



Общество с ограниченной
ответственностью «ЛЕКС»
(ООО «ЛЕКС»)
Юридический адрес:
194356, Санкт Петербург, ул. Большая
озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н
Фактический адрес:
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
д.41, офис 617

ИНН 7802465187
КПП 780201001
ОГРН 1097847078669
Р/С 40702810302890007077 ОАО АКБ
«АВАНГАРД»
Адрес: 113035 г. Москва, ул.
Садовническая, д. 12, стр. 1
БИК 044525201
К/С3010181000000000201

Утверждено: генеральный директор ООО «ЛЕКС»
Лялюшкин А.С.
« 1 » октября 2013 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О проекте реконструкции объекта капитального строительства здания
с надстройкой двух этажей
по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо,
Пионерская улица, дом 2, литера А

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС».

Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, дом 42, Литер А,
помещение 2-Н

Фактический адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 41, офис 617

Режим работы застройщика:

Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00, пятница – с 9:00 до 17:00, суббота, воскресенье –
выходные дни

2. Государственная регистрация застройщика:

- свидетельство серия 78 № 077236514 от 19 марта 2009 года о государственной регистрации
юридического лица. ОГРН 1097847078669;

- свидетельство серия 78 № 077236515 от 19.03.2009г о постановке на учет российской
организации в налоговом органе по месту ее нахождения, ИНН 7802465187/КПП 780201001

3. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов

Учредитель – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью –
Лялюшкин Алексей Сергеевич – 100% голосов.

*4. Виды лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия,
орган, выдававший лицензию:*

- свидетельство №537 от 8 апреля 2010 года о допуске к работам, в области подготовки
проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства, выданное некоммерческим партнерством проектировщиков саморегулируемой
организации «СтройОбъединение», действительно без ограничения срока и территории;



Общество с ограниченной
ответственностью «ЛЕКС»
(ООО «ЛЕКС»)
Юридический адрес:
194356, Санкт Петербург, ул. Большая
озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н
Фактический адрес:
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
д.41, офис 617

ИНН 7802465187
КПП 780201001
ОГРН 1097847078669
Р/С 40702810302890007077 ОАО АКБ
«АВАНГАРД»
Адрес: 113035 г. Москва, ул.
Садовническая, д. 12, стр. 1
БИК 044525201
К/С3010181000000000201

- свидетельство №0585-01/С-255 от 25 июля 2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства объединения строителей «ОсноваСтрой», действительно без ограничения срока и территории.

5. Финансовый результат на 1 октября 2013г.:

Финансовый результат (выручка) на 01 октября 2013г.: 31 978 тыс. рублей

Кредиторская задолженность на 1 октября 2013г.: 0 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 1 октября 2013г.: 2 612 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта реконструкции:

Реконструкция объекта капитального строительства существующего здания с надстройкой двух этажей, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 2, литера А.

Этапы и сроки реализации проекта реконструкции:

Начало реконструкции: 1 октября 2013г.

Окончание реконструкции: 1 декабря 2013г.

Проведение государственной экспертизы проектной документации:

Не подлежит государственной экспертизе.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №78-16025720-2013 от 1 октября 2013г. Выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

3. Права застройщика на земельный участок:

Свидетельство о государственной регистрации права №78-АЖ 728653 от 6 ноября 2012г. Выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Границы и площадь земельного участка:

Адрес земельного участка: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, ул.Пионерская, д.2, литера А.

Площадь земельного участка – 1350 кв. м.; кадастровый номер: 78:42:16413Б:7.

На основании распоряжения КГИОП №10-2 от 17.01.2013 ранее существующий на данном земельном участке выявленный объект культурного наследия исключен из состава комплекса «Санкт-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия».



Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС» (ООО «ЛЕКС»)
Юридический адрес:
194356, Санкт Петербург, ул. Большая озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н
Фактический адрес:
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, офис 617

ИНН 7802465187
КПП 780201001
ОГРН 1097847078669
Р/С 40702810302890007077 ОАО АКБ «АВАНГАРД»
Адрес: 113035 г. Москва, ул. Садовническая, д. 12, стр. 1
БИК 044525201
К/С3010181000000000201

Элементы благоустройства:

Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории: проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары, устройство газонов, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм.

4. Местоположение реконструируемого жилого дома и его описание:

Реконструкция объекта капитального строительства осуществляется на земельном участке, расположенном в Пушкинском районе Санкт-Петербурга: в зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторических пригородов Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Участок ограничен:

с юга и востока – незастроенной территорией
с запада – территорией жилого трехэтажного дома
с севера – красной линией Пионерской улицы.

На участке предусмотрено размещение: многоквартирного жилого дома.

5. Количество в составе реконструируемого дома самостоятельных частей (квартир), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Этажность – 3 этажа.

Строительный объем – 5674,0 куб.м.

Количество квартир – 35 шт. в т.ч.:

1-комнатных-студий – 34 шт.

1-комнатных – 1 шт.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Характеристики квартир:

Площадь квартир (без учета лоджий):

1-комнатных-студий – от 23,6 до 38,9 кв.м.

1-комнатных – 47,35 кв.м.

Квартиры с полной чистовой отделкой.

б. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Лестничные клетки, коридоры, кровля, ограждающие конструкции дома, оборудование водомерного узла, индивидуального теплового пункта, главного распределительного щита и иное оборудование, находящееся в доме.



Общество с ограниченной
ответственностью «ЛЕКС»
(ООО «ЛЕКС»)
Юридический адрес:
194356, Санкт Петербург, ул. Большая
озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н
Фактический адрес:
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
д.41, офис 617

ИНН 7802465187
КПП 780201001
ОГРН 1097847078669
Р/С 40702810302890007077 ОАО АКБ
«АВАНГАРД»
Адрес: 113035 г. Москва, ул.
Садовническая, д. 12, стр. 1
БИК 044525201
К/С3010181000000000201

7. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:*
декабрь 2013г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке жилого дома:

Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

8. *Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта реконструкции:*

Страхование не осуществляется.

Финансовые риски - чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства (стихийные явления, военные действия), пожар, наводнения, землетрясения, ураган, эпидемия, забастовка, блокада.

9. *Планируемая стоимость реконструкции объекта недвижимости:* 40 000 000 рублей.

10. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):*

ООО «Юсал», ООО «ВестПром», ООО «Меридиан».

12. *Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

Собственные средства.