

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: гражданке Морозовой Марии Сергеевне
(наименование застройщика, полное наимено-
вание организации – для юридических лиц)

паспорт 03 06 № 258422 выдан УВД
Прикубанского округа гор. Краснодара
22.07.2006
г.Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина/проспект им. Константина Образцова, 8/20, кв. 89

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 -3348 - р от 21 апреля 2014 г.

г. Краснодар

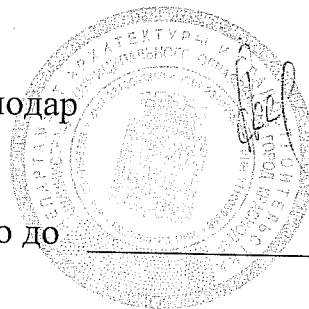
Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 35 в г. Краснодаре» - 12 6-этажные 3-секционные жилые дома (показатели на весь жилой комплекс – площадь застройки - 16977,6 кв.м, площадь зданий – 85485,6 кв.м, общая площадь квартир – 64735,2 кв.м, площадь квартир – 60091,2 кв.м, общая площадь кладовых для жильцов – 10011,6 кв.м, строительный объем зданий – 341053,2 м³, в том числе ниже отм. 0,00- 50932,8 м³, количество квартир – 1728 шт., в том числе 1-комнатных 1512 шт., 2-комнатных – 216 шт., общая площадь котельной – 253,2 кв.м, этажность – 6 этажей; показатели на один 3-секционный жилой дом - площадь застройки – 1414,8 кв.м, площадь здания – 7123,8 кв.м, площадь квартир – 5394,6 кв.м, общая площадь кладовых для жильцов – 834,3 кв.м, строительный объем зданий – 28421,1 м³, в том числе ниже отм. 0,00- 4244,4 м³, количество квартир – 144 шт., в том числе 1-комнатных - 126 шт., 2-комнатных – 18 шт., общая площадь котельной – 21,1 кв.м, этажность – 6 этажей) на земельном участке площадью 55338 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:604, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Заполярная, 35 в Прикубанском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 21 апреля 202

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 201 г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.05.2014

№ 129.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилась гражданка Морозова Мария Сергеевна о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р в части разбивки на этапы строительства объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Заполярной, 35 в г. Краснодаре» согласно проекту организации строительства и дополнения к экспертному заключению негосударственной экспертизы.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р внести следующие изменения:

в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», приняв за основу следующие проектные характеристики объекта капитального строительства:

1 этап – два 3-секционных жилых дома литеры «1» и «2» - площадь застройки – 2829,6 кв.м, общая площадь зданий – 14247,6, общая площадь квартир – 10789,2 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, общая площадь кладовых для жильцов – 1668,6 кв.м, строительный объем, в том числе ниже отм. 0,00 – 8488,8 м³, этажность – 6 этажей, количество квартир – 288 шт., в том числе 1-комнатных – 252 шт., 2-комнатных – 36 шт., общая площадь котельной - 42,2 кв.м, мощность котельной – 1020 кВт;

2 этап – два 3-секционных жилых дома литеры «3» и «4» - площадь застройки – 2829,6 кв.м, общая площадь зданий – 14247,6, общая площадь квартир –

10789,2 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, общая площадь кладовых для жильцов – 1668,6 кв.м, строительный объем, в том числе ниже отм. 0,00 – 8488,8 м³, этажность – 6 этажей, количество квартир – 288 шт., в том числе 1-комнатных – 252 шт., 2-комнатных – 36 шт., общая площадь котельной - 42,2 кв.м, мощность котельной – 1020 кВт;

3 этап – два 3-секционных жилых дома литеры «5» и «6» - площадь застройки – 2829,6 кв.м, общая площадь зданий – 14247,6, общая площадь квартир – 10789,2 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, общая площадь кладовых для жильцов – 1668,6 кв.м, строительный объем, в том числе ниже отм. 0,00 – 8488,8 м³, этажность – 6 этажей, количество квартир – 288 шт., в том числе 1-комнатных – 252 шт., 2-комнатных – 36 шт., общая площадь котельной - 42,2 кв.м, мощность котельной – 1020 кВт;

4 этап – два 3-секционных жилых дома литеры «7» и «8» - площадь застройки – 2829,6 кв.м, общая площадь зданий – 14247,6, общая площадь квартир – 10789,2 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, общая площадь кладовых для жильцов – 1668,6 кв.м, строительный объем, в том числе ниже отм. 0,00 – 8488,8 м³, этажность – 6 этажей, количество квартир – 288 шт., в том числе 1-комнатных – 252 шт., 2-комнатных – 36 шт., общая площадь котельной - 42,2 кв.м, мощность котельной – 1020 кВт;

5 этап – два 3-секционных жилых дома литеры «9» и «10» - площадь застройки – 2829,6 кв.м, общая площадь зданий – 14247,6, общая площадь квартир – 10789,2 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, общая площадь кладовых для жильцов – 1668,6 кв.м, строительный объем, в том числе ниже отм. 0,00 – 8488,8 м³, этажность – 6 этажей, количество квартир – 288 шт., в том числе 1-комнатных – 252 шт., 2-комнатных – 36 шт., общая площадь котельной - 42,2 кв.м, мощность котельной – 1020 кВт;

6 этап – два 3-секционных жилых дома литеры «11» и «12» - площадь застройки – 2829,6 кв.м, общая площадь зданий – 14247,6, общая площадь квартир – 10789,2 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, общая площадь кладовых для жильцов – 1668,6 кв.м, строительный объем, в том числе ниже отм. 0,00 – 8488,8 м³, этажность – 6 этажей, количество квартир – 288 шт., в том числе 1-комнатных – 252 шт., 2-комнатных – 36 шт., общая площадь котельной - 42,2 кв.м, мощность котельной – 1020 кВт».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить гражданку М.С.Морозову, Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-5348-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

25.06.2014

№ 141

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Кубань Инвест» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 55338 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:604 по улице Заполярной, 35 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

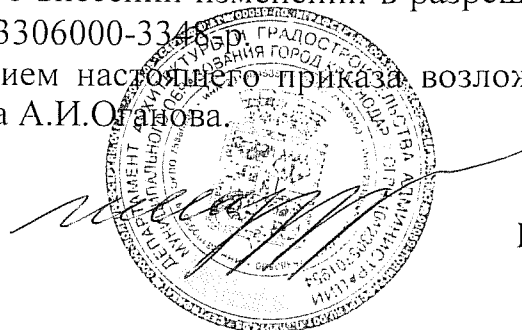
1. В разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р внести следующие изменения:

в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Гражданке Морозовой Марии Сергеевне, паспорт 03 06 № 258422 выдан УВД Прикубанского округа гор. Краснодара 22.07.2006, г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина / проспект им. Константина Образцова, 8/20, кв. 89» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Кубань Инвест», г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 109, офис 49, ИНН 2311119179, генеральный директор Г.Г.Боярко»;

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить гражданку М.С.Морозову, ООО «Кубань Инвест», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.12.2014

№ 441

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Кубань Инвест» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р в части изменения кратких проектных характеристик объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Заполярной, 35 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации 3 этапа, 4 этапа, 5 этапа, 6 этапа строительства (положительному заключению негосударственной экспертизы от 22.12.2014 № 6-1-1-0076-14).

На основании изложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р внести в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», следующие изменения, приняв за основу новые проектные характеристики объекта капитального строительства:

3 этап – 9-этажный жилой дом литер «5» - площадь застройки – 1454,43 кв.м, общая площадь зданий – 12383,4 кв.м, общая площадь здания (без учета встроенных помещений) – 11210,4 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 787,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 1055,88 кв.м, строительный объем – 31046,58 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3385,395 м³, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 8285,79 кв.м, этажность – 9 этажей, количество этажей - 10 этажей, количество квартир – 71 шт., в том числе 1-комнатных – 62 шт., 2-комнатных – 9 шт., площадь застройки котельной - 29,02 кв.м;

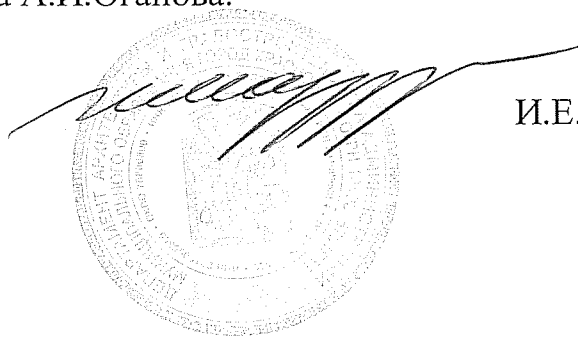
6 этап – 9-этажный жилой дом литер «11» - площадь застройки – 1454,43 кв.м, общая площадь зданий – 12383,4 кв.м, общая площадь здания (без учета встроенных помещений)– 11210,4 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 787,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 1055,88 кв.м, строительный объем- 31046,58 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3385,395 м³, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 8285,79 кв.м, этажность – 9 этажей, количество этажей - 10 этажей, количество квартир – 71 шт., в том числе 1-комнатных – 62 шт., 2-комнатных – 9 шт., площадь застройки котельной - 29,02 кв.м.

9-этажный жилой дом литер «12» - площадь застройки – 1454,43 кв.м, общая площадь зданий – 12383,4 кв.м, общая площадь здания (без учета встроенных помещений)– 11210,4 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 787,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 1055,88 кв.м, строительный объем- 31046,58 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3385,395 м³, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 8285,79 кв.м, этажность – 9 этажей, количество этажей - 10 этажей, количество квартир – 71 шт., в том числе 1-комнатных – 62 шт., 2-комнатных – 9 шт., площадь застройки котельной - 29,02 кв.м.

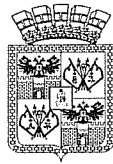
2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО, Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.02.2015

№ 36

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Кубань Инвест» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р в части изменения кратких проектных характеристик объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Заполярной, 35 в г. Краснодаре», в связи с допущенной технической ошибкой в количестве квартир при корректировке проектной документации 3 этапа, 4 этапа, 5 этапа, 6 этапа строительства (дополнение к экспертному заключению негосударственной экспертизы от 22.12.2014 № 2-1-1-0076-14).

На основании изложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р внести в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», следующие изменения, приняв за основу новые проектные характеристики объекта капитального строительства:

3 этап – 9-этажный жилой дом литер «5» - площадь застройки – 1454,43 кв.м, общая площадь зданий – 12383,4 кв.м, общая площадь здания (без учета встроенных помещений) – 11210,4 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 787,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 1055,88 кв.м, строительный объем – 31046,58 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3385,395 м³, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 8285,79 кв.м, этажность – 9 этажей, количество этажей - 10 этажей, количество квартир – 216 шт., в том числе 1-комнатных – 189 шт., 2-комнатных – 27 шт., площадь застройки котельной - 29,02 кв.м;

9-этажный жилой дом литер «6» - площадь застройки – 1454,43 кв.м, общая площадь зданий – 12383,4 кв.м, общая площадь здания (без учета встроенных помещений) – 11210,4 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 787,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 1055,88 кв.м, строительный объем- 31046,58 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3385,395 м³, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 8285,79 кв.м, этажность – 9 этажей, количество этажей - 10 этажей, количество квартир – 216 шт., в том числе 1-комнатных – 189 шт., 2-комнатных – 27шт., площадь застройки котельной - 29,02 кв.м;

4 этап – 9-этажный жилой дом литер «7» - площадь застройки – 1454,43 кв.м, общая площадь зданий – 12383,4 кв.м, общая площадь здания (без учета встроенных помещений)– 11210,4 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 787,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 1055,88 кв.м, строительный объем- 31046,58 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3385,395 м³, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 8285,79 кв.м, этажность – 9 этажей, количество этажей - 10 этажей, количество квартир – 216 шт., в том числе 1-комнатных – 189 шт., 2-комнатных – 27шт., площадь застройки котельной - 29,02 кв.м;

9-этажный жилой дом литер «8» - площадь застройки – 1454,43 кв.м, общая площадь зданий – 12383,4 кв.м, общая площадь здания (без учета встроенных помещений)– 11210,4 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 787,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 1055,88 кв.м, строительный объем- 31046,58 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3385,395 м³, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 8285,79 кв.м, этажность – 9 этажей, количество этажей - 10 этажей, количество квартир – 216 шт., в том числе 1-комнатных – 189 шт., 2-комнатных – 27шт., площадь застройки котельной - 29,02 кв.м;

5 этап – 9-этажный жилой дом литер «9» - площадь застройки – 1454,43 кв.м, общая площадь зданий – 12383,4 кв.м, общая площадь здания (без учета встроенных помещений)– 11210,4 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 787,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 1055,88 кв.м, строительный объем- 31046,58 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3385,395 м³, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 8285,79 кв.м, этажность – 9 этажей, количество этажей - 10 этажей, количество квартир – 216 шт., в том числе 1-комнатных – 189 шт., 2-комнатных – 27 шт., площадь застройки котельной - 29,02 кв.м;

9-этажный жилой дом литер «10» - площадь застройки – 1454,43 кв.м, общая площадь зданий – 12383,4 кв.м, общая площадь здания (без учета встроенных помещений)– 11210,4 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 787,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 1055,88 кв.м, строительный объем- 31046,58 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3385,395 м³, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 8285,79 кв.м, этажность – 9 этажей, количество этажей - 10 этажей, количество квартир – 216 шт., в том числе 1-комнатных – 189 шт., 2-комнатных – 27 шт., площадь застройки котельной - 29,02 кв.м;

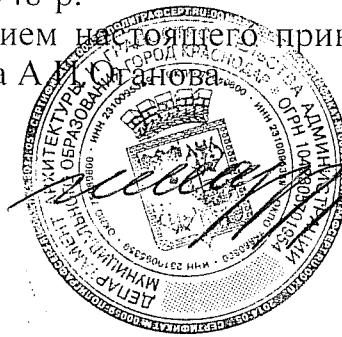
6 этап – 9-этажный жилой дом литер «11» - площадь застройки – 1454,43 кв.м, общая площадь зданий – 12383,4 кв.м, общая площадь здания (без учета встроенных помещений) – 11210,4 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 787,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 1055,88 кв.м, строительный объем- 31046,58 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3385,395 м³, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 8285,79 кв.м, этажность – 9 этажей, количество этажей - 10 этажей, количество квартир – 216 шт., в том числе 1-комнатных – 189 шт., 2-комнатных – 27 шт., площадь застройки котельной - 29,02 кв.м.

9-этажный жилой дом литер «12» - площадь застройки – 1454,43 кв.м, общая площадь зданий – 12383,4 кв.м, общая площадь здания (без учета встроенных помещений)– 11210,4 кв.м, площадь квартир – 10015,2 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений – 787,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений – 1055,88 кв.м, строительный объем- 31046,58 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 3385,395 м³, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 8285,79 кв.м, этажность – 9 этажей, количество этажей - 10 этажей, количество квартир – 216 шт., в том числе 1-комнатных – 189 шт., 2-комнатных – 27 шт., площадь застройки котельной - 29,02 кв.м.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Кубань-Инвест», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.04.2014 № RU23306000-3348-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова

Директор департамента



И.Е.Мазурок

