

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Квартал "Новые Котельники" - корпус 7

№ 50-000099

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Котельники</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Котельники</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143421</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Красногорский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Автодорога</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Балтия</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Территория 26 км</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бизнес-Центр Рига-Ленд</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>А;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>3; Офис: 5/1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)640-07-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@6400777.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kvartalkotelniki.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Соловьева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5024154009</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155024003166</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Единая транспортная система»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709426987</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,999 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Домарев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>017-541-733 40</b>
	3.4.7	ИНН: <b>501815306268</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>1. участник ООО "Котельники", владеющий 0,001 % в уставном капитале, 2. единственный участник ООО "Единая транспортная система", являющегося участником ООО "Котельники", владеющего 99,999 % уставного капитала</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5047042728</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1124.00-2017-5024154009-С-035</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>18.04.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>613 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>359 812 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 757 225 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Котельники</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>карьер</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>ЛКСМиК</b>
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>7</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, городское поселение Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 19, корпус 7</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18792,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>сейсмичность района менее 6 баллов</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геоэкология Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5056008233</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Экофор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7703771137</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5024152957</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-2-1175-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-2-0941-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-2-0039-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (4) О результатах эксперта изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>07.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: <b>50-1-1-2-0981-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий: <b>11.10.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий: <b>50-1-1-2-0941-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий: <b>5041020693</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Квартал "Новые Котельники"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-17-8849-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-22-12019-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи имущества вносимого в качестве взноса в уставный капитал</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>05.05.2015</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.09.2016</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:22:0050203:10987__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>44 213 км2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вокруг каждого жилого здания и вдоль паркинга устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин и автотранспорта шириной не менее 6м. Предусматривается устройство велосипедных дорожек. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята от 1.5м до 2.25м, обособленных велодорожек - 1.5м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено парковочное пространство для временного хранения автомашин, для гостевого автотранспорта, включая автостоянки для работников помещений общественного назначения. Планируемое количество машино-мест - 11шт</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки общего пользования различного назначения: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные. Для занятия спортом предусмотрены открытые спортивные площадки, расположенные в шаговой доступности на территории микрорайона. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки хозяйственные и под мусоросборники.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусматривается доступ инвалидов всех групп в основные помещения первого этажа, а также до лифта в каждой жилой секции. Прилегающая к жилому комплексу территория запроектирована максимально доступной для всех категорий маломобильных групп населения. Съезды в местах пешеходных переходов выделены тактильной поверхностью на правленного рисунка, выполненной в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Зоны отдыха вблизи пешеходных дорожек (через каждые 100 м), оборудованные малым и архитектурными формами, указателями и светильниками. ТУ не выдавались</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Дзержинское Энерго-коммунальное производственное объединение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5027033059</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1158</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Дзержинское Энерго-коммунальное производственное объединение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027033059</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>814</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Управление градостроительной деятельностью Муниципальное образование городской округ Дзержинский</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027023974</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>105 исх - 1294/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная энергосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1615152/Р/1/ЦА -2000 кВт</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 552 323 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная энергосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1608851/Р/1/ЦА -14000 кВт</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 577 156 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Дзержинское Энерго-коммунальное производственное объединение</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027033059</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>576/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	57.8	2				
2	Жилое помещение	2	1	26	1с				
3	Жилое помещение	2	1	56.2	2				
4	Жилое помещение	2	1	38.2	1				
5	Жилое помещение	2	1	74.8	3				
6	Жилое помещение	3	1	57.8	2				
7	Жилое помещение	3	1	26	1с				
8	Жилое помещение	3	1	56.2	2				
9	Жилое помещение	3	1	38.2	1				
10	Жилое помещение	3	1	74.8	3				
11	Жилое помещение	4	1	57.8	2				
12	Жилое помещение	4	1	26	1с				
13	Жилое помещение	4	1	56.2	2				
14	Жилое помещение	4	1	38.2	1				
15	Жилое помещение	4	1	74.8	3				
16	Жилое помещение	5	1	57.8	2				
17	Жилое помещение	5	1	26	1с				
18	Жилое помещение	5	1	56.2	2				
19	Жилое помещение	5	1	38.2	1				

20	Жилое помещение	5	1	74.8	3				
21	Жилое помещение	6	1	57.8	2				
22	Жилое помещение	6	1	26	1с				
23	Жилое помещение	6	1	56.2	2				
24	Жилое помещение	6	1	38.2	1				
25	Жилое помещение	6	1	74.8	3				
26	Жилое помещение	7	1	57.8	2				
27	Жилое помещение	7	1	26	1с				
28	Жилое помещение	7	1	56.2	2				
29	Жилое помещение	7	1	38.2	1				
30	Жилое помещение	7	1	74.8	3				
31	Жилое помещение	8	1	57.8	2				
32	Жилое помещение	8	1	26	1с				
33	Жилое помещение	8	1	56.2	2				
34	Жилое помещение	8	1	38.2	1				
35	Жилое помещение	8	1	74.8	3				
36	Жилое помещение	9	1	57.8	2				
37	Жилое помещение	9	1	26	1с				
38	Жилое помещение	9	1	56.2	2				
39	Жилое помещение	9	1	38.2	1				
40	Жилое помещение	9	1	74.8	3				

41	Жилое помещение	10	1	57.8	2				
42	Жилое помещение	10	1	26	1с				
43	Жилое помещение	10	1	56.2	2				
44	Жилое помещение	10	1	38.2	1				
45	Жилое помещение	10	1	74.8	3				
46	Жилое помещение	11	1	57.8	2				
47	Жилое помещение	11	1	26	1с				
48	Жилое помещение	11	1	56.2	2				
49	Жилое помещение	11	1	38.2	1				
50	Жилое помещение	11	1	74.8	3				
51	Жилое помещение	12	1	57.8	2				
52	Жилое помещение	12	1	26	1с				
53	Жилое помещение	12	1	56.2	2				
54	Жилое помещение	12	1	38.2	1				
55	Жилое помещение	12	1	74.8	3				
56	Жилое помещение	13	1	57.8	2				
57	Жилое помещение	13	1	26	1с				
58	Жилое помещение	13	1	56.2	2				
59	Жилое помещение	13	1	38.2	1				
60	Жилое помещение	13	1	74.8	3				
61	Жилое помещение	14	1	57.8	2				

62	Жилое помещение	14	1	26	1с				
63	Жилое помещение	14	1	56.2	2				
64	Жилое помещение	14	1	38.2	1				
65	Жилое помещение	14	1	74.8	3				
66	Жилое помещение	15	1	57.8	2				
67	Жилое помещение	15	1	26	1с				
68	Жилое помещение	15	1	56.2	2				
69	Жилое помещение	15	1	38.2	1				
70	Жилое помещение	15	1	74.8	3				
71	Жилое помещение	16	1	57.8	2				
72	Жилое помещение	16	1	26	1с				
73	Жилое помещение	16	1	56.2	2				
74	Жилое помещение	16	1	38.2	1				
75	Жилое помещение	16	1	74.8	3				
76	Жилое помещение	17	1	57.8	2				
77	Жилое помещение	17	1	26	1с				
78	Жилое помещение	17	1	56.2	2				
79	Жилое помещение	17	1	38.2	1				
80	Жилое помещение	17	1	74.8	3				
81	Жилое помещение	18	1	57.8	2				
82	Жилое помещение	18	1	26	1с				

83	Жилое помещение	18	1	56.2	2				
84	Жилое помещение	18	1	38.2	1				
85	Жилое помещение	18	1	74.8	3				
86	Жилое помещение	19	1	57.8	2				
87	Жилое помещение	19	1	26	1с				
88	Жилое помещение	19	1	56.2	2				
89	Жилое помещение	19	1	38.2	1				
90	Жилое помещение	19	1	74.8	3				
91	Жилое помещение	20	1	57.8	2				
92	Жилое помещение	20	1	26	1с				
93	Жилое помещение	20	1	56.2	2				
94	Жилое помещение	20	1	38.2	1				
95	Жилое помещение	20	1	74.8	3				
96	Жилое помещение	21	1	57.8	2				
97	Жилое помещение	21	1	26	1с				
98	Жилое помещение	21	1	56.2	2				
99	Жилое помещение	21	1	38.2	1				
100	Жилое помещение	21	1	74.8	3				
101	Жилое помещение	22	1	57.8	2				
102	Жилое помещение	22	1	26	1с				
103	Жилое помещение	22	1	56.2	2				

104	Жилое помещение	22	1	38.2	1				
105	Жилое помещение	22	1	74.8	3				
106	Жилое помещение	23	1	57.8	2				
107	Жилое помещение	23	1	26	1с				
108	Жилое помещение	23	1	56.2	2				
109	Жилое помещение	23	1	38.2	1				
110	Жилое помещение	23	1	74.8	3				
111	Жилое помещение	24	1	57.8	2				
112	Жилое помещение	24	1	26	1с				
113	Жилое помещение	24	1	56.2	2				
114	Жилое помещение	24	1	38.2	1				
115	Жилое помещение	24	1	74.8	3				
116	Жилое помещение	25	1	57.8	2				
117	Жилое помещение	25	1	26	1с				
118	Жилое помещение	25	1	56.2	2				
119	Жилое помещение	25	1	38.2	1				
120	Жилое помещение	25	1	74.8	3				
121	Жилое помещение	2	2	74.8	3				
122	Жилое помещение	2	2	38.2	1				
123	Жилое помещение	2	2	56.2	2				
124	Жилое помещение	2	2	26	1с				

125	Жилое помещение	2	2	57.8	2				
126	Жилое помещение	3	2	74.8	3				
127	Жилое помещение	3	2	38.2	1				
128	Жилое помещение	3	2	56.2	2				
129	Жилое помещение	3	2	26	1с				
130	Жилое помещение	3	2	57.8	2				
131	Жилое помещение	4	2	74.8	3				
132	Жилое помещение	4	2	38.2	1				
133	Жилое помещение	4	2	56.2	2				
134	Жилое помещение	4	2	26	1с				
135	Жилое помещение	4	2	57.8	2				
136	Жилое помещение	5	2	74.8	3				
137	Жилое помещение	5	2	38.2	1				
138	Жилое помещение	5	2	56.2	2				
139	Жилое помещение	5	2	26	1с				
140	Жилое помещение	5	2	57.8	2				
141	Жилое помещение	6	2	74.8	3				
142	Жилое помещение	6	2	38.2	1				
143	Жилое помещение	6	2	56.2	2				
144	Жилое помещение	6	2	26	1с				
145	Жилое помещение	6	2	57.8	2				

146	Жилое помещение	7	2	74.8	3				
147	Жилое помещение	7	2	38.2	1				
148	Жилое помещение	7	2	56.2	2				
149	Жилое помещение	7	2	26	1с				
150	Жилое помещение	7	2	57.8	2				
151	Жилое помещение	8	2	74.8	3				
152	Жилое помещение	8	2	38.2	1				
153	Жилое помещение	8	2	56.2	2				
154	Жилое помещение	8	2	26	1с				
155	Жилое помещение	8	2	57.8	2				
156	Жилое помещение	9	2	74.8	3				
157	Жилое помещение	9	2	38.2	1				
158	Жилое помещение	9	2	56.2	2				
159	Жилое помещение	9	2	26	1с				
160	Жилое помещение	9	2	57.8	2				
161	Жилое помещение	10	2	74.8	3				
162	Жилое помещение	10	2	38.2	1				
163	Жилое помещение	10	2	56.2	2				
164	Жилое помещение	10	2	26	1с				
165	Жилое помещение	10	2	57.8	2				
166	Жилое помещение	11	2	74.8	3				

167	Жилое помещение	11	2	38.2	1				
168	Жилое помещение	11	2	56.2	2				
169	Жилое помещение	11	2	26	1с				
170	Жилое помещение	11	2	57.8	2				
171	Жилое помещение	12	2	74.8	3				
172	Жилое помещение	12	2	38.2	1				
173	Жилое помещение	12	2	56.2	2				
174	Жилое помещение	12	2	26	1с				
175	Жилое помещение	12	2	57.8	2				
176	Жилое помещение	13	2	74.8	3				
177	Жилое помещение	13	2	38.2	1				
178	Жилое помещение	13	2	56.2	2				
179	Жилое помещение	13	2	26	1с				
180	Жилое помещение	13	2	57.8	2				
181	Жилое помещение	14	2	74.8	3				
182	Жилое помещение	14	2	38.2	1				
183	Жилое помещение	14	2	56.2	2				
184	Жилое помещение	14	2	26	1с				
185	Жилое помещение	14	2	57.8	2				
186	Жилое помещение	15	2	74.8	3				
187	Жилое помещение	15	2	38.2	1				

188	Жилое помещение	15	2	56.2	2				
189	Жилое помещение	15	2	26	1с				
190	Жилое помещение	15	2	57.8	2				
191	Жилое помещение	16	2	74.8	3				
192	Жилое помещение	16	2	38.2	1				
193	Жилое помещение	16	2	56.2	2				
194	Жилое помещение	16	2	26	1с				
195	Жилое помещение	16	2	57.8	2				
196	Жилое помещение	17	2	74.8	3				
197	Жилое помещение	17	2	38.2	1				
198	Жилое помещение	17	2	56.2	2				
199	Жилое помещение	17	2	26	1с				
200	Жилое помещение	17	2	57.8	2				
201	Жилое помещение	18	2	74.8	3				
202	Жилое помещение	18	2	38.2	1				
203	Жилое помещение	18	2	56.2	2				
204	Жилое помещение	18	2	26	1с				
205	Жилое помещение	18	2	57.8	2				
206	Жилое помещение	19	2	74.8	3				
207	Жилое помещение	19	2	38.2	1				
208	Жилое помещение	19	2	56.2	2				

209	Жилое помещение	19	2	26	1с				
210	Жилое помещение	19	2	57.8	2				
211	Жилое помещение	20	2	74.8	3				
212	Жилое помещение	20	2	38.2	1				
213	Жилое помещение	20	2	56.2	2				
214	Жилое помещение	20	2	26	1с				
215	Жилое помещение	20	2	57.8	2				
216	Жилое помещение	21	2	74.8	3				
217	Жилое помещение	21	2	38.2	1				
218	Жилое помещение	21	2	56.2	2				
219	Жилое помещение	21	2	26	1с				
220	Жилое помещение	21	2	57.8	2				
221	Жилое помещение	22	2	74.8	3				
222	Жилое помещение	22	2	38.2	1				
223	Жилое помещение	22	2	56.2	2				
224	Жилое помещение	22	2	26	1с				
225	Жилое помещение	22	2	57.8	2				
226	Жилое помещение	23	2	74.8	3				
227	Жилое помещение	23	2	38.2	1				
228	Жилое помещение	23	2	56.2	2				
229	Жилое помещение	23	2	26	1с				

230	Жилое помещение	23	2	57.8	2				
231	Жилое помещение	24	2	74.8	3				
232	Жилое помещение	24	2	38.2	1				
233	Жилое помещение	24	2	56.2	2				
234	Жилое помещение	24	2	26	1с				
235	Жилое помещение	24	2	57.8	2				
236	Жилое помещение	25	2	74.8	3				
237	Жилое помещение	25	2	38.2	1				
238	Жилое помещение	25	2	56.2	2				
239	Жилое помещение	25	2	26	1с				
240	Жилое помещение	25	2	57.8	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	51.10	Тамбур	6.6
					Офисное помещение	40.9
					Помещение уборочного инвентаря	1.8
					Санузел	1.8
2	Офис	1	1	82.50	Тамбур	4.0
					Офисное помещение	74.0
					Помещение уборочного инвентаря	2.3
					Санузел	2.2
3	Офис	1	1	79.20	Тамбур	4.0
					Офисное помещение	72.1
					Помещение уборочного инвентаря	1.5
					Санузел	1.6
4	Офис	1	2	79.20	Тамбур	4.0
					Офисное помещение	72.1
					Помещение уборочного инвентаря	1.5

					Санузел	1.6
5	Офис	1	2	82.50	Тамбур	4.0
					Офисное помещение	74.0
					Помещение уборочного инвентаря	2.3
					Санузел	2.2
6	Офис	1	2	70.20	Тамбур	6.6
					Офисное помещение	60.0
					Помещение уборочного инвентаря	1.8
					Санузел	1.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	ИТП	-1 этаж, 1 секция	Техническое	78.2
2	Насосная	-1 этаж, 1 секция	Техническое	58
3	Лестница	-1 этаж, 1 секция	Техническое	19.5
4	Техническое помещение	-1 этаж, 1 секция	Техническое	162.9
5	Электрощитовая	-1 этаж, 1 секция	Техническое	18
6	Помещение сетей связи	-1 этаж, 1 секция	Техническое	16.1
7	Техническое помещение	-1 этаж, 2 секция	Техническое	307.6
8	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	18
9	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	17
10	Лестница	-1 этаж, 2 секция	Техническое	13.3
11	Лестница Л1	1 этаж, 1 секция	Общественное	12.2
12	Лестница Л2	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.6
13	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 1 секция	Общественное	11
14	Мусоросборная камера М	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
15	Коридор К	1 этаж, 1 секция	Общественное	30.8
16	Вестибюль В	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.4
17	Тамбур Т	1 этаж, 1 секция	Общественное	17.3
18	Помещение консьержа КН	1 этаж, 1 секция	Общественное	11.4
19	Санузел СУ	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.9
20	Помещение уборочного инвентаря У	1 этаж, 1 секция	Общественное	5
21	Лестница Л1	1 этаж, 2 секция	Общественное	12.2

22	Лестница ЛЗ	1 этаж, 2 секция	Общественное	18.6
23	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 2 секция	Общественное	11
24	Мусоросборная камера М	1 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
25	Коридор К	1 этаж, 2 секция	Общественное	30.8
26	Вестибюль В	1 этаж, 2 секция	Общественное	18.4
27	Тамбур Т	1 этаж, 2 секция	Общественное	17.4
28	Помещение консьержа КН	1 этаж, 2 секция	Общественное	11.4
29	Санузел СУ	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.9
30	Помещение уборочного инвентаря У	1 этаж, 2 секция	Общественное	5
31	Лестница Л1	2 этаж, 1 секция	Общественное	12
32	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 1 секция	Общественное	11
33	Тамбур Т	2 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
34	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
35	Лестница Л1	2 этаж, 2 секция	Общественное	12
36	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 2 секция	Общественное	11
37	Тамбур Т	2 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
38	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
39	Лестница Л1	3 этаж, 1 секция	Общественное	12
40	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 1 секция	Общественное	11
41	Тамбур Т	3 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
42	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
43	Лестница Л1	3 этаж, 2 секция	Общественное	12
44	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 2 секция	Общественное	11
45	Тамбур Т	3 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
46	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
			Общественное	
			Общественное	
47	Лестница Л1	4 этаж, 1 секция	Общественное	12
48	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 1 секция	Общественное	11
49	Тамбур Т	4 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
50	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
51	Лестница Л1	4 этаж, 2 секция	Общественное	12
52	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 2 секция	Общественное	11
53	Тамбур Т	4 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
54	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
55	Лестница Л1	5 этаж, 1 секция	Общественное	12
56	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 1 секция	Общественное	11
57	Тамбур Т	5 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
58	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 1 секция	Общественное	27.6

59	Лестница Л1	5 этаж, 2 секция	Общественное	12
60	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 2 секция	Общественное	11
61	Тамбур Т	5 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
62	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
63	Лестница Л1	6 этаж, 1 секция	Общественное	12
64	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 1 секция	Общественное	11
65	Тамбур Т	6 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
66	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
67	Лестница Л1	6 этаж, 2 секция	Общественное	12
68	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 2 секция	Общественное	11
69	Тамбур Т	6 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
70	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
71	Лестница Л1	7 этаж, 1 секция	Общественное	12
72	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 1 секция	Общественное	11
73	Тамбур Т	7 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
74	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
75	Лестница Л1	7 этаж, 2 секция	Общественное	12
76	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 2 секция	Общественное	11
77	Тамбур Т	7 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
78	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
79	Лестница Л1	8 этаж, 1 секция	Общественное	12
80	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 1 секция	Общественное	11
81	Тамбур Т	8 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
82	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
83	Лестница Л1	8 этаж, 2 секция	Общественное	12
84	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 2 секция	Общественное	11
85	Тамбур Т	8 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
86	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
87	Лестница Л1	9 этаж, 1 секция	Общественное	12
88	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 1 секция	Общественное	11
89	Тамбур Т	9 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
90	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
91	Лестница Л1	9 этаж, 2 секция	Общественное	12
92	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 2 секция	Общественное	11
93	Тамбур Т	9 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
94	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
95	Лестница Л1	10 этаж, 1 секция	Общественное	12
96	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 1 секция	Общественное	11
97	Тамбур Т	10 этаж, 1 секция	Общественное	7.7

98	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
99	Лестница Л1	10 этаж, 2 секция	Общественное	12
100	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 2 секция	Общественное	11
101	Тамбур Т	10 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
102	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
103	Лестница Л1	11 этаж, 1 секция	Общественное	12
104	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 1 секция	Общественное	11
105	Тамбур Т	11 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
106	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
107	Лестница Л1	11 этаж, 2 секция	Общественное	12
108	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 2 секция	Общественное	11
109	Тамбур Т	11 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
110	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
111	Лестница Л1	12 этаж, 1 секция	Общественное	12
112	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 1 секция	Общественное	11
113	Тамбур Т	12 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
114	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
115	Лестница Л1	12 этаж, 2 секция	Общественное	12
116	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 2 секция	Общественное	11
117	Тамбур Т	12 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
118	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
119	Лестница Л1	13 этаж, 1 секция	Общественное	12
120	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 1 секция	Общественное	11
121	Тамбур Т	13 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
122	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
123	Лестница Л1	13 этаж, 2 секция	Общественное	12
124	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 2 секция	Общественное	11
125	Тамбур Т	13 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
126	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
127	Лестница Л1	14 этаж, 1 секция	Общественное	12
128	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 1 секция	Общественное	11
129	Тамбур Т	14 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
130	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
131	Лестница Л1	14 этаж, 2 секция	Общественное	12
132	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 2 секция	Общественное	11
133	Тамбур Т	14 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
134	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
135	Лестница Л1	15 этаж, 1 секция	Общественное	12
136	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 1 секция	Общественное	11

137	Тамбур Т	15 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
			Общественное	
138	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
139	Лестница Л1	15 этаж, 2 секция	Общественное	12
140	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 2 секция	Общественное	11
141	Тамбур Т	15 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
142	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
143	Лестница Л1	16 этаж, 1 секция	Общественное	12
144	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 1 секция	Общественное	11
145	Тамбур Т	16 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
146	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
147	Лестница Л1	16 этаж, 2 секция	Общественное	12
148	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 2 секция	Общественное	11
149	Тамбур Т	16 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
150	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
151	Лестница Л1	17 этаж, 1 секция	Общественное	12
152	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 1 секция	Общественное	11
153	Тамбур Т	17 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
154	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
155	Лестница Л1	17 этаж, 2 секция	Общественное	12
156	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 2 секция	Общественное	11
157	Тамбур Т	17 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
158	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
159	Лестница Л1	18 этаж, 1 секция	Общественное	12
160	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 1 секция	Общественное	11
161	Тамбур Т	18 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
162	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
163	Лестница Л1	18 этаж, 2 секция	Общественное	12
164	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 2 секция	Общественное	11
165	Тамбур Т	18 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
166	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
167	Лестница Л1	19 этаж, 1 секция	Общественное	12
168	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 1 секция	Общественное	11
169	Тамбур Т	19 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
170	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
171	Лестница Л1	19 этаж, 2 секция	Общественное	12
172	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 2 секция	Общественное	11
173	Тамбур Т	19 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
174	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 2 секция	Общественное	27.6

175	Лестница Л1	20 этаж, 1 секция	Общественное	12
176	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 1 секция	Общественное	11
177	Тамбур Т	20 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
178	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
179	Лестница Л1	20 этаж, 2 секция	Общественное	12
180	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 2 секция	Общественное	11
181	Тамбур Т	20 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
182	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
183	Лестница Л1	21 этаж, 1 секция	Общественное	12
184	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 1 секция	Общественное	11
185	Тамбур Т	21 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
186	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
187	Лестница Л1	21 этаж, 2 секция	Общественное	12
188	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 2 секция	Общественное	11
189	Тамбур Т	21 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
190	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
191	Лестница Л1	22 этаж, 1 секция	Общественное	12
192	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 1 секция	Общественное	11
193	Тамбур Т	22 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
194	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
195	Лестница Л1	22 этаж, 2 секция	Общественное	12
196	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 2 секция	Общественное	11
197	Тамбур Т	22 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
198	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
199	Лестница Л1	23 этаж, 1 секция	Общественное	12
200	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 1 секция	Общественное	11
201	Тамбур Т	23 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
202	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
203	Лестница Л1	23 этаж, 2 секция	Общественное	12
204	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 2 секция	Общественное	11
205	Тамбур Т	23 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
206	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
207	Лестница Л1	24 этаж, 1 секция	Общественное	12
208	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 1 секция	Общественное	11
209	Тамбур Т	24 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
210	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
211	Лестница Л1	24 этаж, 2 секция	Общественное	12
212	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 2 секция	Общественное	11
213	Тамбур Т	24 этаж, 2 секция	Общественное	7.7

214	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
215	Лестница Л1	25 этаж, 1 секция	Общественное	12
216	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 1 секция	Общественное	11
217	Тамбур Т	25 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
218	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
219	Лестница Л1	25 этаж, 2 секция	Общественное	12
220	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 2 секция	Общественное	11
221	Тамбур Т	25 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
222	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
223	Машинное помещение лифтов	кровля 1 секция	Техническое	27.9
224	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	8
225	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	4.1
226	Л/К	кровля 1 секция	Техническое	12.2
227	Машинное помещение лифтов	кровля 2 секция	Техническое	27.9
228	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	8
229	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	4.1
230	Л/К	кровля 2 секция	Техническое	12.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Технический этаж, ниже от м. +0,000	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Подготовка и обеспечение напора воды для горячего водоснабжения
2	Технический этаж, ниже от м. +0,000	Электрощитовые	Обеспечение здания системой электроснабжения по кабельным линиям, прокладываемым от РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ до каждого ВРУ потребителя
3	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м. +0,000, выше от м. +0,000	Насосная, ХВС	Обеспечение здания системой хозяйственно-питьевого водоснабжения

4	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	Насосная, ГВС	Обеспечение здания системой горячего водоснабжения
5	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	Насосная, ВПВ (внутренний пожарный водопровод)	Обеспечение здания системой для ликвидации пожара в здании жилого дома
6	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	K1,K1.1,K2,K2H. Система водоотведения	Обеспечение здания системой хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части дома, офисных и бытовых помещений. Сточные воды отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть и далее в городские канализационные сети бытовой канализации
7	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	ОВиК. Система отопления, вентиляции и кондиционирования	Обеспечение здания системой отопления, вентиляции и кондиционирования
8	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	ЭОМ. Электроснабжение. Молниезащита.	Обеспечение электроснабжения здания

9	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	СС. Сети связи	Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания на его первоначальной стадии в помещениях объекта, формирования и передачи командных сигналов на управление инженерными системами здания. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначена для информации граждан, оказавшихся в зоне очага возгорания, о факте появления пожарного события и представления им абсолютно понятного способа эвакуации в безопасную зону. Система охраны входов жилого дома обеспечивает содержание входных дверей в подъезде дома закрытыми на замок с его дистанционным управлением из квартир, из помещения дежурного в подъезде, а также прямую связь из подъезда с квартирами и дежурным. Подключение к городской сети радиотрансляции.
10	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	АИИСКУЭ. Автоматическая система контроля учета энергопотребления (энергоучет).	Определение количества электроэнергии, подлежащего к оплате для расчетов между поставщиками и потребителями электроэнергии. Формирование достоверной и оперативной информации по контролю и учету электроэнергии.
11	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	АСКУЭ. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (теплоучет, водоучет)	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов предназначена для учета показателей количества и качества потребляемых энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепло) и их дальнейшую передачу в общую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов Московской области и в жилых помещениях, в том числе в абонентскую службу района для расчета начислений за коммунальные услуги согласно показаниям приборов учета, а также в ОДС для контроля качества предоставления коммунальных услуг.
12	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже от м.+0,000, выше от м.+0,000	АСУД. Автоматизация инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, водяного пожаротушения, вентиляции, кондиционирования воздуха, теплоснабжения, электроснабжения, учет энергоресурсов).	Диспетчеризация инженерных систем, обеспечивающих функционирование здания.
13	Первый этаж, типовой этаж, выше от м.+0,000	ВТ. Вертикальный транспорт	Обеспечение здания вертикальным транспортом

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>619 509 180 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:22:0050203:10987</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Публичное акционерное общество "Сбербанк России»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000042273</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>01349992</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 737 373 324 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>23.08.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:22:0050203:10987</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>1 592 638 553</b>

<p>22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>1</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: <b>1</b></p>
<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>два отдельно стоящих дошкольных образовательных учреждения, пожарное депо на 4 машины, общеобразовательная школа</b>
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Соглашение о реализации инвестиционного проекта</b>
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>01.08.2016</b>
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>-</b>
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация городского округа «Котельники»</b>
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	два отдельно стоящих дошкольных общеобразовательных учреждения	517000000.0

2	общеобразовательная школа	1200000000.0	
3	пожарное депо на 4 машины	252202190.0	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте: <b>Открыт отдельный расчетный счет Застройщика на корпус № 7 со следующими реквизитами: р/с № 40702810038000042273, в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 01349992</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2018	Изменение квартирографии с частичной корректировкой основных технических показателей корпуса. Выполнена корректировка инженерных разделов в соответствии с измененной квартирографией. Для нежилых помещений предусмотрены щитки механизации (без устройства разводки по помещениям). Щитки механизации для нежилых помещений предусмотрены в тамбуре. Предусмотрен проект автоматизированная система контроля учета электроэнергии под шифром АИИСКУЭ вместо АСКУЭ	«Пояснительная записка» «Архитектурные решения» «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
2	07.08.2018	Изменение проектных решений по типу фундамента с фундаментной плиты, возводимой совместно с усилением техногенного грунта на свайный тип фундамента. В качестве свай приняты бурно-набивные сваи. "плитный" рост верк. Сваи - буронабивные, железобетонные.	1. Пояснительная записка (включая исходно-разрешительную документацию)
3	07.08.2018	Конструктивная схема - перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой фундаментов, стен и пилонов, жестких дисков перекрытий и покрытия. Основные монолитные конструкции зданий выполнены из бетона класса В30 и В25. Фундаменты секций - монолитный железобетонный "плитный" рост верк. Сваи - буронабивные, железобетонные.	4.1.3.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Фундаменты.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0232F52856500081A6E811AA384D5BAC71

Владелец: **ООО КОТЕЛЬНИКИ, Соловьева Елена Николаевна, Автодорога Балтия**

Действителен: с 05.04.2018 по 05.07.2019