



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВОСТОЧНЫЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

119361, РОССИЯ, МОСКВА Г.,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ
ВН.ТЕР.Г., МАРИИ ПОЛИВАНОВОЙ
УЛ., Д. 9, ЭТАЖ/ЧАСТЬ КАБ 2/24,
+7(967)0693329, supranovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2022

№ RU50-22-20506-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/1, вл. 10/2 (2 этап строительства). Корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11.2, корпус 12.2. (корректировка)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г Котельники, мкр Опытное поле

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0050101:9545; 50:22:0050101:9549

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-11016-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/1, вл. 10/2 (2 этап строительства). Корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11.2, корпус 12.2.			
Строительный объем - всего	куб. м	554742,20	554742,20
в том числе надземной части	куб. м	421561,30	421561,30
Общая площадь	кв. м	152691,81	152691,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/1, вл. 10/2 (2 этап строительства). Корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11.2, корпус 12.2.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	1-34
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1497/76229,5	1497/76229,50
1-комнатные	шт./кв. м	745/-	745/-
2-комнатные	шт./кв. м	536/-	536/-
3-комнатные	шт./кв. м	216/-	216/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	16

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		-	2 слоя "Техноэласт"
Иные показатели			
Количество этажей(Корпус 8, 9, 10)	этажей	34	-
Этажность (Корпус 8, 9, 10)	этажей	33	-
Количество этажей (Корпус 11.2 (встроенно-пристроенные офисы))	этажей	2	-
Этажность (Корпус 11.2 (встроенно-пристроенные офисы))	этажей	2	-
Количество этажей (Корпус 12.2 (подземная автостоянка))	этажей	1	
Количество подземных этажей (Корпус 12.2 (подземная автостоянка))	этажей	1	-
Количество машиномест	м/м	1394	1394
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы)	кв.м	10984,1	10984,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/1, вл. 10/2 (2 этап строительства). Корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11.2, корпус 12.2.			
Класс энергоэффективности здания		-	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна-ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери утепленные металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 20.12.2021, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
01.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)