



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
ОДА Премиум Плюс»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5044115664, ОГРН 1195081035368,
полное наименование организации – для юридических лиц),
124482, г. Москва, внутригородская территория города
муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, к. 353А,
помещ. 5Н.
oda.plus@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 43018

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » декабря 2021 г.

№ 77-186000-010474-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Савелкинский проезд, корп. 327

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Савёлки, город Зеленоград, корпус 341

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:10:0004005:4482

строительный адрес: г. Москва, ЗелаО, Савелки, Савелкинский проезд, корп.327

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-186000-018893-2020, дата выдачи «15» мая 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	43254,0	43254,0
в том числе надземной части	куб.м.	40697,0	40697,0
Общая площадь	кв.м.	11111,4	11111,4
Площадь технического чердака	кв.м.	844,8	844,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	560,2	560,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6479,0	6505,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2364,8	2364,8
Количество этажей	шт.	12+1	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	110/6479,0	110/6505,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	110/6479,0	110/6505,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6678,2	6704,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабель связи Труба ПНД 40100	п.м.	17,5	18,0
Наружные электросети 0,4 кВ Кабель 1 кВт Тр. ПЭ 0100мм	п.м.	88,4	88,0
Кабельная линия н/о (трасса) Кабель ВБШВ 4x16, L-290м Опоры-13шт	п.м.	270,0	270,0
Наружные сети канализации (выпуски из жилого дома) 0100 ВЧШГ	п.м.	9,0	9,0
Водосток (выпуски) Тр. 0100мм ВЧШГ	п.м.	17,0	17,0
Водосток К-2 Тр. 0400мм Ж/Б	п.м.	123,0	123,0
ИТП (встроенный)	кв.м.	65,4	64,8
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные, из мелких бетонных блоков	Железобетонные, Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно-песчаным раствором М200, керамзитовый гравий, пленка ПВХ, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно-песчаным раствором М200, керамзитовый гравий, пленка ПВХ, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита
Количество машиномест плоскостной автостоянки	шт.	25	25

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	74,74	74,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, пенополистерол	Минераловатный утеплитель, пенополистерол
Заполнение световых проемов	-	Витражи-двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки-двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Витражи-двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки-двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии	-	-	-
ИТП-ВИС.ТС-0300-2-2-1-1	шт.	1	1
жилая часть-Sanline, Ду15	шт.	110	110
нежилая часть часть-Sanline, Ду15	шт.	6	6
Приборы учета электрической энергии	-	-	-
Счетчик Милур 307.22	шт.	6	6
Счетчик Милур 307.42	шт.	7	7
Счетчик Милур 107.22 жилая часть	шт.	110	110
Счетчик Милур 107.22 нежила часть	шт.	6	6
Приборы учета ХВС:	-	-	-
ВМХ-50	шт.	1	1
СКБи-20	шт.	1	1
Пульсар Ду-15 (жилая часть)	шт.	220	220
Пульсар Ду-15 (нежилые помещения)	шт.	10	10
Приборы учета ГВС:	-	-	-
ВСХНд-50	шт.	1	1
ЕТW-I-N-AM Ду20	шт.	1	1
Пульсар Ду-15 (жилая часть)	шт.	220	220

Пульсар Ду-15 (нежилые помещения)	шт.	10	10
-----------------------------------	-----	----	----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

09.11.2021; Сумина Маргарита Андреевна, № № 77-13-212, 05.08.2013

02.11.2021; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52, 10.03.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

02.11.2021; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52, 10.03.2016

02.11.2021; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52, 10.03.2016

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

02.11.2021; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52, 10.03.2016

02.11.2021; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52, 10.03.2016

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляев Н.А.

(расшифровка подписи)

« 07 » декабря 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

07.12.2021 13:43:38

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 239e0900066ad65984634cba0978100f7

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена