



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

(наименование застройщика)

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА", 143900, Московская

полное наименование организации – для

область, г. Балашиха, ул. Флерова, д. 3, помещение

юридических лиц), его почтовый индекс

007, info@easteuropa.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **14.11.2019**

№ **RU50-14-14670-2019**

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка вблизи деревни Б. Жеребцы по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, Медвежье-Озерское сельское поселение, вблизи деревни Большие Жеребцы» I этап-д.д.9,8,7; II этап-д.д.6,5,4; III этап- д.д. 3,2,1» III этап-д.д. 3,2,1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Щелковский район, сельское поселение Медвежье-Озерское, д. Большие Жеребцы

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0040341:552

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-36-6308-2016 , дата выдачи 26.10.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом, корп.3			
Строительный объем - всего	куб.м	29838,10	27715,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	8170,30	7995,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом, корп.2			
Строительный объем - всего	куб.м	13196,90	13628,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4463,80	3833,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	677,81	519,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом, корп.1			
Строительный объем - всего	куб.м	33941,00	36561,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	10717,20	10637,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий,	шт.	1	1

сооружений			
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом, корп.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6059,50	6096,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3

Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	165/-	165/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	150/-	150/5279,2
2-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/881,8
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6123,00	6161,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит
Материалы стен		Монолитные блочно кирпичные	Монолитные блочно кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолит, ж/б плиты
Материалы кровли		-	Гидроизоляционный рулонный материал
Иные показатели			
Жилой дом, корп.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2368,00	2387,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/-	40/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/570,6
2-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/488,5
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/1360,2
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2402,00	2427,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит
Материалы стен		Монолитные блочно кирпичные	Монолитные блочно кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолит, ж/б плиты
Материалы кровли		-	Гидроизоляционный рулонный материал
Иные показатели			
Жилой дом, корп.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8062,50	8191,90
Общая площадь	кв.м	-	-

нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	205/-	205/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	150/-	150/4739,5
2-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/2313,7
3-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/1222,7
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8147,50	8275,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит
Материалы стен		Монолитные блочно кирпичные	Монолитные блочно кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолит, ж/б плиты
Материалы кровли		-	Гидроизоляционный рулонный материал
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом, корп.3			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ПСБ-375,350 кг/куб.м
Заполнение световых проемов		-	ПВХ (2-х кам.)
Жилой дом, корп.2			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ПСБ-375,350 кг/куб.м
Заполнение световых проемов		-	ПВХ (2-х кам.)
Жилой дом, корп.1			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ПСБ-375,350 кг/куб. м
Заполнение световых проемов		-	ПВХ(2-х кам.)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 06.11.2019 (3 шт.), кадастровый инженер Федосеев Максим Сергеевич № квалификационного аттестата 77-11-459

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.11.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)