



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС",

полное наименование организации – для

140007, Московская область, г. Люберцы, ул.

юридических лиц), его почтовый индекс

Урицкого, д. 17, info@sas-invest.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ RU50-22-15142-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже (Корпуса К-1, К-2) 1 этап - строительство корпуса К-2 с автостоянкой в подвальном этаже и благоустройством**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, возле д.19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010102:4460

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-51-10178-2018, дата выдачи 24.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб.м	126602,80	126602,80
в том числе надземной части	куб.м	11322,4	11322,4
Общая площадь	кв.м.	46407,00	46400,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

## Жилой дом

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25440,00	25437,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-18	10-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	379/-	379/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	100/-	100/-
2-комнатные	шт./кв.м	206/-	206/-
3-комнатные	шт./кв.м	73/-	73/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26291,40	26298,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	14
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Смешенные	Смешенные

Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	три слоя "Гидроизол", армированная цементно-песчаная стяжка, пенополистиролбетон, утеплитель плиты "Пеноплекс Комфорт"
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		183,00	183,00
Площадь автостоянки	кв.м.	7304,2	7318,7
Количество кладовых	шт.	79	79
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,004
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты "Техновент стандарт"
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

20.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Иноземцев Иван Николаевич, № аттестата - 77-11-482

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

31.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)