



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 39921

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020542-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЭК"
2.2.2. ИНН:	7327058795
2.2.3. ОГРН:	1117327001153
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. 2-й этап строительства по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., вл.71,

	к.3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Западное Дегунино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Дмитровское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 71, корп. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002030:67
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21463,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-40-2022-5855
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.12.2021, 12.01.2022, 01.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	1/ДМШ1.2, 2/ДМШ, 2/ДМШ1.2

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.12.2021
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-074722-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.11.2022
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-2-076874-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	2
6.3.2. Номер:	12.01.2022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.С. Наумов
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 мест. 2-й этап строительства по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., вл.71, к.3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	606,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	12338,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10937,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	250
7.1.13. Количество этажей:	26+1 подземн.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	81,95
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых коммерческих

	помещений общественного назначения (кв.м): 361,3; Кол-во нежилых коммерческих помещений общественного назначения (шт.): 5
--	---

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

23.11.2022 17:18:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e
Владелец:	Пирогов Александр Борисович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена