



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Дальпитерстрой»

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, дом 33

e-mail: office@dalpiterstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«07» августа 2017 г.

№ 78-04-18-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (I этап строительства),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Ушинского, дом 14, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005548:24;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, участок 3, (южнее дома 85, литера А по проспекту Просвещения)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-04011321-2013, дата выдачи 19.12.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (I этап строительства)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	75707,6	76957,0
в том числе надземной части	куб. м	72663,1	73908,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	13263,0	16162,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1169,55	1187,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	931,05	946,1
в том числе по использованию:			
5-Н, 6-Н помещения под сдачу в аренду	кв. м	205,0	205,8
8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н офисы	кв. м	705,65	719,4
2-Н тепловой пункт для встроенных помещений	кв. м	20,4	20,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7672,5	7631,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5740,1, в том числе 4809,05	5837,1, в том числе 4891,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	106,6	95,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	250	250
Общая площадь квартир	кв. м	7672,5	7631,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	150	150
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	3060,0	3036,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2177,5	2164,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	2435,0	2431,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8025,0	7981,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		(А) очень высокий	(А) очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	57,2	57,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерные стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.07.2017, кадастровый инженер Кочубей Оксана Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-761 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

«07» августа 2017 г.