



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51813

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-020805-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.04.2027
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО- ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "ЛЕСОПАРКОВАЯ"
2.2.2. ИНН:	7701387380
2.2.3. ОГРН:	1147746148263
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс (3-й этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Волоколамское ш., 77:08:0005010:1539
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0005010:1539
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29279,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.11.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2020-4039
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.03.2022 03.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	07-ТПУЛ 030423
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.03.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-015127-2023

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.04.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Г. Солдатенков
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многофункциональный жилой комплекс (3-й этап)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11 849,08
7.1.5. Площадь (кв. м):	212 364,83
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2 104
7.1.11. в том числе квартир (штук):	2 104
7.1.13. Количество этажей:	1-10-17-19-21-24-26-27-49 +2-3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3
7.1.16. Высота (м):	168,10
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 122 885,85; общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 7152,18; Количество машино-мест, подземных, внутри объекта (шт.): 987; Общая площадь кладовых (кв.м.): 6 851,2;

Количество кладовых (шт.): 1431

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Строение 1</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	11 849,08
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	11 483,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	212 364,83
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	212 023,98
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	2 104
7.2.11. в том числе квартир (штук):	2 104
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	987
7.2.13. Количество этажей:	1-10-17-19-21-24-26-27-49 +2-3 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3
7.2.16. Высота (м):	168,10
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир общая (кв.м.): 122 885,85;</p> <p>общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 6 811,42;</p> <p>общая площадь предприятия общественного питания (кв.м.): 606,09;</p> <p>общая площадь предприятия торговли (кв.м.): 3 439,33;</p> <p>общая площадь предприятия услуг и бытового обслуживания (кв.м.): 1 244,0;</p> <p>общая площадь дошкольной образовательной организации (кв.м.): 814,0;</p> <p>общая площадь супермаркета (кв.м.): 708,0;</p> <p>количество кладовых (суммарно наземная и подземная часть) (шт.): 1 431;</p> <p>общая площадь кладовых (кв.м.): 6 851,2</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Строение 2</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	11 849,08
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	366,07
7.3.5. Площадь (кв. м):	212 364,83
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	340,85
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	6,35
7.3.17. Иные показатели:	<p>общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 340,85;</p> <p>общая площадь предприятия общественного питания) (кв.м.): 242,0;</p> <p>общая площадь предприятия торговли (кв.м.): 98,85</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
 Владелец: Пирогов Александр Борисович  
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

18.04.2023 16:06:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена