

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наименование

ностью «Южная региональная  
организации – для юридических лиц)

строительная компания»

г.Краснодар, 350080

ул.им.Тюляева, 4/1

ИНН 2312165315

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 2809-р от 28 июня 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями  
(ненужное зачеркнуть)

и подземной автостоянкой по ул. Автолюбителей, 52 в г. Краснодаре»  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

(многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями – 1, 2, 3, 4, 6 этапы  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

строительства литеры 1, 2, 3, 4, 6, подземная автостоянка на 188 машино-мест –  
реконструкции)

5 этап строительства литер 5)

### Технико-экономические показатели

многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной  
автостоянкой

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
-------	--------------------------	-------------------	------------

#### 1 этап строительства

1-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «1»

1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	351,81
2	Этажность	эт.	9 (включая технический чердак)

	Строительный объем - всего	м <sup>3</sup>	8259,47
	в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	837,72
	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	2066,51
	Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (ТСЖ)	м <sup>2</sup>	25,84
7	Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (буфет)	м <sup>2</sup>	152,63
8	Общая площадь приемного пункта химчистки (подвал)	м <sup>2</sup>	79,59
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	1171,19
10	Количество квартир, в том числе:	штук	28
	в том числе:		
11	однокомнатных	штук	21
12	двухкомнатных	штук	7

**2 этап строительства  
2-секционный жилой дом Литер «2»**

13	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1332,02
14	Этажность	эт.	20(включая технический чердак)
15	Строительный объем - всего	м <sup>3</sup>	78761,84
16	в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4970,92
17	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	21849,36
18	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	15800,56
19	Количество квартир, в том числе:	штук	302
20	однокомнатных	штук	188
21	двухкомнатные	штук	112
22	трехкомнатных	штук	2

**3 этап строительства  
2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «3»**

23	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1429,94
24	Этажность	эт.	20 (включая технический чердак)
25	Строительный объем - всего	м <sup>3</sup>	78822,32
26	в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	5028,48
27	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	21822,26
28	Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисы)	м <sup>2</sup>	843,74 ✓
29	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	15007,04
30	Количество квартир – всего	штук	288
	в том числе:		
31	однокомнатных	штук	180
32	двухкомнатных	штук	108

**4 этап строительства  
4-секционный жилой дом Литер «4»**

33	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2234,2
34	Этажность	эт.	22-24 (включая технический чердак)

35	Строительный объем - всего	м <sup>3</sup>	140121,22
36	в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	7855,12
37	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	41966,22
38	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	28700,3
39	Количество квартир – всего	штук	478
	в том числе:		
40	однокомнатных	штук	260
41	двухкомнатных	штук	88
42	трехкомнатные	штук	130

**5 этап строительства**  
**Подземная автостоянка на 188 машино-мест Литер «5»**

43	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	20715,48
44	Строительный объем - всего	м <sup>3</sup>	6121,05
45	Вместимость	машино-мест	188

**6 этап строительства**  
**1-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «6»**

46	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	481,16
47	Этажность	эт.	9 (включая технический чердак)
48	Строительный объем - всего	м <sup>3</sup>	12743,73
49	в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1269
50	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	3284,6
51	Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (семейный детский сад)	м <sup>2</sup>	290,21
52	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	2083,66
53	Количество квартир, в том числе:	штук	42
	в том числе:		
54	однокомнатных	штук	28
55	двухкомнатных	штук	14

на земельном участке площадью 31500 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0408001:1910, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Автолюбителей, 52, Карасунский внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

рок действия настоящего разрешения до 28 июня 2017 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г