

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "7 Парк" Санкт-Петербург, город Павловск, ул. Слуцкая, д. 1, лит. А1

№ 78-000193 по состоянию на 13.01.2020

Дата подачи декларации: 13.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ВИСТБАЛТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИСТБАЛТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: СПб
	1.2.5	Наименование населенного пункта: СПб
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большой ВО
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 92; Литера: Г
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: ЧАСТЬ ПОМ. ЧЗ 34, ЧЗ 35
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)309-35-97

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vistbalt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://7park.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бойко
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Вистбалт"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801234966
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037800080230
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Техника Мир"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802568440
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,975 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ивонинский
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780200796968
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Техника Мир"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рудман
	3.4.2	Имя: Лариса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Изиковна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781310685941
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Техника Мир"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИКА МИР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802568440
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847132430
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 163 932,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 937,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: -
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Форма и размеры зданий обусловлены ограничениями КГИОП и перспективной окружающей застройкой. Размеры зданий, исходя из режима использования ЗР32-4, не превышают 40 м в длину, разрывы между ними составляют 20-25 м. Высота до конька зданий не более 12 м.
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Павловск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
--	-------	--

	9.2.7	Район в населенном пункте: -
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Слуцкая
--	-------	---------------------------------------

	9.2.10	Дом: 1
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера: А1
--	--------	----------------------

	9.2.12	Корпус: -
--	--------	---------------------

	9.2.13	Строение: -
--	--------	-----------------------

	9.2.14	Владение: -
--	--------	-----------------------

	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2005,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Павловск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Слуцкая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: А1
	9.2.12	Корпус: -

	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2739,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Павловск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Слуцкая
	9.2.10	Дом: 1

	9.2.11	Литера: А1
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2739,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Павловск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Слуцкая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: А1
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Корпус 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2739,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Павловск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -

	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Слуцкая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: А1
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Корпус 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2739,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Павловск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Слуцкая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: А1
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Корпус 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2005,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Павловск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Слуцкая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: А1
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Корпус 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1887,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОЛЬФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813557810
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛСЦ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810651814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0239-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "7 Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0410-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3780-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2006

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0016204:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17673,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории с устройством проездов и стоянок а/м, площадок для спорта и отдыха детей и взрослых Подъезд к входным группам жилого дома и проезд для пожарных машин на расстоянии не далее 10 м от наружных стен жилых секций (расстояние от наружных стен жилых секций до края проезда определяется параметрами пожарной техники, применяемой для спасения людей снаружи здания), запроектирован с северной стороны жилых домов 1-6, и восточной стороны жилого дома 7. Входы организуются со стороны подъездов через парадные с выделенными местами для хранения колясок. На 1-м этаже жилого дома 4 дополнительно располагается диспетчерская, оборудованная санузлом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории жилого комплекса: проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием из бетонных плиток, площадки для игр детей и для занятий физкультуры с покрытием типа «Мастерфайбер», площадки для отдыха взрослого населения с набивным покрытием, устройство газона, посадка деревьев и кустарника. На площадках отдыха и для занятий физкультуры предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносного оборудования.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположен в восточной части участка возле корпусов 3 и 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта; устройство ударопоглощающего покрытия на детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения из рулонного газона, устойчивого к вытаптыванию; устройство проездов для пожарных машин по укрепленному газону; устройство газона на эксплуатируемой кровле; посадка деревьев-саженцев лиственных пород; посадка формируемой живой изгороди (кустарников); устройство клумб из летников и многолетников. Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадке строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ в здание: вход для посетителей решен по пандусу от уровня тротуара; минимальная ширина входных дверных проемов – 1,2 м; дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот; поверхности покрытий входных площадок, тамбуров и пандусов – с антискользящим покрытием; предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть по ходу движения. Наружные пандусы для перемещения инвалидов имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 Поручни пандусов расположены на высоте 0,9 м. В соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом приняты следующие решения по беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению МГН по участку к доступным входам в здания жилого комплекса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения устанавливаются на фасадах домов на высоте 3 м, а также на опорах освещения типа ОГК-9 высотой 9 м производства ГК «Амира». В качестве осветительных приборов применены консольные светодиодные светильник типа FREGAT LED мощностью 55 Вт (на фасадах) и 110 Вт (на опорах) производства группы компаний «Световые технологии». Цветовая температура светильников 4000 К. Опоры ОГК изготавливаются из листового проката толщиной 3–4 мм и имеют в поперечном сечении восьмигранник. Опоры защищены от коррозии методом горячего цинкования.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-16570-19/26624-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 714 690,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 977 423 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1282-2-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 312,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 24
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	73.93	3
2	квартира	1	1	48.6	1
3	квартира	1	1	37.02	1
4	квартира	1	1	37.02	1
5	квартира	1	1	35.82	1
6	квартира	1	1	87.41	3
7	квартира	2	1	67.18	3
8	квартира	2	1	48.6	1
9	квартира	2	1	35.82	1
10	квартира	2	1	35.82	1
11	квартира	2	1	35.82	1
12	квартира	2	1	84.66	3
13	квартира	3	1	67.18	3
14	квартира	3	1	48.6	1
15	квартира	3	1	35.82	1
16	квартира	3	1	35.82	1
17	квартира	3	1	35.82	1
18	квартира	3	1	84.66	3
19	квартира	4	1	67.18	3
20	квартира	4	1	48.6	1
21	квартира	4	1	35.82	1
22	квартира	4	1	35.82	1
23	квартира	4	1	35.82	1
24	квартира	4	1	84.66	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.74	Кладовая: ячейка №1	6.74
2-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.7	Кладовая: ячейка №2	6.7

3-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.45	Кладовая: ячейка №3	6.45
4-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.22	Кладовая: ячейка №4	7.22
5-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.04	Кладовая: ячейка №1	7.04
6-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.44	Кладовая: ячейка №2	5.44
7-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.34	Кладовая: ячейка №3	5.34
8-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.29	Кладовая: ячейка №1	7.29
9-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.15	Кладовая: ячейка №2	7.15
10-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.09	Кладовая: ячейка №3	6.09
11-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.63	Кладовая: ячейка №1	6.63
12-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.92	Кладовая: ячейка №2	5.92
13-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.07	Кладовая: ячейка №1	6.07
14-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.44	Кладовая: ячейка №2	5.44
15-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.08	Кладовая: ячейка №1	5.08
16-Н	Нежилые помещения	подвал	1	4.55	Кладовая: ячейка №2	4.55
17-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.75	Кладовая: ячейка №3	5.75
18-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.98	Кладовая: ячейка №4	5.98
19-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.33	Кладовая: ячейка №5	6.33
20-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.09	Кладовая: ячейка №1	6.09
21-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.33	Кладовая: ячейка №2	6.33
22-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.7	Кладовая: ячейка №3	6.7
23-Н	Нежилые помещения	подвал	1	4.27	Кладовая: ячейка №4	4.27
24-Н	Нежилые помещения	2	1	16.42	Общ. помещение	16.42
25-Н	Нежилые помещения	3	1	16.42	Общ. помещение	16.42
26-Н	Нежилые помещения	4	1	16.42	Подс. помещение	16.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Многоквартирный жилой дом 1, подвал	Техническое	12.87
2	Водомерный узел	Многоквартирный жилой дом 1, подвал	Техническое	12.63
3	Комната уборочного инвентаря	Многоквартирный жилой дом 1, подвал	Техническое	5.05
4	Насосная	Многоквартирный жилой дом 1, подвал	Техническое	18.6
5	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 1, подвал	Техническое	5.67
6	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 1, подвал	Техническое	6.72
7	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 1, подвал	Техническое	4.47
8	Тамбур	Многоквартирный жилой дом 1, 1 этаж	Общественное	4.55
9	Вестибюль	Многоквартирный жилой дом 1, 1 этаж	Общественное	8.83
10	Колясочная	Многоквартирный жилой дом 1, 1 этаж	Общественное	4.81
11	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 1, 1 этаж	Общественное	12.01
12	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 1, 1 этаж	Общественное	39.2
13	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 1, 2 этаж	Общественное	12.01

14	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 1, 2 этаж	Общественное	40.97
15	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 1, 3 этаж	Общественное	12.01
16	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 1, 3 этаж	Общественное	40.97
17	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 1, 4 этаж	Общественное	12.01
18	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 1, 4 этаж	Общественное	40.97

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный жилой дом 1, подвал, электрощитовая в осях 3-4/В-Г	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Многоквартирный жилой дом 1, этажи 1-4, в осях 2-3/Б-В и 3-4/В-Г	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по этажу
3	Многоквартирный жилой дом 1, подвал, водомерный узел в осях 5-6/А-Б	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
4	Многоквартирный жилой дом 1, подвал, насосная в осях 3-4/В-Г	Насосная станция	Повышение напора в хозяйственно-питьевой сети
5	Многоквартирный жилой дом 1, подвал, приямок в осях 5-6/А-Б	Погружные насосы	Отвод сточных вод из подвала
6	Многоквартирный жилой дом 1, подвал, водомерный узел в осях 5-6/А-Б	Блок контроля системы диспетчеризации	Сбор информации от аварийных и технологических датчиков
7	Многоквартирный жилой дом 1, подвал, помещение уборочного инвентаря в осях 5-6/А-Б	Пожарные извещатели автоматической пожарной сигнализации	Обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации; Ручное включение сигнала «Пожар»

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 91 357 410,66 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0016204:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890270002459
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790

		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Техника Мир
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7802568440
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 30 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 120 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 30 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 182,96 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 200 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АНИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7826040970
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 67 800 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЛАВАНДА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802827214
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 700 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: НОСТАЛЬЖИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7838058812

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАЙОРАН
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802823629
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МИРТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802492374
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАРТА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802388694
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АРТОС
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802786600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Следующие разделы оставлены без прочерков в связи с тем, что система не позволяет их поставить: п.п. 3.2-3.3, раздел 4, раздел 5, раздел 7.1, раздел 8, раздел 10.1, п.п. 10.2.3-10.2.5, 10.3.3-10.3.5, раздел 10.5, п.п. 12.1.6-12.1.11, 12.2.2-12.2.7, п. 13.1.8, раздел 15.2, раздел 19.2, раздел 19.3, раздел 20, раздел 22, раздел 24. В состав имущественного комплекса в соответствии с Разрешением на строительство и проектной документацией входит Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) общей площадью 26,5 кв.м. 2 этажа, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Слуцкая улица, дом 1, литера А1, которая после строительства будет передана сетевой организации. Строительство БКТП в соответствии с заключенным договором технологического присоединения осуществляется за счет сетевой организации, без привлечения денежных средств дольщиков и застройщика. Многоквартирный жилой дом 1 - строительный адрес - корпус 1; Многоквартирный жилой дом 2 - строительный адрес - корпус 2; Многоквартирный жилой дом 3 - строительный адрес - корпус 3; Многоквартирный жилой дом 4 - строительный адрес - корпус 4; Многоквартирный жилой дом 5 - строительный адрес - корпус 5; Многоквартирный жилой дом 6 - строительный адрес - корпус 6; Многоквартирный жилой дом 7 - строительный адрес - корпус 7

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОЛЬФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813557810
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛСЦ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810651814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0239-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "7 Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0410-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3780-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2006

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0016204:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17673,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории с устройством проездов и стоянок а/м, площадок для спорта и отдыха детей и взрослых Подъезд к входным группам жилого дома и проезд для пожарных машин на расстоянии не далее 10 м от наружных стен жилых секций (расстояние от наружных стен жилых секций до края проезда определяется параметрами пожарной техники, применяемой для спасения людей снаружи здания), запроектирован с северной стороны жилых домов 1-6, и восточной стороны жилого дома 7. Входы организуются со стороны подъездов через парадные с выделенными местами для хранения колясок. На 1-м этаже жилого дома 4 дополнительно располагается диспетчерская, оборудованная санузлом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории жилого комплекса: проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием из бетонных плиток, площадки для игр детей и для занятий физкультуры с покрытием типа «Мастерфайбер», площадки для отдыха взрослого населения с набивным покрытием, устройство газона, посадка деревьев и кустарника. На площадках отдыха и для занятий физкультуры предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносного оборудования.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположен в восточной части участка возле корпусов 3 и 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта; устройство ударопоглощающего покрытия на детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения из рулонного газона, устойчивого к вытаптыванию; устройство проездов для пожарных машин по укрепленному газону; устройство газона на эксплуатируемой кровле; посадка деревьев-саженцев лиственных пород; посадка формируемой живой изгороди (кустарников); устройство клумб из летников и многолетников. Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадке строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ в здание: вход для посетителей решен по пандусу от уровня тротуара; минимальная ширина входных дверных проемов – 1,2 м; дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот; поверхности покрытий входных площадок, тамбуров и пандусов – с антискользящим покрытием; предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть по ходу движения. Наружные пандусы для перемещения инвалидов имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 Поручни пандусов расположены на высоте 0,9 м. В соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом приняты следующие решения по беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению МГН по участку к доступным входам в здания жилого комплекса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения устанавливаются на фасадах домов на высоте 3 м, а также на опорах освещения типа ОГК-9 высотой 9 м производства ГК «Амира». В качестве осветительных приборов применены консольные светодиодные светильник типа FREGAT LED мощностью 55 Вт (на фасадах) и 110 Вт (на опорах) производства группы компаний «Световые технологии». Цветовая температура светильников 4000 К. Опоры ОГК изготавливаются из листового проката толщиной 3–4 мм и имеют в поперечном сечении восьмигранник. Опоры защищены от коррозии методом горячего цинкования.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-16570-19/26624-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 714 690,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 977 423 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1282-2-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 312,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	68.06	2
2	квартира	1	1	60.63	2
3	квартира	1	1	81.35	3
4	квартира	2	1	64.48	2
5	квартира	2	1	57.07	2
6	квартира	2	1	35.79	1
7	квартира	2	1	64	2
8	квартира	3	1	64.48	2
9	квартира	3	1	57.07	2
10	квартира	3	1	35.79	1
11	квартира	3	1	64	2
12	квартира	4	1	64.48	2
13	квартира	4	1	57.07	2
14	квартира	4	1	35.79	1
15	квартира	4	1	64	2
16	квартира	1	2	81.35	3
17	квартира	1	2	39.35	1
18	квартира	1	2	93.03	3
19	квартира	2	2	64	2
20	квартира	2	2	35.79	1
21	квартира	2	2	35.79	1
22	квартира	2	2	89.46	3
23	квартира	3	2	64	2
24	квартира	3	2	35.79	1
25	квартира	3	2	35.79	1
26	квартира	3	2	89.46	3
27	квартира	4	2	64	2
28	квартира	4	2	35.79	2
29	квартира	4	2	35.79	1
30	квартира	4	2	89.46	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	Нежилые помещения	подвал	2	18.1	Кладовая	18.1
2-Н	Нежилые помещения	подвал	2	19.89	Кладовая	19.89
3-Н	Нежилые помещения	подвал	1	20.56	Кладовая	20.56
4-Н	Нежилые помещения	подвал	2	12.55	Кладовая: ячейка №1	12.55
5-Н	Нежилые помещения	подвал	2	7.75	Кладовая: ячейка №2	7.75
6-Н	Нежилые помещения	подвал	2	7.6	Кладовая: ячейка №3	7.6
7-Н	Нежилые помещения	подвал	2	3.86	Кладовая: ячейка №1	3.86
8-Н	Нежилые помещения	подвал	2	4.05	Кладовая: ячейка №2	4.05
9-Н	Нежилые помещения	подвал	2	3.88	Кладовая: ячейка №3	3.88
10-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.56	Кладовая: ячейка №1	5.56
11-Н	Нежилые помещения	подвал	2	6.01	Кладовая: ячейка №2	6.01
12-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.01	Кладовая: ячейка №1	6.01
13-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.56	Кладовая: ячейка №2	5.56
14-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.65	Кладовая: ячейка №1	7.65
15-Н	Нежилые помещения	подвал	1	12.6	Кладовая: ячейка №2	12.6
16-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.7	Кладовая: ячейка №3	7.7
17-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.64	Кладовая: ячейка №1	5.64
18-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.77	Кладовая: ячейка №2	5.77
19-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.89	Кладовая: ячейка №3	8.89
20-Н	Нежилые помещения	подвал	2	10	Кладовая: ячейка №4	10
21-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.63	Кладовая: ячейка №1	8.63
22-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.48	Кладовая: ячейка №2	8.48
23-Н	Нежилые помещения	подвал	2	12.29	Кладовая: ячейка №3	12.29
24-Н	Нежилые помещения	подвал	1	8.06	Кладовая: ячейка №1	8.06
25-Н	Нежилые помещения	подвал	1	4.93	Кладовая: ячейка №2	4.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 2, подвал		Техническое	12.87	
2	Коридор	Многоквартирный жилой дом 2, подвал		Техническое	18.15	
3	Насосная	Многоквартирный жилой дом 2, подвал		Техническое	12.87	
4	Коридор	Многоквартирный жилой дом 2, подвал		Техническое	18.15	
5	Электрощитовая	Многоквартирный жилой дом 2, подвал		Техническое	18.6	
6	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 2, подвал		Техническое	9.38	
7	Водомерный узел	Многоквартирный жилой дом 2, подвал		Техническое	14.46	
8	Комната уборочного инвентаря	Многоквартирный жилой дом 2, подвал		Техническое	4.97	

9	Коридор	Многоквартирный жилой дом 2, подвал	Техническое	19.53
10	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 2, подвал	Техническое	5.97
11	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 2, подвал	Техническое	5.94
12	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 2, подвал	Техническое	12.29
13	Тамбур	Многоквартирный жилой дом 2, 1 этаж	Общественное	4.32
14	Вестибюль	Многоквартирный жилой дом 2, 1 этаж	Общественное	7.33
15	Колясочная	Многоквартирный жилой дом 2, 1 этаж	Общественное	5.15
16	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 2, 1 этаж	Общественное	17.78
17	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 2, 1 этаж	Общественное	12.87
18	Тамбур	Многоквартирный жилой дом 2, 1 этаж	Общественное	4.32
19	Вестибюль	Многоквартирный жилой дом 2, 1 этаж	Общественное	7.33
20	Колясочная	Многоквартирный жилой дом 2, 1 этаж	Общественное	5.15
21	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 2, 1 этаж	Общественное	22.97
22	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 2, 1 этаж	Общественное	12.87
23	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 2, 2 этаж	Общественное	16
24	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 2, 2 этаж	Общественное	20.4
25	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 2, 3 этаж	Общественное	16
26	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 2, 3 этаж	Общественное	20.4
27	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 2, 4 этаж	Общественное	16
28	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 2, 4 этаж	Общественное	20.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный жилой дом 2, подвал, электрощитовая в осях 6-7/В-Г	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Многоквартирный жилой дом 2, этажи 1-4, в осях 2-3/Б-В и 3-4/В-Г; 6-7/В-Г и 7-8/Б-В	Этажные распределительные щиты для секций А и Б	Распределение электроэнергии по этажу
3	Многоквартирный жилой дом 2, подвал, водомерный узел в осях 8-9/А-Б	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
4	Многоквартирный жилой дом 2, подвал, насосная в осях 6-7/В-Г	Насосная станция	Повышение напора в хозяйственно-питьевой сети
5	Многоквартирный жилой дом 2, подвал, приямок в осях 8-9/А-Б	Погружные насосы	Отвод сточных вод из подвала
6	Многоквартирный жилой дом 2, подвал, водомерный узел в осях 8-9/А-Б	Блок контроля системы диспетчеризации	Сбор информации от аварийных и технологических датчиков
7	Многоквартирный жилой дом 2, подвал, помещение уборочного инвентаря в осях 8-9/А-Б	Пожарные извещатели автоматической пожарной сигнализации	Обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации; Ручное включение сигнала «Пожар»

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 124 821 413,32 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0016204:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890270002459
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Техника Мир
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7802568440
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 30 000 000 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 120 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 30 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 597,82 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47 307 800 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АНИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7826040970
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 67 800 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЛАВАНДА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802827214
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 700 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: НОСТАЛЬЖИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7838058812
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАЙОРАН
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802823629
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МИРТ

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802492374
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАРТА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802388694
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АРТОС
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802786600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Следующие разделы оставлены без прочерков в связи с тем, что система не позволяет их поставить: п.п. 3.2-3.3, раздел 4, раздел 5, раздел 7.1, раздел 8, раздел 10.1, п.п. 10.2.3-10.2.5, 10.3.3-10.3.5, раздел 10.5, п.п. 12.1.6-12.1.11, 12.2.2-12.2.7, п. 13.1.8, раздел 15.2, раздел 19.2, раздел 19.3, раздел 20, раздел 22, раздел 24. В состав имущественного комплекса в соответствии с Разрешением на строительство и проектной документацией входит Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) общей площадью 26,5 кв.м. 2 этажа, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Слуцкая улица, дом 1, литера А1, которая после строительства будет передана сетевой организации. Строительство БКТП в соответствии с заключенным договором технологического присоединения осуществляется за счет сетевой организации, без привлечения денежных средств дольщиков и застройщика. Многоквартирный жилой дом 1 - строительный адрес - корпус 1; Многоквартирный жилой дом 2 - строительный адрес - корпус 2; Многоквартирный жилой дом 3 - строительный адрес - корпус 3; Многоквартирный жилой дом 4 - строительный адрес - корпус 4; Многоквартирный жилой дом 5 - строительный адрес - корпус 5; Многоквартирный жилой дом 6 - строительный адрес - корпус 6; Многоквартирный жилой дом 7 - строительный адрес - корпус 7
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОЛЬФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813557810
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛСЦ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810651814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0239-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "7 Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0410-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3780-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2006

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0016204:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17673,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории с устройством проездов и стоянок а/м, площадок для спорта и отдыха детей и взрослых Подъезд к входным группам жилого дома и проезд для пожарных машин на расстоянии не далее 10 м от наружных стен жилых секций (расстояние от наружных стен жилых секций до края проезда определяется параметрами пожарной техники, применяемой для спасения людей снаружи здания), запроектирован с северной стороны жилых домов 1-6, и восточной стороны жилого дома 7. Входы организуются со стороны подъездов через парадные с выделенными местами для хранения колясок. На 1-м этаже жилого дома 4 дополнительно располагается диспетчерская, оборудованная санузлом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории жилого комплекса: проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием из бетонных плиток, площадки для игр детей и для занятий физкультуры с покрытием типа «Мастерфайбер», площадки для отдыха взрослого населения с набивным покрытием, устройство газона, посадка деревьев и кустарника. На площадках отдыха и для занятий физкультуры предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносного оборудования.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположен в восточной части участка возле корпусов 3 и 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта; устройство ударопоглощающего покрытия на детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения из рулонного газона, устойчивого к вытаптыванию; устройство проездов для пожарных машин из укрепленному газону; устройство газона на эксплуатируемой кровле; посадка деревьев-саженцев лиственных пород; посадка формируемой живой изгороди (кустарников); устройство клумб из летников и многолетников. Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадке строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ в здание: вход для посетителей решен по пандусу от уровня тротуара; минимальная ширина входных дверных проемов – 1,2 м; дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот; поверхности покрытий входных площадок, тамбуров и пандусов – с антискользящим покрытием; предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть по ходу движения. Наружные пандусы для перемещения инвалидов имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 Поручни пандусов расположены на высоте 0,9 м. В соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом приняты следующие решения по беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению МГН по участку к доступным входам в здания жилого комплекса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения устанавливаются на фасадах домов на высоте 3 м, а также на опорах освещения типа ОГК-9 высотой 9 м производства ГК «Амира». В качестве осветительных приборов применены консольные светодиодные светильник типа FREGAT LED мощностью 55 Вт (на фасадах) и 110 Вт (на опорах) производства группы компаний «Световые технологии». Цветовая температура светильников 4000 К. Опоры ОГК изготавливаются из листового проката толщиной 3–4 мм и имеют в поперечном сечении восьмигранник. Опоры защищены от коррозии методом горячего цинкования.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-16570-19/26624-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 714 690,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 977 423 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1282-2-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 312,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	68.06	2
2	квартира	1	1	60.63	2
3	квартира	1	1	81.35	3
4	квартира	2	1	64.48	2
5	квартира	2	1	57.07	2
6	квартира	2	1	35.79	1
7	квартира	2	1	64	2
8	квартира	3	1	64.48	2
9	квартира	3	1	57.07	2
10	квартира	3	1	35.79	1
11	квартира	3	1	64	2
12	квартира	4	1	64.48	2
13	квартира	4	1	57.07	2
14	квартира	4	1	35.79	1
15	квартира	4	1	64	2
16	квартира	1	2	81.35	3
17	квартира	1	2	39.35	1
18	квартира	1	2	93.03	3
19	квартира	2	2	64	2
20	квартира	2	2	35.79	1
21	квартира	2	2	35.79	1
22	квартира	2	2	89.46	3
23	квартира	3	2	64	2
24	квартира	3	2	35.79	1
25	квартира	3	2	35.79	1
26	квартира	3	2	89.46	3
27	квартира	4	2	64	2
28	квартира	4	2	35.79	1
29	квартира	4	2	35.79	1
30	квартира	4	2	89.46	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	Нежилые помещения	подвал	2	18.1	Кладовая	18.1
2-Н	Нежилые помещения	подвал	2	19.89	Кладовая	19.89
3-Н	Нежилые помещения	подвал	1	20.56	Кладовая	20.56
4-Н	Нежилые помещения	подвал	2	12.55	Кладовая: ячейка №1	12.55
5-Н	Нежилые помещения	подвал	2	7.75	Кладовая: ячейка №2	7.75
6-Н	Нежилые помещения	подвал	2	7.6	Кладовая: ячейка №3	7.6
7-Н	Нежилые помещения	подвал	2	3.86	Кладовая: ячейка №1	3.86
8-Н	Нежилые помещения	подвал	2	4.05	Кладовая: ячейка №2	4.05
9-Н	Нежилые помещения	подвал	2	3.88	Кладовая: ячейка №3	3.88
10-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.56	Кладовая: ячейка №1	5.56
11-Н	Нежилые помещения	подвал	2	6.01	Кладовая: ячейка №2	6.01
12-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.01	Кладовая: ячейка №1	6.01
13-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.56	Кладовая: ячейка №2	5.56
14-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.65	Кладовая: ячейка №1	7.65
15-Н	Нежилые помещения	подвал	1	12.6	Кладовая: ячейка №2	12.6
16-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.7	Кладовая: ячейка №3	7.7
17-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.64	Кладовая: ячейка №1	5.64
18-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.77	Кладовая: ячейка №2	5.77
19-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.89	Кладовая: ячейка №3	8.89
20-Н	Нежилые помещения	подвал	2	10	Кладовая: ячейка №4	10
21-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.63	Кладовая: ячейка №1	8.63
22-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.48	Кладовая: ячейка №2	8.48
23-Н	Нежилые помещения	подвал	2	12.29	Кладовая: ячейка №3	12.29
24-Н	Нежилые помещения	подвал	1	8.06	Кладовая: ячейка №1	8.06
25-Н	Нежилые помещения	подвал	1	4.93	Кладовая: ячейка №2	4.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 3, подвал		Техническое	12.87	
2	Коридор	Многоквартирный жилой дом 3, подвал		Техническое	18.15	
3	Насосная	Многоквартирный жилой дом 3, подвал		Техническое	12.87	
4	Коридор	Многоквартирный жилой дом 3, подвал		Техническое	18.15	
5	Электрощитовая	Многоквартирный жилой дом 3, подвал		Техническое	18.6	
6	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 3, подвал		Техническое	9.38	
7	Водомерный узел	Многоквартирный жилой дом 3, подвал		Техническое	14.46	
8	Комната уборочного инвентаря	Многоквартирный жилой дом 3, подвал		Техническое	4.97	

9	Коридор	Многоквартирный жилой дом 3, подвал	Техническое	19.53
10	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 3, подвал	Техническое	5.97
11	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 3, подвал	Техническое	5.94
12	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 3, подвал	Техническое	12.29
13	Тамбур	Многоквартирный жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	4.32
14	Вестибюль	Многоквартирный жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	7.33
15	Колясочная	Многоквартирный жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	5.15
16	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	17.78
17	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	12.87
18	Тамбур	Многоквартирный жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	4.32
19	Вестибюль	Многоквартирный жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	7.33
20	Колясочная	Многоквартирный жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	5.15
21	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	22.97
22	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	12.87
23	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 3, 2 этаж	Общественное	16
24	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 3, 2 этаж	Общественное	20.4
25	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 3, 3 этаж	Общественное	16
26	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 3, 3 этаж	Общественное	20.4
27	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 3, 4 этаж	Общественное	16
28	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 3, 4	Общественное	20.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный жилой дом 3, подвал, электрощитовая в осях 6-7/В-Г	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Многоквартирный жилой дом 3, этажи 1-4, в осях 2-3/Б-В и 3-4/В-Г; 6-7/В-Г и 7-8/Б-В	Этажные распределительные щиты для секций А и Б	Распределение электроэнергии по этажу
3	Многоквартирный жилой дом 3, подвал, водомерный узел в осях 8-9/А-Б	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
4	Многоквартирный жилой дом 3, подвал, насосная в осях 6-7/В-Г	Насосная станция	Повышение напора в хозяйственно-питьевой сети
5	Многоквартирный жилой дом 3, подвал, приямок в осях 8-9/А-Б	Погружные насосы	Отвод сточных вод из подвала
6	Многоквартирный жилой дом 3, подвал, водомерный узел в осях 8-9/А-Б	Блок контроля системы диспетчеризации	Сбор информации от аварийных и технологических датчиков
7	Многоквартирный жилой дом 3, подвал, помещение уборочного инвентаря в осях 8-9/А-Б	Пожарные извещатели автоматической пожарной	Обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации; Ручное включение сигнала «Пожар»

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 124 821 413,32 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0016204:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890270002459
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Техника Мир
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7802568440
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 30 000 000 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 120 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 30 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 289,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 347 450 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АНИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7826040970
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 67 800 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЛАВАНДА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802827214
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 700 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: НОСТАЛЬЖИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7838058812
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАЙОРАН
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802823629
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МИРТ

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802492374
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАРТА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802388694
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АРТОС
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802786600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Следующие разделы оставлены без прочерков в связи с тем, что система не позволяет их поставить: п.п. 3.2-3.3, раздел 4, раздел 5, раздел 7.1, раздел 8, раздел 10.1, п.п. 10.2.3-10.2.5, 10.3.3-10.3.5, раздел 10.5, п.п. 12.1.6-12.1.11, 12.2.2-12.2.7, п. 13.1.8, раздел 15.2, раздел 19.2, раздел 19.3, раздел 20, раздел 22, раздел 24. В состав имущественного комплекса в соответствии с Разрешением на строительство и проектной документацией входит Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) общей площадью 26,5 кв.м. 2 этажа, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Слуцкая улица, дом 1, литера А1, которая после строительства будет передана сетевой организации. Строительство БКТП в соответствии с заключенным договором технологического присоединения осуществляется за счет сетевой организации, без привлечения денежных средств дольщиков и застройщика. Многоквартирный жилой дом 1 - строительный адрес - корпус 1; Многоквартирный жилой дом 2 - строительный адрес - корпус 2; Многоквартирный жилой дом 3 - строительный адрес - корпус 3; Многоквартирный жилой дом 4 - строительный адрес - корпус 4; Многоквартирный жилой дом 5 - строительный адрес - корпус 5; Многоквартирный жилой дом 6 - строительный адрес - корпус 6; Многоквартирный жилой дом 7 - строительный адрес - корпус 7
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОЛЬФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813557810
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛСЦ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810651814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0239-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "7 Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0410-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3780-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2006

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0016204:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17673,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории с устройством проездов и стоянок а/м, площадок для спорта и отдыха детей и взрослых Подъезд к входным группам жилого дома и проезд для пожарных машин на расстоянии не далее 10 м от наружных стен жилых секций (расстояние от наружных стен жилых секций до края проезда определяется параметрами пожарной техники, применяемой для спасения людей снаружи здания), запроектирован с северной стороны жилых домов 1-6, и восточной стороны жилого дома 7. Входы организуются со стороны подъездов через парадные с выделенными местами для хранения колясок. На 1-м этаже жилого дома 4 дополнительно располагается диспетчерская, оборудованная санузлом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории жилого комплекса: проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием из бетонных плиток, площадки для игр детей и для занятий физкультуры с покрытием типа «Мастерфайбер», площадки для отдыха взрослого населения с набивным покрытием, устройство газона, посадка деревьев и кустарника. На площадках отдыха и для занятий физкультуры предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносного оборудования.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположен в восточной части участка возле корпусов 3 и 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта; устройство ударопоглощающего покрытия на детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения из рулонного газона, устойчивого к вытаптыванию; устройство проездов для пожарных машин по укрепленному газону; устройство газона на эксплуатируемой кровле; посадка деревьев-саженцев лиственных пород; посадка формируемой живой изгороди (кустарников); устройство клумб из летников и многолетников. Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадке строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ в здание: вход для посетителей решен по пандусу от уровня тротуара; минимальная ширина входных дверных проемов – 1,2 м; дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот; поверхности покрытий входных площадок, тамбуров и пандусов – с антискользящим покрытием; предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть по ходу движения. Наружные пандусы для перемещения инвалидов имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 Поручни пандусов расположены на высоте 0,9 м. В соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом приняты следующие решения по беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению МГН по участку к доступным входам в здания жилого комплекса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения устанавливаются на фасадах домов на высоте 3 м, а также на опорах освещения типа ОГК-9 высотой 9 м производства ГК «Амира». В качестве осветительных приборов применены консольные светодиодные светильник типа FREGAT LED мощностью 55 Вт (на фасадах) и 110 Вт (на опорах) производства группы компаний «Световые технологии». Цветовая температура светильников 4000 К. Опоры ОГК изготавливаются из листового проката толщиной 3–4 мм и имеют в поперечном сечении восьмигранник. Опоры защищены от коррозии методом горячего цинкования.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-16570-19/26624-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 714 690,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 977 423 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1282-2-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 312,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	66.95	2
2	квартира	1	1	61.18	2
3	квартира	1	1	81.9	3
4	квартира	2	1	64.48	2
5	квартира	2	1	57.07	2
6	квартира	2	1	35.79	1
7	квартира	2	1	64	2
8	квартира	3	1	64.48	2
9	квартира	3	1	57.07	2
10	квартира	3	1	35.79	1
11	квартира	3	1	64	2
12	квартира	4	1	64.48	2
13	квартира	4	1	57.07	2
14	квартира	4	1	35.79	1
15	квартира	4	1	64	2
16	квартира	1	2	66.6	2
17	квартира	1	2	39.9	1
18	квартира	1	2	91.93	3
19	квартира	2	2	64	2
20	квартира	2	2	35.79	1
21	квартира	2	2	35.79	1
22	квартира	2	2	89.46	3
23	квартира	3	2	64	2
24	квартира	3	2	35.8	1
25	квартира	3	2	35.79	1
26	квартира	3	2	89.46	3
27	квартира	4	2	64	2
28	квартира	4	2	35.79	1
29	квартира	4	2	35.79	1
30	квартира	4	2	89.46	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	Нежилые помещения	подвал	2	18.1	Кладовая	18.1
2-Н	Нежилые помещения	подвал	2	19.89	Кладовая	19.89
3-Н	Нежилые помещения	подвал	1	20.56	Кладовая	20.56
4-Н	Нежилые помещения	подвал	2	12.55	Кладовая: ячейка №1	12.55
5-Н	Нежилые помещения	подвал	2	7.75	Кладовая: ячейка №2	7.75
6-Н	Нежилые помещения	подвал	2	7.6	Кладовая: ячейка №3	7.6
7-Н	Нежилые помещения	подвал	2	3.86	Кладовая: ячейка №1	3.86
8-Н	Нежилые помещения	подвал	2	4.05	Кладовая: ячейка №2	4.05
9-Н	Нежилые помещения	подвал	2	3.88	Кладовая: ячейка №3	3.88
10-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.56	Кладовая: ячейка №1	5.56
11-Н	Нежилые помещения	подвал	2	6.01	Кладовая: ячейка №2	6.01
12-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.01	Кладовая: ячейка №1	6.01
13-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.56	Кладовая: ячейка №2	5.56
14-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.65	Кладовая: ячейка №1	7.65
15-Н	Нежилые помещения	подвал	1	12.6	Кладовая: ячейка №2	12.6
16-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.7	Кладовая: ячейка №3	7.7
17-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.64	Кладовая: ячейка №1	5.64
18-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.77	Кладовая: ячейка №2	5.77
19-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.89	Кладовая: ячейка №3	8.89
20-Н	Нежилые помещения	подвал	2	10	Кладовая: ячейка №4	10
21-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.63	Кладовая: ячейка №1	8.63
22-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.48	Кладовая: ячейка №2	8.48
23-Н	Нежилые помещения	подвал	2	12.29	Кладовая: ячейка №3	12.29
24-Н	Нежилые помещения	подвал	1	8.06	Кладовая: ячейка №1	8.06
25-Н	Нежилые помещения	подвал	1	4.93	Кладовая: ячейка №2	4.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 4, подвал		Техническое	12.87	
2	Коридор	Многоквартирный жилой дом 4, подвал		Техническое	18.15	
3	Насосная	Многоквартирный жилой дом 4, подвал		Техническое	12.87	
4	Коридор	Многоквартирный жилой дом 4, подвал		Техническое	18.15	
5	Электрощитовая	Многоквартирный жилой дом 4, подвал		Техническое	18.6	
6	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 4, подвал		Техническое	9.38	
7	Водомерный узел	Многоквартирный жилой дом 4, подвал		Техническое	14.46	
8	Комната уборочного инвентаря	Многоквартирный жилой дом 4, подвал		Техническое	4.97	

9	Коридор	Многоквартирный жилой дом 4, подвал	Техническое	19.53
10	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 4, подвал	Техническое	5.97
11	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 4, подвал	Техническое	5.94
12	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 4, подвал	Техническое	12.29
13	Тамбур	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	4.32
14	Вестибюль	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	7.33
15	Колясочная	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	5.15
16	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	17.78
17	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	12.87
18	Тамбур	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	4.32
19	Вестибюль	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	7.33
20	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	12.87
21	Колясочная	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	5.15
22	Диспетчерская	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	11.74
23	Сан.узел	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	2.76
24	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж	Общественное	22.97
25	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 4, 2 этаж	Общественное	16
26	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 4, 2 этаж	Общественное	20.4
27	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 4, 3 этаж	Общественное	16
28	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 4, 3 этаж	Общественное	20.4
29	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 4, 4 этаж	Общественное	16
30	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 4, 4 этаж	Общественное	20.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный жилой дом 4, подвал, электрощитовая в осях 6-7/В-Г	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Многоквартирный жилой дом 4, этажи 1-4, в осях 2-3/Б-В и 3-4/В-Г; 6-7/В-Г и 7-8/Б-В	Этажные распределительные щиты для секций А и Б	Распределение электроэнергии по этажу
3	Многоквартирный жилой дом 4, подвал, водомерный узел в осях 8-9/А-Б	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
4	Многоквартирный жилой дом 4, подвал, насосная в осях 6-7/В-Г	Насосная станция	Повышение напора в хозяйственно-питьевой сети
5	Многоквартирный жилой дом 4, подвал, приямок в осях 8-9/А-Б	Погружные насосы	Отвод сточных вод из подвала
6	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж, диспетчерская в осях 4-5/В-Д	Закрытый телекоммуникационный шкаф	Получение и трансляция сообщений РАСЦО
7	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж, диспетчерская в осях 4-5/В-Д	Система диспетчеризации	Автоматический сбор и обработка информации от инженерных систем дома
8	Многоквартирный жилой дом 4, подвал, водомерный узел в осях 8-9/А-Б	Блок контроля системы диспетчеризации	Сбор информации от аварийных и технологических датчиков

9	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж, диспетчерская в осях 4-5/В-Д	Центральный контрольно-приемный прибор автоматической пожарной сигнализации	Сбор сигналов автоматической пожарной сигнализации и представление результатов контроля на дисплее диспетчера
10	Многоквартирный жилой дом 4, 1 этаж, диспетчерская в осях 4-5/В-Д	Пожарные извещатели автоматической пожарной сигнализации	Обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма
11	Многоквартирный жилой дом 4, подвал, помещение уборочного инвентаря в осях 8-9/А-Б	Пожарные извещатели автоматической пожарной сигнализации	Обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 124 821 413,32 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0016204:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890270002459
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Техника Мир
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7802568440
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 30 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 120 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 30 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 768,13 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57 951 800 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АНИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7826040970
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 67 800 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЛАВАНДА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802827214
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 700 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: НОСТАЛЬЖИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7838058812
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАЙОРАН
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802823629

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МИРТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802492374
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАРТА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802388694
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АРТОС
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802786600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Следующие разделы оставлены без прочерков в связи с тем, что система не позволяет их поставить: п.п. 3.2-3.3, раздел 4, раздел 5, раздел 7.1, раздел 8, раздел 10.1, п.п. 10.2.3-10.2.5, 10.3.3-10.3.5, раздел 10.5, п.п. 12.1.6-12.1.11, 12.2.2-12.2.7, п. 13.1.8, раздел 15.2, раздел 19.2, раздел 19.3, раздел 20, раздел 22, раздел 24. В состав имущественного комплекса в соответствии с Разрешением на строительство и проектной документацией входит Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) общей площадью 26,5 кв.м. 2 этажа, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Слуцкая улица, дом 1, литера А1, которая после строительства будет передана сетевой организации. Строительство БКТП в соответствии с заключенным договором технологического присоединения осуществляется за счет сетевой организации, без привлечения денежных средств дольщиков и застройщика. Многоквартирный жилой дом 1 - строительный адрес - корпус 1; Многоквартирный жилой дом 2 - строительный адрес - корпус 2; Многоквартирный жилой дом 3 - строительный адрес - корпус 3; Многоквартирный жилой дом 4 - строительный адрес - корпус 4; Многоквартирный жилой дом 5 - строительный адрес - корпус 5; Многоквартирный жилой дом 6 - строительный адрес - корпус 6; Многоквартирный жилой дом 7 - строительный адрес - корпус 7

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОЛЬФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813557810
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛСЦ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810651814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0239-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "7 Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0410-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3780-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2006

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0016204:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17673,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории с устройством проездов и стоянок а/м, площадок для спорта и отдыха детей и взрослых Подъезд к входным группам жилого дома и проезд для пожарных машин на расстоянии не далее 10 м от наружных стен жилых секций (расстояние от наружных стен жилых секций до края проезда определяется параметрами пожарной техники, применяемой для спасения людей снаружи здания), запроектирован с северной стороны жилых домов 1-6, и восточной стороны жилого дома 7. Входы организуются со стороны подъездов через парадные с выделенными местами для хранения колясок. На 1-м этаже жилого дома 4 дополнительно располагается диспетчерская, оборудованная санузлом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории жилого комплекса: проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием из бетонных плиток, площадки для игр детей и для занятий физкультуры с покрытием типа «Мастерфайбер», площадки для отдыха взрослого населения с набивным покрытием, устройство газона, посадка деревьев и кустарника. На площадках отдыха и для занятий физкультуры предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносного оборудования.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположен в восточной части участка возле корпусов 3 и 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта; устройство ударопоглощающего покрытия на детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения из рулонного газона, устойчивого к вытаптыванию; устройство проездов для пожарных машин по укрепленному газону; устройство газона на эксплуатируемой кровле; посадка деревьев-саженцев лиственных пород; посадка формируемой живой изгороди (кустарников); устройство клумб из летников и многолетников. Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадке строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ в здание: вход для посетителей решен по пандусу от уровня тротуара; минимальная ширина входных дверных проемов – 1,2 м; дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот; поверхности покрытий входных площадок, тамбуров и пандусов – с антискользящим покрытием; предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть по ходу движения. Наружные пандусы для перемещения инвалидов имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 Поручни пандусов расположены на высоте 0,9 м. В соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом приняты следующие решения по беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению МГН по участку к доступным входам в здания жилого комплекса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения устанавливаются на фасадах домов на высоте 3 м, а также на опорах освещения типа ОГК-9 высотой 9 м производства ГК «Амира». В качестве осветительных приборов применены консольные светодиодные светильник типа FREGAT LED мощностью 55 Вт (на фасадах) и 110 Вт (на опорах) производства группы компаний «Световые технологии». Цветовая температура светильников 4000 К. Опоры ОГК изготавливаются из листового проката толщиной 3–4 мм и имеют в поперечном сечении восьмигранник. Опоры защищены от коррозии методом горячего цинкования.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-16570-19/26624-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 714 690,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 977 423 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1282-2-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 312,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	70.78	2
2	квартира	1	1	60.13	2
3	квартира	1	1	79.08	3
4	квартира	2	1	64.48	2
5	квартира	2	1	57.07	2
6	квартира	2	1	35.79	1
7	квартира	2	1	64	2
8	квартира	3	1	64.48	2
9	квартира	3	1	57.07	2
10	квартира	3	1	35.79	1
11	квартира	3	1	64	2
12	квартира	4	1	64.48	2
13	квартира	4	1	57.07	2
14	квартира	4	1	35.79	1
15	квартира	4	1	64	2
16	квартира	1	2	79.08	3
17	квартира	1	2	36.9	1
18	квартира	1	2	97.8	3
19	квартира	2	2	64	2
20	квартира	2	2	35.79	1
21	квартира	2	2	35.79	1
22	квартира	2	2	89.46	3
23	квартира	3	2	64	2
24	квартира	3	2	35.79	1
25	квартира	3	2	35.79	1
26	квартира	3	2	89.46	3
27	квартира	4	2	64	2
28	квартира	4	2	35.79	1
29	квартира	4	2	35.79	1
30	квартира	4	2	89.46	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	Нежилые помещения	подвал	2	18.1	Кладовая	18.1
2-Н	Нежилые помещения	подвал	2	19.89	Кладовая	19.89
3-Н	Нежилые помещения	подвал	1	20.56	Кладовая	20.56
4-Н	Нежилые помещения	подвал	2	12.55	Кладовая: ячейка №1	12.55
5-Н	Нежилые помещения	подвал	2	7.75	Кладовая: ячейка №2	7.75
6-Н	Нежилые помещения	подвал	2	7.6	Кладовая: ячейка №3	7.6
7-Н	Нежилые помещения	подвал	2	3.86	Кладовая: ячейка №1	3.86
8-Н	Нежилые помещения	подвал	2	4.05	Кладовая: ячейка №2	4.05
9-Н	Нежилые помещения	подвал	2	3.88	Кладовая: ячейка №3	3.88
10-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.56	Кладовая: ячейка №1	5.56
11-Н	Нежилые помещения	подвал	2	6.01	Кладовая: ячейка №2	6.01
12-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.01	Кладовая: ячейка №1	6.01
13-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.56	Кладовая: ячейка №2	5.56
14-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.65	Кладовая: ячейка №1	7.65
15-Н	Нежилые помещения	подвал	1	12.6	Кладовая: ячейка №2	12.6
16-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.7	Кладовая: ячейка №3	7.7
17-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.64	Кладовая: ячейка №1	5.64
18-Н	Нежилые помещения	подвал	2	5.77	Кладовая: ячейка №2	5.77
19-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.89	Кладовая: ячейка №3	8.89
20-Н	Нежилые помещения	подвал	2	10	Кладовая: ячейка №4	10
21-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.63	Кладовая: ячейка №1	8.63
22-Н	Нежилые помещения	подвал	2	8.48	Кладовая: ячейка №2	8.48
23-Н	Нежилые помещения	подвал	2	12.29	Кладовая: ячейка №3	12.29
24-Н	Нежилые помещения	подвал	1	8.06	Кладовая: ячейка №1	8.06
25-Н	Нежилые помещения	подвал	1	4.93	Кладовая: ячейка №2	4.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 5, подвал		Техническое	12.87	
2	Коридор	Многоквартирный жилой дом 5, подвал		Техническое	18.15	
3	Насосная	Многоквартирный жилой дом 5, подвал		Техническое	12.87	
4	Коридор	Многоквартирный жилой дом 5, подвал		Техническое	18.15	
5	Электрощитовая	Многоквартирный жилой дом 5, подвал		Техническое	18.6	
6	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 5, подвал		Техническое	9.38	
7	Водомерный узел	Многоквартирный жилой дом 5, подвал		Техническое	14.46	
8	Комната уборочного инвентаря	Многоквартирный жилой дом 5, подвал		Техническое	4.97	

9	Коридор	Многоквартирный жилой дом 5, подвал	Техническое	19.53
10	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 5, подвал	Техническое	5.97
11	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 5, подвал	Техническое	5.94
12	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 5, подвал	Техническое	12.29
13	Тамбур	Многоквартирный жилой дом 5, 1 этаж	Общественное	4.32
14	Вестибюль	Многоквартирный жилой дом 5, 1 этаж	Общественное	7.33
15	Колясочная	Многоквартирный жилой дом 5, 1 этаж	Общественное	5.15
16	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 5, 1 этаж	Общественное	17.78
17	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 5, 1 этаж	Общественное	12.87
18	Тамбур	Многоквартирный жилой дом 5, 1 этаж	Общественное	4.32
19	Вестибюль	Многоквартирный жилой дом 5, 1 этаж	Общественное	7.33
20	Колясочная	Многоквартирный жилой дом 5, 1 этаж	Общественное	5.15
21	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 5, 1 этаж	Общественное	22.97
22	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 5, 1	Общественное	12.87
23	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 5, 2	Общественное	16
24	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 5, 1 этаж	Общественное	20.4
25	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 5, 2 этаж	Общественное	16
26	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 5, 2 этаж	Общественное	20.4
27	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 5, 3 этаж	Общественное	16
28	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 5, 3 этаж	Общественное	20.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный жилой дом 5, подвал, электрощитовая в осях 6-7/В-Г	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Многоквартирный жилой дом 5, этажи 1-4, в осях 2-3/Б-В и 3-4/В-Г; 6-7/В-Г и 7-8/Б-В	Этажные распределительные щиты для секций А и Б	Распределение электроэнергии по этажу
3	Многоквартирный жилой дом 5, подвал, водомерный узел в осях 8-9/А-Б	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
4	Многоквартирный жилой дом 5, подвал, насосная в осях 6-7/В-Г	Насосная станция	Повышение напора в хозяйственно-питьевой сети
5	Многоквартирный жилой дом 5, подвал, приямок в осях 8-9/А-Б	Погружные насосы	Отвод сточных вод из подвала
6	Многоквартирный жилой дом 5, подвал, водомерный узел в осях 8-9/А-Б	Блок контроля системы диспетчеризации	Сбор информации от аварийных и технологических датчиков
7	Многоквартирный жилой дом 5, подвал, помещение уборочного инвентаря в осях 8-9/А-Б	Пожарные извещатели автоматической пожарной сигнализации	Обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации; Ручное включение сигнала «Пожар»

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 124 821 413,32 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0016204:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890270002459
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Техника Мир
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7802568440
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 30 000 000 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 120 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 30 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 136,36 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89 235 350 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АНИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7826040970
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 67 800 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЛАВАНДА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802827214
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 700 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: НОСТАЛЬЖИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7838058812
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАЙОРАН
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802823629
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МИРТ

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802492374
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАРТА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802388694
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АРТОС
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802786600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Следующие разделы оставлены без прочерков в связи с тем, что система не позволяет их поставить: п.п. 3.2-3.3, раздел 4, раздел 5, раздел 7.1, раздел 8, раздел 10.1, п.п. 10.2.3-10.2.5, 10.3.3-10.3.5, раздел 10.5, п.п. 12.1.6-12.1.11, 12.2.2-12.2.7, п. 13.1.8, раздел 15.2, раздел 19.2, раздел 19.3, раздел 20, раздел 22, раздел 24. В состав имущественного комплекса в соответствии с Разрешением на строительство и проектной документацией входит Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) общей площадью 26,5 кв.м. 2 этажа, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Слуцкая улица, дом 1, литера А1, которая после строительства будет передана сетевой организации. Строительство БКТП в соответствии с заключенным договором технологического присоединения осуществляется за счет сетевой организации, без привлечения денежных средств дольщиков и застройщика. Многоквартирный жилой дом 1 - строительный адрес - корпус 1; Многоквартирный жилой дом 2 - строительный адрес - корпус 2; Многоквартирный жилой дом 3 - строительный адрес - корпус 3; Многоквартирный жилой дом 4 - строительный адрес - корпус 4; Многоквартирный жилой дом 5 - строительный адрес - корпус 5; Многоквартирный жилой дом 6 - строительный адрес - корпус 6; Многоквартирный жилой дом 7 - строительный адрес - корпус 7
--------------------------------	--------	--

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОЛЬФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813557810
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛСЦ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810651814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0239-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "7 Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0410-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3780-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2006

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0016204:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17673,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории с устройством проездов и стоянок а/м, площадок для спорта и отдыха детей и взрослых Подъезд к входным группам жилого дома и проезд для пожарных машин на расстоянии не далее 10 м от наружных стен жилых секций (расстояние от наружных стен жилых секций до края проезда определяется параметрами пожарной техники, применяемой для спасения людей снаружи здания), запроектирован с северной стороны жилых домов 1-6, и восточной стороны жилого дома 7. Входы организуются со стороны подъездов через парадные с выделенными местами для хранения колясок. На 1-м этаже жилого дома 4 дополнительно располагается диспетчерская, оборудованная санузлом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории жилого комплекса: проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием из бетонных плиток, площадки для игр детей и для занятий физкультуры с покрытием типа «Мастерфайбер», площадки для отдыха взрослого населения с набивным покрытием, устройство газона, посадка деревьев и кустарника. На площадках отдыха и для занятий физкультуры предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносного оборудования.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположен в восточной части участка возле корпусов 3 и 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта; устройство ударопоглощающего покрытия на детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения из рулонного газона, устойчивого к вытаптыванию; устройство проездов для пожарных машин по укрепленному газону; устройство газона на эксплуатируемой кровле; посадка деревьев-саженцев лиственных пород; посадка формируемой живой изгороди (кустарников); устройство клумб из летников и многолетников. Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадке строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ в здание: вход для посетителей решен по пандусу от уровня тротуара; минимальная ширина входных дверных проемов – 1,2 м; дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот; поверхности покрытий входных площадок, тамбуров и пандусов – с антискользящим покрытием; предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть по ходу движения. Наружные пандусы для перемещения инвалидов имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 Поручни пандусов расположены на высоте 0,9 м. В соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом приняты следующие решения по беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению МГН по участку к доступным входам в здания жилого комплекса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения устанавливаются на фасадах домов на высоте 3 м, а также на опорах освещения типа ОГК-9 высотой 9 м производства ГК «Амира». В качестве осветительных приборов применены консольные светодиодные светильник типа FREGAT LED мощностью 55 Вт (на фасадах) и 110 Вт (на опорах) производства группы компаний «Световые технологии». Цветовая температура светильников 4000 К. Опоры ОГК изготавливаются из листового проката толщиной 3–4 мм и имеют в поперечном сечении восьмигранник. Опоры защищены от коррозии методом горячего цинкования.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-16570-19/26624-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 714 690,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 977 423 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1282-2-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 312,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 24
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	72.38	3
2	квартира	1	1	48.6	1
3	квартира	1	1	38.57	1
4	квартира	1	1	38.57	1
5	квартира	1	1	35.82	1
6	квартира	1	1	85.86	3
7	квартира	2	1	67.18	3
8	квартира	2	1	48.6	1
9	квартира	2	1	35.82	1
10	квартира	2	1	35.82	1
11	квартира	2	1	35.82	1
12	квартира	2	1	84.66	3
13	квартира	3	1	67.18	3
14	квартира	3	1	48.6	1
15	квартира	3	1	35.82	1
16	квартира	3	1	35.82	1
17	квартира	3	1	35.82	1
18	квартира	3	1	84.66	3
19	квартира	4	1	67.18	3
20	квартира	4	1	48.6	1
21	квартира	4	1	35.82	1
22	квартира	4	1	35.82	1
23	квартира	4	1	35.82	1
24	квартира	4	1	84.66	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.74	Кладовая: ячейка №1	6.74
2-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.7	Кладовая: ячейка №2	6.7

3-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.45	Кладовая: ячейка №3	6.45
4-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.22	Кладовая: ячейка №4	7.22
5-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.04	Кладовая: ячейка №1	7.04
6-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.44	Кладовая: ячейка №2	5.44
7-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.34	Кладовая: ячейка №3	5.34
8-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.29	Кладовая: ячейка №1	7.29
9-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.15	Кладовая: ячейка №2	7.15
10-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.09	Кладовая: ячейка №3	6.09
11-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.63	Кладовая: ячейка №1	6.63
12-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.92	Кладовая: ячейка №2	5.92
13-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.07	Кладовая: ячейка №1	6.07
14-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.44	Кладовая: ячейка №2	5.44
15-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.08	Кладовая: ячейка №1	5.08
16-Н	Нежилые помещения	подвал	1	4.55	Кладовая: ячейка №2	4.55
17-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.75	Кладовая: ячейка №3	5.75
18-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.98	Кладовая: ячейка №4	5.98
19-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.33	Кладовая: ячейка №5	6.33
20-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.09	Кладовая: ячейка №1	6.09
21-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.33	Кладовая: ячейка №2	6.33
22-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.7	Кладовая: ячейка №3	6.7
23-Н	Нежилые помещения	подвал	1	4.27	Кладовая: ячейка №4	4.27
24-Н	Нежилые помещения	2	1	16.42	Общ. помещение	16.42
25-Н	Нежилые помещения	3	1	16.42	Общ. помещение	16.42
26-Н	Нежилые помещения	4	1	16.42	Подс. помещение	16.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Многоквартирный жилой дом 6, подвал	Техническое	12.87
2	Водомерный узел	Многоквартирный жилой дом 6, подвал	Техническое	12.63
3	Комната уборочного инвентаря	Многоквартирный жилой дом 6, подвал	Техническое	5.05
4	Насосная	Многоквартирный жилой дом 6, подвал	Техническое	18.6
5	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 6, подвал	Техническое	5.67
6	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 6,	Техническое	6.72
7	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 6, подвал	Техническое	4.47
8	Тамбур	Многоквартирный жилой дом 6, 1 этаж	Общественное	4.55
9	Вестибюль	Многоквартирный жилой дом 6, 1 этаж	Общественное	8.83
10	Колясочная	Многоквартирный жилой дом 6, 1 этаж	Общественное	4.81
11	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 6, 1 этаж	Общественное	12.01
12	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 6, 1 этаж	Общественное	39.2
13	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 6, 2 этаж	Общественное	12.01

14	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 6, 2 этаж	Общественное	40.97
15	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 6, 3 этаж	Общественное	12.01
16	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 6, 3 этаж	Общественное	40.97
17	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 6, 4 этаж	Общественное	12.01
18	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 6, 4 этаж	Общественное	40.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный жилой дом 6, подвал, электрощитовая в осях 3-4/В-Г	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Многоквартирный жилой дом 6, этажи 1-4, в осях 2-3/Б-В и 3-4/В-Г	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по этажу
3	Многоквартирный жилой дом 6, подвал, водомерный узел в осях 5-6/А-Б	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
4	Многоквартирный жилой дом 6, подвал, насосная в осях 3-4/В-Г	Насосная станция	Повышение напора в хозяйственно-питьевой сети
5	Многоквартирный жилой дом 6, подвал, приямок в осях 5-6/А-Б	Погружные насосы	Отвод сточных вод из подвала
6	Многоквартирный жилой дом 6, подвал, водомерный узел в осях 5-6/А-Б	Блок контроля системы диспетчеризации	Сбор информации от аварийных и технологических датчиков
7	Многоквартирный жилой дом 6, подвал, помещение уборочного инвентаря в осях 5-6/А-Б	Пожарные извещатели автоматической пожарной сигнализации	Обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации; Ручное включение сигнала «Пожар»

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 91 357 410,66 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0016204:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890270002459
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790

		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Техника Мир
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7802568440
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 30 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 120 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 30 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	:
	0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	:
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 724,50 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60 535 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АНИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7826040970
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 67 800 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЛАВАНДА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802827214
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 700 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: НОСТАЛЬЖИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7838058812

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАЙОРАН
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802823629
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МИРТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802492374
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАРТА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802388694
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АРТОС
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802786600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Следующие разделы оставлены без прочерков в связи с тем, что система не позволяет их поставить: п.п. 3.2-3.3, раздел 4, раздел 5, раздел 7.1, раздел 8, раздел 10.1, п.п. 10.2.3-10.2.5, 10.3.3-10.3.5, раздел 10.5, п.п. 12.1.6-12.1.11, 12.2.2-12.2.7, п. 13.1.8, раздел 15.2, раздел 19.2, раздел 19.3, раздел 20, раздел 22, раздел 24. В состав имущественного комплекса в соответствии с Разрешением на строительство и проектной документацией входит Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) общей площадью 26,5 кв.м. 2 этажа, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Слуцкая улица, дом 1, литера А1, которая после строительства будет передана сетевой организации. Строительство БКТП в соответствии с заключенным договором технологического присоединения осуществляется за счет сетевой организации, без привлечения денежных средств дольщиков и застройщика. Многоквартирный жилой дом 1 - строительный адрес - корпус 1; Многоквартирный жилой дом 2 - строительный адрес - корпус 2; Многоквартирный жилой дом 3 - строительный адрес - корпус 3; Многоквартирный жилой дом 4 - строительный адрес - корпус 4; Многоквартирный жилой дом 5 - строительный адрес - корпус 5; Многоквартирный жилой дом 6 - строительный адрес - корпус 6; Многоквартирный жилой дом 7 - строительный адрес - корпус 7

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОЛЬФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813557810
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛСЦ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810651814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0239-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "7 Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0410-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3780-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2006

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0016204:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17673,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории с устройством проездов и стоянок а/м, площадок для спорта и отдыха детей и взрослых Подъезд к входным группам жилого дома и проезд для пожарных машин на расстоянии не далее 10 м от наружных стен жилых секций (расстояние от наружных стен жилых секций до края проезда определяется параметрами пожарной техники, применяемой для спасения людей снаружи здания), запроектирован с северной стороны жилых домов 1-6, и восточной стороны жилого дома 7. Входы организуются со стороны подъездов через парадные с выделенными местами для хранения колясок. На 1-м этаже жилого дома 4 дополнительно располагается диспетчерская, оборудованная санузлом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории жилого комплекса: проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием из бетонных плиток, площадки для игр детей и для занятий физкультуры с покрытием типа «Мастерфайбер», площадки для отдыха взрослого населения с набивным покрытием, устройство газона, посадка деревьев и кустарника. На площадках отдыха и для занятий физкультуры предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносного оборудования.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположен в восточной части участка возле корпусов 3 и 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта; устройство ударопоглощающего покрытия на детских игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения из рулонного газона, устойчивого к вытаптыванию; устройство проездов для пожарных машин по укрепленному газону; устройство газона на эксплуатируемой кровле; посадка деревьев-саженцев лиственных пород; посадка формируемой живой изгороди (кустарников); устройство клумб из летников и многолетников. Подобранный ассортимент древесно-кустарниковой растительности соответствует климатической и почвенной зоне площадке строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ в здание: вход для посетителей решен по пандусу от уровня тротуара; минимальная ширина входных дверных проемов – 1,2 м; дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот; поверхности покрытий входных площадок, тамбуров и пандусов – с антискользящим покрытием; предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть по ходу движения. Наружные пандусы для перемещения инвалидов имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 Поручни пандусов расположены на высоте 0,9 м. В соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом приняты следующие решения по беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению МГН по участку к доступным входам в здания жилого комплекса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения устанавливаются на фасадах домов на высоте 3 м, а также на опорах освещения типа ОГК-9 высотой 9 м производства ГК «Амира». В качестве осветительных приборов применены консольные светодиодные светильник типа FREGAT LED мощностью 55 Вт (на фасадах) и 110 Вт (на опорах) производства группы компаний «Световые технологии». Цветовая температура светильников 4000 К. Опоры ОГК изготавливаются из листового проката толщиной 3–4 мм и имеют в поперечном сечении восьмигранник. Опоры защищены от коррозии методом горячего цинкования.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-16570-19/26624-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 714 690,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 977 423 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17025/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 854 982,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1282-2-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 312,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	41.66	1
2	квартира	1	1	35.82	1
3	квартира	1	1	39.04	1
4	квартира	1	1	42.33	1
5	квартира	1	1	41.97	1
6	квартира	1	1	35.82	1
7	квартира	1	1	41.66	1
8	квартира	2	1	40.28	1
9	квартира	2	1	34.59	1
10	квартира	2	1	39.04	1
11	квартира	2	1	39.04	1
12	квартира	2	1	38.68	1
13	квартира	2	1	34.59	1
14	квартира	2	1	40.28	1
15	квартира	3	1	40.28	1
16	квартира	3	1	34.59	1
17	квартира	3	1	39.04	1
18	квартира	3	1	39.04	1
19	квартира	3	1	38.68	1
20	квартира	3	1	34.59	1
21	квартира	3	1	40.28	1
22	квартира	4	1	40.28	1
23	квартира	4	1	34.59	1
24	квартира	4	1	39.04	1
25	квартира	4	1	39.04	1
26	квартира	4	1	38.68	1
27	квартира	4	1	34.59	1
28	квартира	4	1	40.28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.56	Кладовая: ячейка №1	6.56
2-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.68	Кладовая: ячейка №2	6.68
3-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.32	Кладовая: ячейка №3	5.32
4-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.8	Кладовая: ячейка №4	5.8
5-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.49	Кладовая: ячейка №5	5.49
6-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.24	Кладовая: ячейка №1	5.24
7-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.72	Кладовая: ячейка №2	5.72
8-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.4	Кладовая: ячейка №3	5.4
9-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.66	Кладовая: ячейка №4	6.66
10-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.78	Кладовая: ячейка №5	6.78
11-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.75	Кладовая: ячейка №1	5.75
12-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.84	Кладовая: ячейка №2	5.84
13-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.89	Кладовая: ячейка №3	5.89
14-Н	Нежилые помещения	подвал	1	6.87	Кладовая: ячейка №4	6.87
15-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7	Кладовая: ячейка №5	7
16-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.75	Кладовая: ячейка №1	5.75
17-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.21	Кладовая: ячейка №2	5.21
18-Н	Нежилые помещения	подвал	1	7.02	Кладовая: ячейка №1	7.02
19-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.74	Кладовая: ячейка №2	5.74
20-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.82	Кладовая: ячейка №3	5.82
21-Н	Нежилые помещения	подвал	1	5.87	Кладовая: ячейка №4	5.87
22-Н	Нежилые помещения	2	1	18.51	Общ. помещение	18.51
23-Н	Нежилые помещения	3	1	18.51	Общ. помещение	18.51
24-Н	Нежилые помещения	4	1	18.51	Подс. помещение	18.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Многоквартирный жилой дом 7, подвал	Техническое	11.2
2	Водомерный узел	Многоквартирный жилой дом 7, подвал	Техническое	14.58
3	Комната уборочного инвентаря	Многоквартирный жилой дом 7, подвал	Техническое	2.83
4	Насосная	Многоквартирный жилой дом 7, подвал	Техническое	12.87
5	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 7, подвал	Техническое	14.03
6	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 7, подвал	Техническое	8.56
7	Техническое помещение	Многоквартирный жилой дом 7, подвал	Техническое	6.75
8	Тамбур	Многоквартирный жилой дом 7, 1 этаж	Общественное	5.41
9	Вестибюль	Многоквартирный жилой дом 7, 1 этаж	Общественное	5.78
10	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 7, 1 этаж	Общественное	12.1
11	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 7, 1 этаж	Общественное	43.91

12	Колясочная	Многоквартирный жилой дом 7, 1 этаж	Общественное	14.01
13	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 7, 2 этаж	Общественное	12.15
14	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 7, 2 этаж	Общественное	51.71
15	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 7, 3 этаж	Общественное	12.15
16	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 7, 3 этаж	Общественное	51.71
17	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом 7, 4 этаж	Общественное	12.15
18	Внеквартирный коридор	Многоквартирный жилой дом 7, 4 этаж	Общественное	51.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный жилой дом 7, подвал, электрощитовая в осях 4-5/А-Б	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Многоквартирный жилой дом 7, этажи 1-4, в осях 4-5/А-Б	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по этажу
3	Многоквартирный жилой дом 7, подвал, водомерный узел в осях 1-2/В-Г	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
4	Многоквартирный жилой дом 7, подвал, насосная в осях 3-4/А-Б	Насосная станция	Повышение напора в хозяйственно-питьевой сети
5	Многоквартирный жилой дом 7, подвал, приямок в осях 1-2/В-Г	Погружные насосы	Отвод сточных вод из подвала
6	Многоквартирный жилой дом 7, подвал, водомерный узел в осях 1-2/В-Г	Блок контроля системы диспетчеризации	Сбор информации от аварийных и технологических датчиков
7	Многоквартирный жилой дом 7, подвал, помещение уборочного инвентаря в осях 1-2/А-Б	Пожарные извещатели автоматической пожарной сигнализации	Обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации; Ручное включение сигнала «Пожар»

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 85 999 525,41 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0016204:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810890270002459
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Техника Мир
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7802568440
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 30 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 120 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 30 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 578,03 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 251 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АНИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7826040970
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 67 800 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЛАВАНДА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802827214
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 700 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: НОСТАЛЬЖИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7838058812

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАЙОРАН
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802823629
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МИРТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802492374
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МАРТА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802388694
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АРТОС
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802786600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Следующие разделы оставлены без прочерков в связи с тем, что система не позволяет их поставить: п.п. 3.2-3.3, раздел 4, раздел 5, раздел 7.1, раздел 8, раздел 10.1, п.п. 10.2.3-10.2.5, 10.3.3-10.3.5, раздел 10.5, п.п. 12.1.6-12.1.11, 12.2.2-12.2.7, п. 13.1.8, раздел 15.2, раздел 19.2, раздел 19.3, раздел 20, раздел 22, раздел 24. В состав имущественного комплекса в соответствии с Разрешением на строительство и проектной документацией входит Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) общей площадью 26,5 кв.м. 2 этажа, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Слуцкая улица, дом 1, литера А1, которая после строительства будет передана сетевой организации. Строительство БКТП в соответствии с заключенным договором технологического присоединения осуществляется за счет сетевой организации, без привлечения денежных средств дольщиков и застройщика. Многоквартирный жилой дом 1 - строительный адрес - корпус 1; Многоквартирный жилой дом 2 - строительный адрес - корпус 2; Многоквартирный жилой дом 3 - строительный адрес - корпус 3; Многоквартирный жилой дом 4 - строительный адрес - корпус 4; Многоквартирный жилой дом 5 - строительный адрес - корпус 5; Многоквартирный жилой дом 6 - строительный адрес - корпус 6; Многоквартирный жилой дом 7 - строительный адрес - корпус 7
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.08.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка» 04/01-2016-ПЗ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лист 15. Изменили отметку пола подвала на -2,730, было -2,850. 2. Лист 17. Наружные стены здания из газобетона 250 мм, было 400 мм. 3. Лист 20. Изменились абсолютные отметки корпусов 1-7. Для корпуса 1 – 37,000 (было 37,300), для корпусов 2, 3, 4 – 36,800 (было 37,100), для корпуса 5 – 37,150 (было 37,450), для корпусов 6, 7 – 37,300 (было 37,600), 4. Лист 20. Изменилась толщина перекрытия на отметках -0,170, +2,750, +5,600, +8,450, +11,300 на 160 мм (было 200 мм).
2	03.08.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 04/01-2016-ПЗУ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обновлены контуры зданий в соответствии с разделами АР (листы 2, 3, 5) 2. Перенесены и уменьшено количество въездов на участок (листы 2, 3, 5) – вместо четырех въездов (три с западной части и один с южной), организован один: в юго-восточной части земельного участка с восточной стороны от корпуса 1, в увязке с существующим положением внутриквартальных проездов. 3. Изменена конфигурация и местоположение проездов и площадок различного назначения (листы 2, 3, 5): уменьшена площадь проезжей части; между домами, где это возможно, проезд заменен на пешеходные зоны, выполненные в тротуарной плитке; площадки для различных категорий рассредоточены на освободившихся от бывших проездов пространствах, уточнено расположение автостоянок, трансформаторной подстанции и других сооружений инфраструктуры. 4. Откорректирован сводный план инженерных сетей (лист 5), в связи с вышеуказанными изменениями в части: откорректированы трассы сетей канализации, дренажа, электроснабжения, водопровода, слаботочных систем, газоснабжения. Добавлено наружное освещение. 5. Откорректирован План организации рельефа (лист 3), согласно вышеуказанным изменениям. Проектные отметки приближены к существующему рельефу для оптимизации объемов земляных масс. 6. Откорректирован План земляных масс (лист 4), согласно Плану организации рельефа: обновлены проектные отметки, объемы в ведомости земляных масс сохранены.
3		Раздел 3 «Архитектурные решения» 04/01-2016-АРЗ.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Листы 5, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 22, 23. В корпусах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 произошло изменение в конструкции кровли мансардного этажа, таким образом, что углы наклона скатной кровли увеличены с 62 гр. До 80 гр. 2. Листы 6, 7, 14, 15, 16, 17, 23. В корпусах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 изменено цветное и декоративное решение фасада.

			3. Листы 2, 10, 10.1, 19. В корпусах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 террасы на первом этаже изменены и выполнены отмосткой. На первых этажах добавлены балконы (за счет пропорционального сокращения площадей террас), как и на типовом этаже для сохранения единого архитектурного стиля.
			4. Листы 3.1, 11.1, 20.1. В корпусах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 добавлены балконы на мансардном этаже по оси Д (за счет пропорционального сокращения площадей террас), как и на типовом этаже. Общая площадь балконов и террас в корпусах не изменилась за счет перераспределения площадей между ними.
			5. Листы 1, 8, 18. В корпусах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 в подвале изменено положение технических помещений в составе нежилых помещений, уточнено функциональное назначение части нежилых помещений – индивидуальные кладовые жильцов. Общая площадь нежилых помещений не изменилась.
			6. Листы 2, 3, 5, 9, 10, 10.1, 11, 13, 19, 20, 22, 25. В корпусах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 на отметках -0,170, +2,750, +5,600, +8,450 толщина наружных стен изменена - 250 мм. Толщина внутренних стен – 180 мм. Внутриквартирные перегородки – пазогребневые толщиной 80 мм.
			7. Листы 5, 11, 22. В корпусах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 толщина перекрытия изменилась со 180мм на 160 мм.
			8. В доме поз.1, 6 в квартире в осях В-Д/4-6 изменена планировка, перенесён санузел. В доме поз.1, 6 в квартире в осях А-Б/5-6 изменена планировка вместо кухни сделана жилая комната, а вместо жилой комнаты кухня.
			9. Листы 2, 2.1, 9, 10, 10.1, 19. В корпусах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 на первых этажах изменены площади террас и их конфигурация таким образом, что площадь террас и балконов в домах осталась неизменной по сравнению с предыдущей версией проекта.
			10. Листы 5, 13, 22. В корпусах 1-7 для этажей 1, 2, 3, 4 заменили утеплитель Rocwool Фасад БАТТС 100 мм на утеплитель ISOVER 100 мм. Для подвала заменили утеплитель из экструдированного пенополистирола 80 мм на утеплитель пеноплэкс стена 100 мм.
4	03.08.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения» 04/01-2016-АР3.2. Книга 2 Расчёт КЕО и инсоляции.	1. С учетом изменения квартирографии для дома 6, устройством балконов на первом этаже для домов 1-7 выполнен перерасчёт КЕО и инсоляции.
5	03.08.2018	Раздел 3. Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика. 04/01-2016-АР3.3 Том 3.3.	Изменены типы конструкций внутренних стен, согласно разделу АР и КР. Размер железобетонной монолитной несущей стены изменен с 200мм на 180мм, изменен размер и материал перегородки в квартирах, в санузлах и ванных комнат (выполнена из пазогребня толщиной 80мм оштукатуренного с двух сторон по 10мм). Согласно разделу КР так же изменена толщина плиты перекрытия со 180мм на 160мм. Сделан перерасчет конструкций. Изменения внесены в записку и расчетную часть проекта (текстовая часть стр.4-6, расчетная часть).
6	03.08.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 04/01-2016-КР	1. Листы 1, 6, 16. Изменились абсолютные отметки корпусов 1-7.
			2. Лист 8. Конкретизирована конструктивная схема зданий - стеновая, регулярная. Конструктивная схема – перекрестная, с продольным и поперечным расположением несущих стен. Прочность и устойчивость здания, в том числе и при пожаре, обеспечивается совместной работой фундамента, несущих наружных, внутренних поперечных и продольных стен. Дополнительную жесткость и устойчивость обеспечивают лестничные узлы.
			3. Лист 1. Для корпусов 2-4 добавили окна в спусках в подвал.
			4. Листы 2, 10, 17. Для корпусов 1-7 изменена толщина наружных стен подвала - 250 мм. Внутренних стен - толщина 180 мм.
			5. Листы 4, 12, 19. Изменена толщина несущих стен первого и типовых этажей для корпусов 1-7 - толщина 180 мм, толщина наружных (не несущих) стен - 250 мм
			6. Листы 6, 14, 21. Для корпусов 1-7 сделан вынос плиты перекрытия на отметке +8,450.
			7. Листы 8, 23. Изменена толщина перекрытий для корпусов 1-7 на отметках -0,170, +2,750, +5,600, +8,450, +11,300 - толщина 160 мм.
			8. Лист 27. Для корпусов 1-7 изменена толщина бетонной подготовки - толщина 80 мм.

7	03.08.2018	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		Подраздел 1. Система электроснабжения. Внутренние сети электроснабжения. 04/01-2016-ИОС1.2	1. Листы 1-19. Текстовая часть уточнена в соответствии с изменениями п.2-15, а также изменением ТУ на электроснабжение.
			2. Лист 20. Произведен перерасчет схемы ГРЩД. Добавлена панель противопожарных устройств (ППУ).
			3. Листы 21-24. Изменилось расположение электрощитовой. Изменились места этажных стояков. Изменились трассы распределительной сети и места установки этажных щитов.
			4. Лист 25. Произведен перерасчет освещения, по причине изменения плана подвала. Осветительные приборы заменены на светодиодные и КЛЛ.
			5. Листы 26-27. Произведен перерасчет освещения МОП, по причине изменения этажных планов. Осветительные приборы МОП заменены на светодиодные. Произведена новая расстановка розеток и освещения, в соответствии с новыми планами АР.
			6. Лист 28. Произведен перерасчет схемы ГРЩД. Добавлена панель противопожарных устройств (ППУ).
			7. Листы 29-31. Изменилось расположение электрощитовой. Изменились места этажных стояков. Изменились трассы распределительной сети и места установки этажных щитов.
			8. Лист 32. Произведен перерасчет освещения, по причине изменения плана подвала. Осветительные приборы заменены на светодиодные и КЛЛ.
			9. Листы 33-34. Произведен перерасчет освещения МОП, по причине изменения этажных планов. Осветительные приборы МОП заменены на светодиодные. Произведена новая расстановка розеток и освещения, в соответствии с новыми планами АР.
			10. Лист 35. Произведен перерасчет схемы ГРЩД. Добавлена панель противопожарных устройств (ППУ).
			11. Листы 36-38. Изменилось расположение электрощитовой. Изменились места этажных стояков. Изменились трассы распределительной сети и места установки этажных щитов.
			12. Лист 39. Произведен перерасчет освещения, по причине изменения плана подвала. Осветительные приборы заменены на светодиодные и КЛЛ.
			13. Листы 40-41. Произведен перерасчет освещения МОП, по причине изменения этажных планов. Осветительные приборы МОП заменены на светодиодные. Произведена новая расстановка розеток и освещения, в соответствии с новыми планами АР.
			14. Листы 42-43. Изменены схемы щитов ЩРЭ, ЩК. Приборы учета электрической энергии перенесены в щиты ЩРЭ.
			Лист 39. Уточнена схема заземления и уравнивания потенциалов
		Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения. 04/01-2016-ИОС1.1	1. Листы 1-11. Текстовая часть уточнена в соответствии с изменениями п.2, а также изменением ТУ на электроснабжение.
			2. Графическая часть. Лист 1. Произведен перерасчет схемы принципиальной электроснабжения, по причине изменения длин кабельных линий.
			3. Графическая часть. Лист 2. Произведена корректировка трасс кабельных линий 0,4кВ от 2БКТП до ГРЩД зданий, по причине изменения мест расположения электрощитовых в проектируемых домах, а также, в следствии корректировки внешних сетей смежных инженерных коммуникаций и планировки земельного участка жилого комплекса.
			4. Графическая часть. Лист 3. Корректировка длин кабельных линий.
		Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружное электроосвещение. 04/01-2016-ИОС1.3	1. Листы 1-6. Текстовая часть уточнена в соответствии с изменениями п.2, а также изменением ТУ на электроснабжение.

		2. Графическая часть. Лист 1. Произведена корректировка трасс кабельных линий 0,4кВ сети наружного освещения от 2БКТП, по причине корректировки внешних сетей смежных инженерных коммуникаций и планировки земельного участка жилого комплекса.
	Подраздел 2. Система водоснабжения 04/01-2016-ИОС2.1	1. ПЗ. Лист 2. Изменены координаты точек подключения 1 и 2 в связи с изменением ТУ от 21.03.2018.
		2. ПЗ. Лист 2. Изменен гарантированный напор в связи с изменением ТУ от 21.03.2018.
		3. Лист 4. Объединены помещения насосной станции и водомерного узла.
		4. В домах поз. 1, 6 в осях В-Д/4-6 и А-Б/5-6 изменилась трассировка в связи с изменением планировки.
	Подраздел 2. Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения 04/01-2016-ИОС2.2	1. Расположение вводов приведено в соответствие с внесенными изменениями в проект «Внутренние сети водоснабжения»;
		2. Трассировка оптимизирована в отношении расположения пожарных гидрантов, а также откорректирована в соответствии с изменениями на СПОЗУ (с соблюдением нормативных расстояний от зданий, сооружений и смежных сетей);
		3. В ПЗ заменены ссылки на ТУ (в связи с полученными новыми ТУ).
		4. Схема сетей водоснабжения откорректирована в соответствии с планом;
		5. Изменения в чертежах – Листы с планом и со схемой, изменения в ПЗ.
		6. Раздел проектной документации «Наружные сети водоснабжения» актуализирован в соответствии с изменениями в СПОЗУ и в АР.
	Подраздел 3. Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения 04/01-2016-ИОС3.1	В домах поз. 1, 6 в осях В-Д/4-6 и А-Б/5-6 изменилась трассировка в связи с изменением планировки
	Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети водоотведения 04/01-2016-ИОС3.2	1. Расположение выпусков канализации приведено в соответствие с внесенными изменениями в проект «Внутренние сети водоотведения»;
		2. Количество и расположение дождеприемных колодцев приведено в соответствие с изменениями в СПОЗУ;
		3. Произведена оптимизация трассировки наружных сетей водоотведения в соответствии с изменениями по расположению выпусков канализации из зданий, а также по расположению дождеприемных колодцев;
		4. Схемы сетей водоотведения приведены в соответствие с планом;
		5. В ПЗ заменены ссылки на ТУ (в связи с полученными новыми ТУ), а также данные по дождеприемным колодцам приведены в соответствии с планами.
		6. Изменения в чертежах – Листы с планом и со схемами, изменения в ПЗ – стр.4,5,7,8
		7. Раздел проектной документации «Наружные сети водоотведения» актуализирован в соответствии с изменениями в СПОЗУ и в АР.
		8. Актуализирован расчет ливнеотоков в связи с добавлением сетей прифундаментного дренажа, пересчитан запас мощности накопительных емкостей ливневой канализации.
	Подраздел 3. Система водоотведения. Прифундаментный дренаж 04/01-2016-ИОС3.3	1. Добавлен подраздел «Прифундаментный дренаж»;
		2. Разработана трассировка сетей с учетом расположения наружных инженерных сетей в соответствии со сводным планом инженерных сетей.
		3. Сети прифундаментного дренажа отражены на сводном плане инженерных сетей.
8	03.08.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
		1. Актуализирован расчет теплотерь (04/01-2016-ИОС4 Приложение 1,4).

		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 04/01-2016-ИОС4	2. Вертикальные вентканалы заменены на вентблоки (04/01-2016-ИОС4 Лист 3-13)
			3. Во всех квартирах на всех этажах в санузлах и кухнях организована система вентиляции с механическим побуждением.
			4. Для помещений подвалов предусмотрена система вентиляции (04/01-2016-ИОС4 Лист 1-13) технических помещений.
9	03.08.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства» 04/01-2016-ПОС	1. Лист 15. 8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства.
			Изменена последовательность строительства многоквартирных жилых домов (корпусов) следующая: корпуса 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1. Срок строительства объекта в соответствии с календарным графиком строительства.
			2. Лист 17. 17. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.
			Изменена конструкция ограждения строительной площадки. Проектом предусмотрено ограждение сплошным защитно-охранным ограждением по ГОСТ 23407-78. Секции временного ограждения выполняются из железобетонных панелей. Высота секции 2,50 м, В местах массового прохода пешеходов временное ограждение устанавливается с защитным козырьком шир. 0,75 м. Ворота распашные из профлиста синего цвета, высотой 2,60 м, шириной – 6,00 м. Столбы – из профилей стальных гнутых сечением 60х60 мм забиваются в грунт на 0,80 м. После завершения строительства ограждение подлежит демонтажу.
			3. Подготовительный период строительства сокращен с 5 до 2 месяцев.
10	03.08.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 04/01-2016-ПБ Том 9	1. Лист 7. Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающими пожарную безопасность объектов капитального строительства. Уточнена степень огнестойкости зданий - III (для здания площадью этажа в пределах пожарного отсека, 1800 м2, таб. 6.8 СП 2.13130.2012); и Класс конструктивной пожарной опасности жилых зданий – «С1» (допустимая высота здания, 15 м таб. 6.8 СП 2.13130.2012)
			2. Лист 11. Конкретизирована конструктивная схема зданий - стеновая, регулярная. Конструктивная схема – перекрестная, с продольным и поперечным расположением несущих стен. Прочность и устойчивость здания, в том числе и при пожаре, обеспечивается совместной работой фундамента, несущих наружных, внутренних поперечных и продольных стен. Дополнительную жесткость и устойчивость обеспечивают лестничные узлы.
			3. Лист 12. В связи с изменением толщины наружных ограждающих конструкций уточнен предел огнестойкости материалов – REI 45.
			4. Лист 12. Конкретизированы решения по обеспечению пожарной безопасности в подвалах корпусов в части технических помещений и индивидуальных кладовых жильцов:
			Блоки кладовых жильцов в подвальном этаже домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 выделены противопожарными стенами 2 типа с пределом огнестойкости не менее REI 45 и противопожарными перекрытиями 3 типа с пределом огнестойкости не менее REI 45 без проемов, площадью не более 300 кв. м. Блоки кладовых от остальных помещений подвала отделены противопожарными дверьми EIS 30.
11	03.08.2018	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 04/01-2016-ЭЭ	1. Для многоквартирных жилых домов 1-7 изменена толщина наружных стен подвала - 250 мм. Внутренних стен - толщина 180 мм. Изменена толщина несущих стен первого и типовых этажей для корпусов 1-7 - толщина 180 мм (место 200 мм).
		Том 11.1	2. При актуализации расчетов основные теплотехнические показатели не изменились.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100C20F09000000F026E139105FD501

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВИСТБАЛТ", БОЙКО ИРИНА ВИКТОРОВНА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 30.08.2019 по 30.08.2020