

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2024-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «К-2»
2.2.2. ИНН:	2309175458
2.2.3. ОГРН:	1202300069256
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6068 (III этап строительства). Корректировка 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Новороссийск

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Хворостянского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 27 – Литер 1; д. 27 к. 1 – Литер 2; д. 27 к. 2 – Литер 3, Литер 4; д. 27 к. 3 – Литер 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0118055:6068
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30 января 2017 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1110-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Литер 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	790,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	9050,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1744,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6145,09
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5865,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	142
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	31

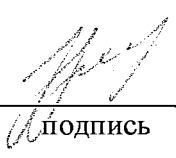
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	111
6.1.11. в том числе квартир (штук):	111
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (подъездов) (шт.)	1
Общий строительный объем (куб.м):	29117,0
- в т.ч. объем подземной части (куб.м)	4512,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	7965,0
- в т.ч. жилая площадь (кв.м)	2977,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	599,3
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	767,9
Площадь мест общего пользования (кв.м)	1331,2
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	111/5865,9/2977,6
Однокомнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м/кв.м)	64/2686,5/1120,3
Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	32/1981,2/1098,2
Трехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	15/1198,2/759,1
Четырехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Площадь лоджий, балконов с учетом понижающих коэффициентов:	
- 0.5 (для лоджий) (кв.м)	248,5
- 0.3 (для балконов) (кв.м)	30,69
Общая площадь лоджий, балконов с учетом понижающих коэффициентов (кв.м)	279,19
Площадь квартир с холодными помещениями с учетом понижающих коэффициентов – 0.5 (для лоджий), 0.3 (для балконов) (кв.м)	6145,09
Количество/общая площадь нежилых помещений (шт./кв.м)	12/767,9
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	305,9
Площадь помещений подвального этажа (кв.м)	462,0
Количество/площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме, без учета лестничных клеток и лифтов) (шт./кв.м)	19/976,6
Общая площадь многоквартирного жилого дома без учета лестничных клеток (кв.м)	7610,4
Класс энергосбережения	«С+», Нормальный
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28 декабря 2023 года

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-286-166 57
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Литер 2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	505,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	8879,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1352,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6180,5
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5899,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	141
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.2.11. в том числе квартир (штук):	112
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (подъездов) (шт.)	1
Общий строительный объем (куб.м):	27740,0
- в т.ч. объем подземной части (куб.м)	3020,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	7568,9
- в т.ч. жилая площадь (кв.м)	3007,9
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	608,2
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	226,5
Площадь мест общего пользования (кв.м)	1443,1
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	112/5899,3/3007,9
Однокомнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м/кв.м)	64/2659,8/1111,4
Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	32/1971,6/1092,1
Трехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	16/1267,9/804,4

Четырехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Площадь лоджий и балконов с понижающим коэффициентом (кв.м)	281,2
Количество/общая площадь нежилых помещений подвального этажа (шт./кв.м)	10/226,5
Количество/площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме, без учета лестничных клеток и лифтов) (шт./кв.м)	19/1126,3
Общая площадь многоквартирного жилого дома без учета лестничных клеток (кв.м)	7252,1
Класс энергосбережения	«С+», Нормальный
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28 декабря 2023 года
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-286-166 57
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Литер 3, Литер 4)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2474,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	20842,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6920,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11373,7
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10869,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	323
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	85
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	238
6.3.11. в том числе квартир (штук):	238
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
Количество секций (подъездов) (шт.)	4
Общий строительный объем (куб.м):	62492,0

- в т.ч. объем подземной части (куб.м)	8403,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	17789,6
- в т.ч. жилая площадь (кв.м)	5316,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	1423,1
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	2990,3
Площадь мест общего пользования (кв.м)	3929,7
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	238/10869,6/5316,2
Однокомнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м/кв.м)	191/7942,8/3677,9
Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	47/2926,8/1638,3
Трехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
Четырехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Площадь лоджий и балконов с понижающим коэффициентом (кв.м)	504,1
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	2990,3
Количество/общая площадь нежилых помещений подвального этажа (шт./кв.м)	15/948,7
Количество/площадь помещений МОП (шт./кв.м)	53/3929,7
Площадь помещений МОП без учета лестничных клеток (кв.м)	2797,1
Количество/площадь помещений кладовых (нежилое помещение) (шт./кв.м)	4/37,2
Количество/площадь помещений 1 этажа (нежилые помещения) (шт./кв.м)	13/2004,4
Общая площадь многоквартирного жилого дома без учета лестничных клеток (кв.м)	16657,0
Класс энергосбережения	«С+», Нормальный
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	28 декабря 2023 года
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	023-192-161 11
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (Литер 5)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	2692,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	80
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Другие показатели:	
Общая площадь парковочных мест (кв.м)	1152,1
Строительный объем (куб.м)	14320,0
Площадь земельного участка (кв.м)	12619,0
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	28 декабря 2023 года
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-286-166 57

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Приходько Н.В.
должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

