

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003512 от 07.06.2024

**"Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) по адресу:  
Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение  
Монино, п.Монино, ВВА им. Гагарина. Корректировка" (VIII этап  
строительства жилой дом корпус 8)**

**Дата первичного размещения: 14.07.2022**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "АВЕРУС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>143916</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>ГОРОД</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Балашиха</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>9-я линия</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>62</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>11</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)525-56-56</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>INFO@NOVOGRAD-MONINO.RU</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://www.novograd-monino.ru</b>                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Федоров</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5001119047</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5001119047</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185053005830</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.04.2018</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Федоров</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5.00000 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03746741169</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771819388374</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бровка</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5.00000 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07043123111</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>507802527775</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лихачёв</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5.00000 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02426023603</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772602495580</b>   |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Петровский</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>80.00000 %</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02426021902</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>500103595770</b>   |
| 3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шумков</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5.00000 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00114515369</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>505307031450</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Петровский</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатолевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>80.00000 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02426021902</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>500103595770</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>абз.13 ст. 3 ФЗ № 115</b>               |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Монино</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Нижегородская</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 1</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) по адресу:Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п.Монино, ВВА им.Гагарина.Корректировка 2» (I этап строительства.Корпус 1)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.12.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-14-22850-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Монино</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8; Корпус: 1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) по адресу:Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п.Монино, ВВА им.Ю.А.Гагарина.Корректировка (III этап строительства.Корпус 3)»</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.12.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-14-22849-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 651,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>229 773,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1 | <p>Иная информация о застройщике:<br/> <b>ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВЕРУС»</b> (далее ООО СЗ «АВЕРУС») создано для реализации проекта жилой застройки территории, расположенной по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Компания ООО СЗ «АВЕРУС» входит в состав Группы компаний «Молния» (далее ГК «Молния»), сформировавшейся в 1992 году. Основным видом деятельности ГК «Молния» является строительство. Постепенно компания переходила от мелких заказов, на ремонт жилых и офисных помещений, к малоэтажному (строительству коттеджей «под ключ»), а затем и масштабному многоэтажному строительству. С расширением видов и объемов выполняемых работ, осваивались и новые технологии – от возведения кирпичных и каркасно-панельных конструкций компания перешла к монолитному домостроению. Силами компании возведено более 420 000 квадратных метров жилья в Москве, Московской области (городах Балашиха, Железнодорожный, Щелково, Электросталь), Республике Хорватия. На сегодняшний день Группа компаний выполняет все виды строительных и инженерных работ собственными силами. Имеется собственный парк строительной техники, включая грузовой и легковой автотранспорт, автомобильные и башенные краны, землеройную технику и профессиональное оборудование. На производственной базе (г. Электросталь Московской обл.) расположены участки производства металлоконструкций, производства пеноблоков, производства пластиковых оконных конструкций, эксплуатации и обслуживания башенных кранов, строительная лаборатория. Мощности компании позволяют одновременно вести строительство более 100 000 кв.м. жилья.</p> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2 | Наименование объекта:<br><b>VIII этап строительства. Корпус 8</b>   |
|  | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>  |
|  | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>рабочий поселок</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Монино</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Московская область, г.п.Монино, ВВА им Ю.А.Гагарина</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12917 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 207,59 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 207,59 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>4</b> |
|--|-------|--|

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>1/2017</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>16.08.2017</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>24.05.2018</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоНа</b>     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7724550700</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геодерикс</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7727800041</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Молния-М</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5001008435</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0097-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро №1</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.08.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0210-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро №1</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.08.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0152-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725310203</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новоград Монино"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Отделстрой-М</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5001070899</b>                                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-14-12920-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.07.2021</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>                                    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-14-12920-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-14-12920-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-14-12920-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.04.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды 50 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:188</b> |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.05.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.06.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2030</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>07.06.2022</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Щелково</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:14:0040509:188</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>13 447,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>24</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровое оборудование расположено внутри дворовой территории на предусмотренной площадке со спец.покрытием.Игровое оборудование фирмы ООО"КСИЛ"</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивное оборудование расположено внутри дворовой территории на предусмотренной площадке со спец.покрытием.Спортивное оборудование фирмы ООО"КСИЛ"</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На севере от проектируемого жилого дома расположена контейнерная площадка на 7 контейнеров</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Ассортимент посадочного материала включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования.На территории древесная растительность представлена в виде деревьев в возрасте 5 лет.В озеленении территории используется газон</b> |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется в соответствии с техническими условиями от 25.03.2021г.№ 103/2ТП/ЦНТ-2021, сроком действия 5 лет с даты заключения договора, выданными АО"Оборонэнерго"(АО"Оборонэнерго".Договор № 103/3ТП/ЦНТ-2021 заключен 25.03.2021г.)</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5.2 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.35 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.35 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоВодоСнабжение</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7728493770</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21(BC)/ТВС-11</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоВодоСнабжение</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7728493770</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21(BO)/ТВС-11</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация городского поселения Монино</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5050014181</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>810/2-58г</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоВодоСнабжение</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7728493770</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20(ТС)/ТВС-11</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оборонэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7704726225</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>103/2ТП/ЦНТ-2021</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 469 808,28 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Подъем-1</b>             |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5041016930</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСВТ</b>                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710030404</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электрон-Телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5012072168</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСВТ</b>             |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710030404</b>                             |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСВТ</b>             |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710030404</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>178</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1   | 34.43                | 1                 | 13.52                      | 2.80                |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1   | 50.04                | 2                 | 25.44                      | 2.80                |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1   | 40.58                | 1                 | 15.51                      | 2.80                |
| 4  | Квартира   | 1                 | 1   | 37.14                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 5  | Квартира   | 1                 | 1   | 37.21                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 6  | Квартира   | 1                 | 1   | 37.39                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 7  | Квартира   | 1                 | 1   | 37.30                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 8  | Квартира   | 1                 | 1   | 58.96                | 2                 | 30.34                      | 2.80                |
| 9  | Квартира   | 1                 | 1   | 33.91                | 1                 | 10.80                      | 2.80                |
| 10   | Квартира   | 1                 | 1   | 35.31                | 1                 | 13.34                      | 2.80                |
| 11   | Квартира   | 2                 | 1   | 34.43                | 1                 | 13.52                      | 2.80                |
| 12   | Квартира   | 2                 | 1   | 50.04                | 2                 | 25.44                      | 2.80                |
| 13   | Квартира   | 2                 | 1   | 40.58                | 1                 | 15.51                      | 2.80                |
| 14   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.14                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 15   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.40                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 16   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.48                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 17   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.39                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 18   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.30                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 19   | Квартира   | 2                 | 1   | 58.96                | 2                 | 30.34                      | 2.80                |
| 20   | Квартира   | 2                 | 1   | 33.91                | 1                 | 10.80                      | 2.80                |
| 21   | Квартира   | 2                 | 1   | 35.31                | 1                 | 13.34                      | 2.80                |
| 22   | Квартира   | 3                 | 1   | 34.43                | 1                 | 13.52                      | 2.80                |
| 23   | Квартира   | 3                 | 1   | 50.04                | 2                 | 25.44                      | 2.80                |
| 24   | Квартира   | 3                 | 1   | 40.58                | 1                 | 15.51                      | 2.80                |
| 25   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.14                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 26   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.40                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 27   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.48                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 28   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.39                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 29   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.30                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 58.96 | 2 | 30.34 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 33.91 | 1 | 10.80 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 35.31 | 1 | 13.34 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 34.43 | 1 | 13.52 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 50.04 | 2 | 25.44 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 40.58 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 37.14 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 37.48 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 37.39 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 37.30 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 58.96 | 2 | 30.34 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 33.91 | 1 | 10.80 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 35.31 | 1 | 13.34 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 34.43 | 1 | 13.52 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 50.04 | 2 | 25.44 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 40.58 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 37.14 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 37.48 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 37.39 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 37.30 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 58.96 | 2 | 30.34 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 33.91 | 1 | 10.80 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 35.31 | 1 | 13.34 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 34.43 | 1 | 13.52 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 50.04 | 2 | 25.44 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 40.58 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 37.14 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 37.48 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 37.39 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 37.30 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 58.96 | 2 | 30.34 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 33.91 | 1 | 10.80 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 35.31 | 1 | 13.34 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 34.43 | 1 | 13.52 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 50.04 | 2 | 25.44 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 40.58 | 1 | 15.51 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 37.14 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 37.48 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 37.39 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 37.30 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 58.96 | 2 | 30.34 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 33.91 | 1 | 10.80 | 2.80 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 7 | 1 | 35.31 | 1 | 13.34 | 2.80 |
| 77  | Квартира | 1 | 2 | 60.39 | 2 | 30.69 | 2.80 |
| 78  | Квартира | 1 | 2 | 40.14 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 79  | Квартира | 1 | 2 | 63.61 | 2 | 29.28 | 2.80 |
| 80  | Квартира | 1 | 2 | 33.99 | 1 | 12.21 | 2.80 |
| 81  | Квартира | 1 | 2 | 78.50 | 3 | 45.44 | 2.80 |
| 82  | Квартира | 2 | 2 | 60.39 | 2 | 30.69 | 2.80 |
| 83  | Квартира | 2 | 2 | 40.33 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 84  | Квартира | 2 | 2 | 40.54 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 85  | Квартира | 2 | 2 | 63.61 | 2 | 29.28 | 2.80 |
| 86  | Квартира | 2 | 2 | 33.99 | 1 | 12.21 | 2.80 |
| 87  | Квартира | 2 | 2 | 78.50 | 3 | 45.44 | 2.80 |
| 88  | Квартира | 3 | 2 | 60.39 | 2 | 30.69 | 2.80 |
| 89  | Квартира | 3 | 2 | 40.33 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 90  | Квартира | 3 | 2 | 40.54 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 91  | Квартира | 3 | 2 | 63.61 | 2 | 29.28 | 2.80 |
| 92  | Квартира | 3 | 2 | 33.99 | 1 | 12.21 | 2.80 |
| 93  | Квартира | 3 | 2 | 78.50 | 3 | 45.44 | 2.80 |
| 94  | Квартира | 4 | 2 | 60.39 | 2 | 30.69 | 2.80 |
| 95  | Квартира | 4 | 2 | 40.33 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 96  | Квартира | 4 | 2 | 40.54 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 97  | Квартира | 4 | 2 | 63.61 | 2 | 29.28 | 2.80 |
| 98  | Квартира | 4 | 2 | 33.99 | 1 | 12.21 | 2.80 |
| 99  | Квартира | 4 | 2 | 78.50 | 3 | 45.44 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 60.39 | 2 | 30.69 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 40.33 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 40.54 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 63.61 | 2 | 29.28 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 33.99 | 1 | 12.21 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 78.50 | 3 | 45.44 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 60.39 | 2 | 30.69 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 40.33 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 40.54 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 63.61 | 2 | 29.28 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 33.99 | 1 | 12.21 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 78.50 | 3 | 45.44 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 60.39 | 2 | 30.69 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 40.33 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 40.54 | 1 | 14.98 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 63.61 | 2 | 29.28 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 33.99 | 1 | 12.21 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 78.50 | 3 | 45.44 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 1 | 3 | 61.20 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 1 | 3 | 34.07 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 34.39 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 1 | 3 | 79.75 | 3 | 45.86 | 2.80 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 2 | 3 | 61.20 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 79.75 | 3 | 45.86 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 61.20 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 79.75 | 3 | 45.86 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 61.20 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 79.75 | 3 | 45.86 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 61.20 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 79.75 | 3 | 45.86 | 2.80 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 61.20 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 79.75 | 3 | 45.86 | 2.80 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 61.20 | 2 | 32.52 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 | 34.32 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 37.91 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 34.52 | 1 | 12.60 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 | 79.75 | 3 | 45.86 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 1 | 4 | 57.56 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 153 | Квартира | 1 | 4 | 36.77 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 1 | 4 | 58.13 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 57.72 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 2 | 4 | 36.85 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 2 | 4 | 36.77 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 58.13 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 3 | 4 | 57.72 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 3 | 4 | 36.85 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 3 | 4 | 36.77 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 3 | 4 | 58.13 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 4 | 4 | 57.72 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 164 | Квартира | 4 | 4 | 36.85 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 4 | 4 | 36.77 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 4 | 4 | 58.13 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 5 | 4 | 57.72 | 2 | 29.76 | 2.80 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 5 | 4 | 36.85 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 5 | 4 | 36.77 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 5 | 4 | 58.13 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 6 | 4 | 57.72 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 6 | 4 | 36.85 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 6 | 4 | 36.77 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 6 | 4 | 58.13 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 7 | 4 | 57.72 | 2 | 29.76 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 7 | 4 | 36.85 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 7 | 4 | 36.77 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 7 | 4 | 58.13 | 2 | 29.76 | 2.80 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестница                     | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 17.47          |
| 2     | Технический подвал           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 595.66         |
| 3     | Технический подвал           | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 452.28         |
| 4     | Лестница                     | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 12.67          |
| 5     | Технический подвал           | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 352.51         |
| 6     | Лестница                     | Подъезд 4, техническое подполье       | Техническое          | 17.83          |
| 7     | Технический подвал           | Подъезд 4, техническое подполье       | Техническое          | 208.59         |
| 8     | Насосная                     | Подъезд 4, техническое подполье       | Техническое          | 8.50           |
| 9     | Водомерный узел              | Подъезд 4, техническое подполье       | Техническое          | 13.60          |
| 10    | Узел ввода                   | Подъезд 4, техническое подполье       | Техническое          | 24.65          |
| 11    | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.31           |
| 12    | Холл                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 26.52          |
| 13    | Помещение консьержа          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 5.59           |
| 14    | Санузел консьержа            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 1.36           |
| 15    | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 1.30           |
| 16    | Лифтовой холл с коридором    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 63.07          |
| 17    | Комната безопасности для МГН | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.93           |
| 18    | Лестница                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.26           |
| 19    | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.99           |
| 20    | Вход и лестница в подвал     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 6.20           |
| 21    | Тамбур                       | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 4.31           |
| 22    | Холл                         | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 28.71          |
| 23    | Помещение консьержа          | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 6.64           |

|    |                              |                   |              |       |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 24 | Санузел консьержа            | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 1.36  |
| 25 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 1.30  |
| 26 | Лифтовой холл с коридором    | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 45.02 |
| 27 | Электрощитовая               | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 7.20  |
| 28 | Лестница                     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.40 |
| 29 | Тамбур                       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.10  |
| 30 | Тамбур                       | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.31  |
| 31 | Холл                         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 27.24 |
| 32 | Помещение консьержа          | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 5.59  |
| 33 | Санузел консьержа            | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 1.37  |
| 34 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 1.30  |
| 35 | Лифтовой холл с коридором    | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 28.26 |
| 36 | Комната безопасности для МГН | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.96  |
| 37 | Лестница                     | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.84  |
| 38 | Тамбур                       | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.22  |
| 39 | Вход и лестница в подвал     | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 5.79  |
| 40 | Лифтовой холл                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.11 |
| 41 | Тамбур                       | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.31  |
| 42 | Холл                         | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 25.95 |
| 43 | Помещение консьержа          | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 5.59  |
| 44 | Санузел консьержа            | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 1.37  |
| 45 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 1.30  |
| 46 | Лифтовой холл с коридором    | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 21.13 |
| 47 | Комната безопасности для МГН | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.97  |
| 48 | Лестница                     | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.62  |
| 49 | Тамбур                       | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.99  |
| 50 | Вход и лестница в подвал     | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 6.20  |
| 51 | Лестница                     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.22 |
| 52 | Лифтовой холл с коридором    | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 63.07 |
| 53 | Колясочная                   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.93  |
| 54 | Лестница                     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.40 |
| 55 | Лифтовой холл с коридором    | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 45.03 |
| 56 | Колясочная                   | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.20  |
| 57 | Лестница                     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.67 |
| 58 | Лифтовой холл с коридором    | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 40.86 |
| 59 | Колясочная                   | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.96  |
| 60 | Лестница                     | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.57 |

|    |                           |                   |              |       |
|----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 61 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 62 | Колясочная                | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 4.97  |
| 63 | Лестница                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.22 |
| 64 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 63.07 |
| 65 | Колясочная                | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.93  |
| 66 | Лестница                  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.40 |
| 67 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 45.03 |
| 68 | Колясочная                | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.20  |
| 69 | Лестница                  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.67 |
| 70 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 40.86 |
| 71 | Колясочная                | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.96  |
| 72 | Лестница                  | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.57 |
| 73 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 74 | Колясочная                | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 4.97  |
| 75 | Лестница                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.22 |
| 76 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 63.07 |
| 77 | Колясочная                | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.93  |
| 78 | Лестница                  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.40 |
| 79 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 45.03 |
| 80 | Колясочная                | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.20  |
| 81 | Лестница                  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.67 |
| 82 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 40.86 |
| 83 | Колясочная                | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.96  |
| 84 | Лестница                  | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 14.57 |
| 85 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 86 | Колясочная                | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 4.97  |
| 87 | Лестница                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.22 |
| 88 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 63.07 |
| 89 | Колясочная                | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.93  |
| 90 | Лестница                  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.40 |
| 91 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 45.03 |
| 92 | Колясочная                | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.20  |
| 93 | Лестница                  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.67 |
| 94 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 40.86 |
| 95 | Колясочная                | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.96  |
| 96 | Лестница                  | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 14.57 |

|     |                           |                               |              |        |
|-----|---------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 97  | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 5 этаж             | Общественное | 21.13  |
| 98  | Колясочная                | Подъезд 4, 5 этаж             | Общественное | 4.97   |
| 99  | Лестница                  | Подъезд 1, 6 этаж             | Общественное | 14.22  |
| 100 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 6 этаж             | Общественное | 63.07  |
| 101 | Колясочная                | Подъезд 1, 6 этаж             | Общественное | 6.93   |
| 102 | Лестница                  | Подъезд 2, 6 этаж             | Общественное | 14.40  |
| 103 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 6 этаж             | Общественное | 45.03  |
| 104 | Колясочная                | Подъезд 2, 6 этаж             | Общественное | 7.20   |
| 105 | Лестница                  | Подъезд 3, 6 этаж             | Общественное | 12.67  |
| 106 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 6 этаж             | Общественное | 40.86  |
| 107 | Колясочная                | Подъезд 3, 6 этаж             | Общественное | 6.96   |
| 108 | Лестница                  | Подъезд 4, 6 этаж             | Общественное | 14.57  |
| 109 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 6 этаж             | Общественное | 21.13  |
| 110 | Колясочная                | Подъезд 4, 6 этаж             | Общественное | 4.97   |
| 111 | Лестница                  | Подъезд 1, 7 этаж             | Общественное | 14.22  |
| 112 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 1, 7 этаж             | Общественное | 63.07  |
| 113 | Колясочная                | Подъезд 1, 7 этаж             | Общественное | 6.93   |
| 114 | Лестница                  | Подъезд 2, 7 этаж             | Общественное | 14.40  |
| 115 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 2, 7 этаж             | Общественное | 45.03  |
| 116 | Колясочная                | Подъезд 2, 7 этаж             | Общественное | 7.20   |
| 117 | Лестница                  | Подъезд 3, 7 этаж             | Общественное | 12.67  |
| 118 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 3, 7 этаж             | Общественное | 40.86  |
| 119 | Колясочная                | Подъезд 3, 7 этаж             | Общественное | 6.96   |
| 120 | Лестница                  | Подъезд 4, 7 этаж             | Общественное | 14.57  |
| 121 | Лифтовой холл с коридором | Подъезд 4, 7 этаж             | Общественное | 21.13  |
| 122 | Колясочная                | Подъезд 4, 7 этаж             | Общественное | 4.97   |
| 123 | Лестница                  | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 14.22  |
| 124 | Технический чердак        | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 592.46 |
| 125 | Лестница                  | Подъезд 2, технический чердак | Техническое  | 14.40  |
| 126 | Технический чердак        | Подъезд 2, технический чердак | Техническое  | 420.53 |
| 127 | Лестница                  | Подъезд 3, технический чердак | Техническое  | 12.67  |
| 128 | Технический чердак        | Подъезд 3, технический чердак | Техническое  | 338.28 |
| 129 | Лестница                  | Подъезд 4, технический чердак | Техническое  | 14.57  |
| 130 | Технический чердак        | Подъезд 4, технический чердак | Техническое  | 249.00 |
| 131 | Лестница                  | Подъезд 1, кровля             | Техническое  | 14.22  |
| 132 | Машинное помещение лифта  | Подъезд 1, кровля             | Техническое  | 23.67  |
| 133 | Техническое помещение     | Подъезд 1, кровля             | Техническое  | 10.05  |
| 134 | Лестница                  | Подъезд 2, кровля             | Техническое  | 14.40  |

|     |                          |                   |             |       |
|-----|--------------------------|-------------------|-------------|-------|
| 135 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 15.65 |
| 136 | Лестница                 | Подъезд 3, кровля | Техническое | 12.67 |
| 137 | Машинное помещение лифта | Подъезд 3, кровля | Техническое | 15.10 |
| 138 | Техническое помещение    | Подъезд 3, кровля | Техническое | 11.34 |
| 139 | Лестница                 | Подъезд 4, кровля | Техническое | 14.57 |
| 140 | Машинное помещение лифта | Подъезд 4, кровля | Техническое | 23.67 |
| 141 | Техническое помещение    | Подъезд 4, кровля | Техническое | 10.18 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подъезд 1, корпус 8                   | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 2, корпус 8                   | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подъезд 3, корпус 8                   | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подъезд 4, корпус 8                   | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 5     | Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая     | ВРУ-1  | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная и надземная части, корпус 8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части, корпус 8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, корпус 8 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 9     | Подземная и надземная части, корпус 8 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>552 739 595,53 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100000271499</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 109 346 318,07 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 109 346 318,07 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>104</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 595,92 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>467 647 965,5 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>ООО СЗ «АВЕРУС»</b> реализует проект строительства жилого комплекса, состоящего из трех жилых домов (далее – Проект), расположенных на участке по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п.Монино (бывшая территория ВВА им.Ю.А.Гагарина).Расположение участка застройки характеризуется развитым транспортным сообщением.В непосредственной близости от участка проходят трассы Горьковского, Новинского и примыкающего к нему Монинского шоссе, а также Ярославского направления Московской железной дороги, обеспечивающие связи как с Москвой, так и с Московской областью.Проект является частью плана поэтапного комплексного развития территории, рассчитанного на 10 лет.Комплексное развитие территории заключается в создании многофункциональной инфраструктуры (предусмотрены школы, детские сады, поликлиника, спортивный и оздоровительный комплексы, торговый центр, магазины, гостиница, ресторан и многоуровневые парковки) с единой концепцией благоустройства, разделенного на 4 очереди строительства.Первая пусковая очередь 1 (ПК 1) включает строительство трех домов на 466 квартир, из них 314 однокомнатных, 115 двухкомнатных, 37 трехкомнатных.Всего планируется построить:44 жилых здания (7 290 квартир, общей площадью 339 000 кв. м), 2 торгово-деловых центра, общей площадью 40 000 кв. м, административно-производственный комплекс общей площадью 26 800 кв.м, коммерческую недвижимость общей площадью 10 080 кв. м, многоуровневые паркинги 161 500 кв.м.23.1.2.Объект подключается к сетям связи:Передачи данных и доступа в сеть Интернет (указанные сети связи строятся Инвесторами – АО «АСВТ» и ООО «Электрон-Телеком»); проводной телефонной связи (указанные сети связи строятся Инвестором АО «АСВТ»), телевизионному вещанию (указанные сети связи строятся Инвестором ООО «Электрон-Телеком», радиовещанию (сигнал в указанную систему подается Инвестором АО «АСВТ»).Указанные сети связи строящиеся Инвесторами АО «АСВТ» и ООО «Электрон-Телеком», на основании Договора инвестирования строительства сетей связи № СС-НМ-28 ОТ 01.03.22.заключенного между Инвесторами АО «АСВТ», ООО «Электрон-Телеком» и Застройщиком ООО «СЗ «Аверус».Имущество, построенное Инвесторами АО «АСВТ» и ООО «Электрон-Телеком» (оборудование связи (активное и пассивное); кабели связи (медные, оптические), коммутационные устройства; линейно-кабельные сооружения), не входит в общее имущество многоквартирного дома.) Разрешение на строительство будет продлено по окончании срока его действия до срока этапа сдачи объекта в эксплуатацию согласно настоящей проектной декларации.На данный момент Застройщиком введены в эксплуатацию три дома.Многokвартирный дом № 3 к.2 по адресу Московская область, г.о.Щелково, р.п.Монино, мкр Георгиевский, ул.Генерала Ковачевича.Разрешение на ввод № RU50-14-22851-2022 от 02.12.2022 г.Многokвартирный дом № 3 к.1 по адресу Московская область, г.о.Щелково, р.п.Монино, мкр Георгиевский, ул.Нижегородская.Разрешение на ввод № RU50-14-22850-2022 от 02.12.2022 г.Многokвартирный дом № 8</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

к.1 по адресу Московская область, г.о.Щелково, р.п.Монино,  
мкр Георгиевский, ул.Нижегородская.Разрешение на ввод №  
RU50-14-22849-2022 от 02.12.2022 г

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах  
внесения изменений в  
проектную документа-  
цию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

812649261461065155081618219823090723253

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС", ФЕДОРОВ СЕРГЕЙ  
АЛЕКСЕЕВИЧ, БАЛАШИХА Г**

Действителен: с 27.04.2024 по 27.07.2025