



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«ДОМКОР»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Московский, д. 82

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.10.2020г.

№ RU16302000-167-2020

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом 17А-III-13 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны РТ с наружными инженерными сетями.»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны,

город Набережные Челны, Сармановский тракт, дом 41А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:030401:1479,**

16:52:030401:1478, 16:52:030401:1477

строительный адрес: **Республика Татарстан, МО «г. Набережные Челны», г. Набережные Челны,**

Сармановский тракт, 41 А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-284-2018, дата выдачи **10 февраля 2020г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 21861,8 | 23949,0 |
| в том числе: | куб. м | | |
| -надземной части | | 19699,6 | 21551,0 |
| -подземной части | | 2162,2 | 2398,0 |
| Площадь здания | кв. м | - | 7264,5 |
| Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру) | кв.м | 6894,8 | 6667,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 760,60 | 787,8 |

| | | | | |
|--|----------|-----------------------------------|---|--|
| Количество зданий, сооружений | | 2 | 2 | |
| 2. Объекты жилищного фонда | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 4030,20 | 4021,2 | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | Всего: 2646,2 | |
| | | | в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1858,4 | |
| Количество этажей | штук | 12 | 12 | |
| в том числе количество подземных этажей | | 1 | 1 | |
| Количество секций | секций | 2 | 2 | |
| | | | <i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i> | <i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> |
| Количество квартир /общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 72/4030,20 | 72/3769,2 | 72/4021,2 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | 18/633,6 | 18/696,6 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | 36/1900,8 | 36/2026,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | 18/1234,8 | 18/1297,8 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - | - |
| 5-комнатные | шт./кв.м | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 4030,20 | 4021,2 | |
| Общая жилая площадь | кв.м | - | 2061,9 | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Наружное освещение - Наружное газоснабжение | м | 178,0 38,14 | 185,80 37,60 | |
| Лифты | шт. | | | |
| Эскалаторы | шт. | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | |
| Материалы фундаментов | | Буронабивные сваи | Буронабивные сваи | |
| Материал наружных стен | | Трехслойные железобетонные панели | Трехслойные железобетонные панели | |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные плиты | Железобетонные плиты | |
| Материалы кровли | | Мягкая рулонная кровля | Мягкая рулонная кровля | |
| 3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>Повышенный-С</i> | <i>Повышенный-С</i> | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | | |
| Заполнение световых проемов | | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «02» сентября 2020г., (жилой дом) выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234 38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров

Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016г. N009). дата подготовки технического плана «25» сентября 2020г., (наружное освещение) выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234 38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016г. N009). дата подготовки технического плана «08» октября 2020г., (наружное газоснабжение) выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234 38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016г. N009).

Руководитель
Исполнительного комитета

«20» октября 2020 г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов

