2
70	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	39.2
71	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	66.1
72	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	25.2
73	Тех.помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	65.8
74	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, чердак	Техническое	26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, с 1 по 24 этаж	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, с подвала по 24 этаж	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1, подвал	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение
5	Подъезд 1, подвал	Вентилятор	Принудительная вентиляция
6	Подъезд 1, подвал	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подвал	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции Насосы циркуляционные	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 519 167 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0202001:1081
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810230000019816 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 152
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 436,6 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 293,0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 561 275 695,35 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 019 680,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по бетонному блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементнопесчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические Двери межкомнатные: Не устанавливаются Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом Балконы и лоджии: для литер "2" - ограждения из кирпичной кладки; для литер "1" - кирпичная кладка и/или алюминиевые витражи согласно проекту. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарнотехнические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление – согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
---------------------------------------	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ИнжПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902167342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0031-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0130-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРШАЛ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4695-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарский завод резиновых технических изделий"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308033884
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0202001:1081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16051,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для парковки жителей проектируемых домов и автомобилей работников и посетителей встроенных помещений на отведенном участке запроектированы открытые стоянки на 46 машиномест, из них 8 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в подземной автостоянке на 175 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь (в границах 1 этапа строительства) дворового пространства 11031 кв.м., в том числе спортивные площадки - 364,5 кв.м. и детские площадки 1282 кв.м. с запада от объекта в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес-беседки; скамьи, урны,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для установки мусорных контейнеров запроектирована закрытая контейнерная площадка площадью 16 кв.м. в пределах дворового пространства в границах застройки в северо-восточной зоне (в центре земельного участка между жилыми домами литер 1 и литер 2, рядом с рампой въезда на подземную автопарковку). К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.).

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1024-06-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75000000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1024-06-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75000000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 173-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27871143 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 173-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27871143 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 11634/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 19-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38750000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 171
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 171
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	подвал	1	19.25	Машино-место	19.25
2	Нежилое	подвал	1	16.2	Машино-место	16.2
3	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
4	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
5	Нежилое	подвал	1	14.04	Машино-место	14.04
6	Нежилое	подвал	1	15.08	Машино-место	15.08
7	Нежилое	подвал	1	14.38	Машино-место	14.38

55	Нежилое	подвал	1	14.59	Машино-место	14.59
56	Нежилое	подвал	1	14.09	Машино-место	14.09
57	Нежилое	подвал	1	13.65	Машино-место	13.65
58	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25
59	Нежилое	подвал	1	14.59	Машино-место	14.59
60	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25
61	Нежилое	подвал	1	14.59	Машино-место	14.59
62	Нежилое	подвал	1	19.38	Машино-место	19.38
63	Нежилое	подвал	1	18.08	Машино-место	18.08
64	Нежилое	подвал	1	18.08	Машино-место	18.08
65	Нежилое	подвал	1	17.76	Машино-место	17.76
66	Нежилое	подвал	1	16.1	Машино-место	16.1
67	Нежилое	подвал	1	16.1	Машино-место	16.1
68	Нежилое	подвал	1	16.1	Машино-место	16.1
69	Нежилое	подвал	1	16.1	Машино-место	16.1
70	Нежилое	подвал	1	15.29	Машино-место	15.29
71	Нежилое	подвал	1	14.14	Машино-место	14.14
72	Нежилое	подвал	1	15.29	Машино-место	15.29
73	Нежилое	подвал	1	15.29	Машино-место	15.29
74	Нежилое	подвал	1	14.14	Машино-место	14.14
75	Нежилое	подвал	1	15.29	Машино-место	15.29
76	Нежилое	подвал	1	15.29	Машино-место	15.29
77	Нежилое	подвал	1	14.14	Машино-место	14.14
78	Нежилое	подвал	1	15.29	Машино-место	15.29
79	Нежилое	подвал	1	16.23	Машино-место	16.23
80	Нежилое	подвал	1	15.39	Машино-место	15.39
81	Нежилое	подвал	1	13.97	Машино-место	13.97
82	Нежилое	подвал	1	13.97	Машино-место	13.97
83	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
84	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
85	Нежилое	подвал	1	13.97	Машино-место	13.97
86	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
87	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
88	Нежилое	подвал	1	13.97	Машино-место	13.97
89	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
90	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
91	Нежилое	подвал	1	13.97	Машино-место	13.97
92	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
93	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
94	Нежилое	подвал	1	13.97	Машино-место	13.97
95	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
96	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
97	Нежилое	подвал	1	13.97	Машино-место	13.97

98	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
99	Нежилое	подвал	1	14.54	Машино-место	14.54
100	Нежилое	подвал	1	13.97	Машино-место	13.97
101	Нежилое	подвал	1	15.41	Машино-место	15.41
102	Нежилое	подвал	1	14.47	Машино-место	14.47
103	Нежилое	подвал	1	13.12	Машино-место	13.12
104	Нежилое	подвал	1	13.66	Машино-место	13.66
105	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
106	Нежилое	подвал	1	13.82	Машино-место	13.82
107	Нежилое	подвал	1	14.33	Машино-место	14.33
108	Нежилое	подвал	1	12.74	Машино-место	12.74
109	Нежилое	подвал	1	15.66	Машино-место	15.66
110	Нежилое	подвал	1	21.76	Машино-место	21.76
111	Нежилое	подвал	1	13.12	Машино-место	13.12
112	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
113	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
114	Нежилое	подвал	1	13.12	Машино-место	13.12
115	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
116	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
117	Нежилое	подвал	1	13.12	Машино-место	13.12
118	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
119	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
120	Нежилое	подвал	1	13.12	Машино-место	13.12
121	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
122	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
123	Нежилое	подвал	1	13.12	Машино-место	13.12
124	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
125	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
126	Нежилое	подвал	1	13.12	Машино-место	13.12
127	Нежилое	подвал	1	21.76	Машино-место	21.76
128	Нежилое	подвал	1	15.66	Машино-место	15.66
129	Нежилое	подвал	1	13.5	Машино-место	13.5
130	Нежилое	подвал	1	13.28	Машино-место	13.28
131	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
132	Нежилое	подвал	1	13.66	Машино-место	13.66
133	Нежилое	подвал	1	13.12	Машино-место	13.12
134	Нежилое	подвал	1	14.47	Машино-место	14.47
135	Нежилое	подвал	1	14.96	Машино-место	14.96
136	Нежилое	подвал	1	14.09	Машино-место	14.09
137	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25
138	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25
139	Нежилое	подвал	1	14.27	Машино-место	14.27
140	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25

141	Нежилое	подвал	1	14.09	Машино-место	14.09
142	Нежилое	подвал	1	16.41	Машино-место	16.41
143	Нежилое	подвал	1	23.37	Машино-место	23.37
144	Нежилое	подвал	1	14.09	Машино-место	14.09
145	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25
146	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25
147	Нежилое	подвал	1	14.09	Машино-место	14.09
148	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25
149	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25
150	Нежилое	подвал	1	15.43	Машино-место	15.43
151	Нежилое	подвал	1	13.28	Машино-место	13.28
152	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
153	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
154	Нежилое	подвал	1	13.12	Машино-место	13.12
155	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
156	Нежилое	подвал	1	14.2	Машино-место	14.2
157	Нежилое	подвал	1	17.21	Машино-место	17.21
158	Нежилое	подвал	1	17.63	Машино-место	17.63
159	Нежилое	подвал	1	16.41	Машино-место	16.41
160	Нежилое	подвал	1	14.09	Машино-место	14.09
161	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25
162	Нежилое	подвал	1	14.72	Машино-место	14.72
163	Нежилое	подвал	1	14.09	Машино-место	14.09
164	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25
165	Нежилое	подвал	1	15.25	Машино-место	15.25
166	Нежилое	подвал	1	14.09	Машино-место	14.09
167	Нежилое	подвал	1	14.96	Машино-место	14.96
168	Нежилое	подвал	1	14.83	Машино-место	14.83
169	Нежилое	подвал	1	13.97	Машино-место	13.97
170	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
171	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
172	Нежилое	подвал	1	14.14	Машино-место	14.14
173	Нежилое	подвал	1	15.12	Машино-место	15.12
174	Нежилое	подвал	1	13.97	Машино-место	13.97
175	Нежилое	подвал	1	14.83	Машино-место	14.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Венткамера	Подъезд 1, подвал			Техническое	30.7
2	Венткамера	Подъезд 1, подвал			Техническое	19.5

3	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	32.2
4	Помещение охраны	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.6
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.5
6	Хранение багажа	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.6
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.3
8	Сан.узел	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.1
9	Хранение средств пожаротушения	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.7
10	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.6
11	Проездной коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	2039
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 122 800 896 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0202001:1081
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000019816
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 750 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по бетонному блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: для литеры "2" - ограждения из кирпичной кладки; для литеры "1" - кирпичная кладка и/или алюминиевые витражи согласно проекту. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление – согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве.</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ИнжПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902167342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0031-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0130-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРШАЛ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4695-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарский завод резиновых технических изделий"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308033884
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0202001:1081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16051,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для парковки жителей проектируемых домов и автомобилей работников и посетителей встроенных помещений на отведенном участке запроектированы открытые стоянки на 46 машиномест, из них 8 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в подземной автостоянке на 175 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь (в границах 1 этапа строительства) дворового пространства 11031 кв.м., в том числе спортивные площадки - 364,5 кв.м. и детские площадки 1282 кв.м. с запада от объекта в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес-беседки; скамьи, урны,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для установки мусорных контейнеров запроектирована закрытая контейнерная площадка площадью 16 кв.м. в пределах дворового пространства в границах застройки в северо-восточной зоне (в центре земельного участка между жилыми домами литер 1 и литер 2, рядом с рампой въезда на подземную автопарковку). К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.).

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1024-06-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75000000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1024-06-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75000000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 173-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27871143 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 173-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27871143 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 11634/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 19-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38750000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Трансформаторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 20 130 078 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0202001:1081
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000019816
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по бетонному блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементнопесчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические Двери межкомнатные: Не устанавливаются Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом Балконы и лоджии: для литер "2" - ограждения из кирпичной кладки; для литер "1" - кирпичная кладка и/или алюминиевые витражи согласно проекту. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарнотехнические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление – согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
---------------------------------------	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ИнжПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902167342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0031-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0130-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МАРШАЛ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4695-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарский завод резиновых технических изделий"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308033884
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0202001:1081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16051,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для парковки жителей проектируемых домов и автомобилей работников и посетителей встроенных помещений на отведенном участке запроектированы открытые стоянки на 46 машиномест, из них 8 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в подземной автостоянке на 175 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь (в границах 1 этапа строительства) дворового пространства 11031 кв.м., в том числе спортивные площадки - 364,5 кв.м. и детские площадки 1282 кв.м. с запада от объекта в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес-беседки; скамьи, урны,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для установки мусорных контейнеров запроектирована закрытая контейнерная площадка площадью 16 кв.м. в пределах дворового пространства в границах застройки в северо-восточной зоне (в центре земельного участка между жилыми домами литер 1 и литер 2, рядом с рампой въезда на подземную автопарковку). К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.).

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1024-06-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75000000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1024-06-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75000000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 173-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27871143 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1 173-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27871143 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 11634/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 19-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38750000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	65.5	Основное	65.5
2	Нежилое	1	1	61.2	Основное	61.2
3	Нежилое	1	1	122.1	Основное	122.1
4	Нежилое	2	1	65.5	Основное	65.5
5	Нежилое	2	1	121.2	Основное	121.2
6	Нежилое	2	1	73.6	Основное	73.6
7	Нежилое	3	1	65.5	Основное	65.5

8	Нежилое	3	1	121.2	Основное	121.2
9	Нежилое	3	1	73.6	Основное	73.6
10	Нежилое	4	1	65.5	Основное	65.5
11	Нежилое	4	1	121.2	Основное	121.2
12	Нежилое	4	1	73.6	Основное	73.6
13	Нежилое	5	1	65.5	Основное	65.5
14	Нежилое	5	1	121.2	Основное	121.2
15	Нежилое	5	1	73.6	Основное	73.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.5
2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.7
3	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	293.4
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29
6	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
7	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.3
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.1
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.2
10	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.3
11	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.3
12	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.1
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.5
14	Сан.узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.3
15	Сан.узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.3
16	КУИ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.1
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.5
18	Сан.узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.3
19	Сан.узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.3
20	КУИ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.1
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.5
22	Сан.узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.3
23	Сан.узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.3
24	КУИ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.1
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 113 271 309 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0202001:1081

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000019816
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0	
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0	
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0	
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:	
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:	
19.7.2.1.1	Жилые помещения:	

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по бетонному блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартрные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементнопесчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартрную разводку сетей канализации выполняет собственник Электричество: Внутриквартрная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические Двери межкомнатные: Не устанавливаются Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом Балконы и лоджии: для литер "2" - ограждения из кирпичной кладки; для литер "1" - кирпичная кладка и/или алюминиевые витражи согласно проекту. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарнотехнические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление – согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
--------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2018	Пояснительная записка.	Изменены технико-экономические показатели и описательная часть.
2	31.08.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Выделено 3 этапа строительства.
3	31.08.2018	Архитектурные и объемно-планировочные решения.	-Изменены планировки, этажность и конструкции наружных стен литер 1 и 2;
4	31.08.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	-Изменены планировки, этажность и конструкции наружных стен литер 1 и 2; - изменен тип укрепления грунтов на технологию Jet-grouting
5	31.08.2018	Проект организации строительства	Выделено 3 этапа строительства. Увеличена продолжительность строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02000600A9000000E0B881D2A4D8D401

Владелец: **ООО "АСК", Яровой Алексей Анатольевич,
Краснодар**

Действителен: с 12.03.2019 по 12.03.2020