

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(с проектной декларацией можно ознакомиться [www.krylenko-apart.ru](http://www.krylenko-apart.ru))

НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА 2, 3 ЭТАП

ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕВСКИЙ РАЙОН, УЛ.  
КРЫЛЕНКО, УЧАСТОК 1 (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫМ ПР.)

В НОВОЙ РЕДАКЦИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА «20» июня 2017 ГОДА

Внести изменения в проектную декларацию на строительство многофункционального комплекса 2, 3 этап по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул.Крыленко, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.)

1. Изложить пункт 1,2,3,5,6 раздела 1 проектной декларации на строительство многофункционального комплекса 2, 3 этап по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул.Крыленко, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.)  
В следующей редакции:

1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СК Монолит»  Юридический адрес: 197198 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, лит. Б, пом. 2-Н. Фактический адрес: Тот же. Контактные телефоны: 8 (812) 495-54-35 Электронный адрес: 4955435@krylenko-apart.ru Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота воскресенье – выходные
2	Документы о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 29 ноября 2016 , Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 009635001 от 29 ноября 2016г. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847458393. Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 №009635002 от 29.11.2016 года. ИНН 7813266137, КПП 781301001
3	Учредители (участники) застройщика	Уставный капитал 300 000 рублей Петрова Ольга Владимировна - доля в уставном капитале 2 %. Иванова Ольга Викторовна – доля в уставном капитале 98 %.

4	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.</p>	Нет
5	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</p>	Нет
6	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности</p>	<p>Последняя отчетная дата: 31 марта 2017г.          Прибыль: 0 руб.          Кредиторская задолженность: 84 810 тыс. руб.          Дебиторская задолженность: 21 179 тыс. руб.</p>

Изложить пункт 2,3 раздела 2 проектной декларации на строительство многофункционального комплекса 2, 3 этап по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Крыленко, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным пр.) в следующей редакции:

2	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №78-012-0263.1-2014, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы 20 июня 2017г., сроком действия до 01 июля 2017г.</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Вид собственности - Аренда.          Дата государственной регистрации договора Аренды: 21.02.2008г.          Номер государственной регистрации: 78-78-01/0058/2008-472.          Срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 21.02.2008г. до 31.05.2016г.          Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: ООО «СК Монолит»          Основания государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 17.01.2008 № 13/ЗКС-04214. Дополнительное соглашение от 12.11.2015г. №6, дата регистрации 15.03.2016г., №78-78/040-78/116/002/2016-231/1;</p>

Дополнительное соглашение от 27.02.2015 к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 17.01.2008 № 13/ЗКС-04214, дата регистрации 02.04.2015г., № 78-78/040-78/117/006/2015-126/1;  
Исполнительная надпись от 28.02.2017, выдавший орган: удостоверил нотариус Беляев Сергей Геннадьевич

Общая площадь 23 900 м<sup>2</sup>,  
Кадастровый №78:12:0006303:18

Благоустройство: устройство тротуаров с плиточным покрытием;  
устройство газонов с посадкой зелёных насаждений; установка малых архитектурных форм.  
Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15 Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем. Для доступного перемещения маломобильных групп населения предусмотрены местное понижение бортовых камней.

Генеральный Директор ООО «СК Монолит»



А.В. Евдокимова

Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 3

трех листах

