



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью “РСТИ-Фамилия”

197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 17, литера С,
помещение 12-Н, часть 3

office@rsti.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2021 г.

№ 78-13-38-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования (1, 2, 3 этап строительства): Первый этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003212:20;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. С.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-014-0156.1-2018, дата выдачи 27.05.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Первый этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	168694,0	166982,0
в том числе надземной части	куб.м	129577,0	128650,0
Общая площадь	кв.м	43703,0	42215,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	10122,76	10533,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	9412,56	9856,3
в том числе по использованию:			
7Н Объект дошкольного образования (ОДО)	кв.м	1362,5	1322,1
Помещения вспомогательного использования ОДО: 36Н Водомерный узел ОДО, 37Н ИТП корпуса 1 ОДО, 35Н, 44Н, 45Н Техническое помещение ОДО, 9Н ГРЩ ОДО	кв.м	487,5	485,0
1Н-6Н, 8Н Офисное помещение	кв.м	943,28	940,7
Гараж, в том числе:	кв.м	6619,28	7108,5
1ММ-157ММ	кв.м	2680,5	2660,5
1МОП, 2 МОП Место общего пользования гаража	кв.м	3938,78	4448,0
Помещения вспомогательного использования гаража	кв.м	340,2	324,7
Количество зданий / сооружений	кв.м	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19927,69	20023,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	17218,0	17093,9
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6935,0	6912,9
Количество этажей	шт.	2; 9	2-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	233	233
Общая площадь квартир	кв.м	19927,69	20023,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	61	61
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2801,0	2804,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	77	77
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5820,5	5824,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	10471,19	10559,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	835,0	835,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20819,4	20888,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерный материал	полимерный материал
Иные показатели			
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже	шт.	157	157
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	56,32	56,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол (подземная часть), каменная вата, пеностекло (надземная часть)	экструдированный пенополистирол (подземная часть), каменная вата, пеностекло (надземная часть)
Заполнение световых проемов		дерево-алюминиевый профиль, алюминиевые витражные конструкции, деревянный профиль, многокамерный ПВХ профиль, стеклопакет	дерево-алюминиевый профиль, алюминиевые витражные конструкции, деревянный профиль, многокамерный ПВХ профиль, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

29 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

