

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Авалон»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630060, г. Новосибирск, ул. Благовещенская,  
 полное наименование организации - для  
48/1, секция 3, офис 1  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5408001391  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 262-2020

Дата 20.11.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома – I, II этапы строительства многоквартирных жилых домов</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-2-1-3-009472-2020 от 27.03.2020</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:091000:603		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:091000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.10.2019 № Ру 5430300010526. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Антарес», 2019 год, шифр: 10/19-01. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 13.11.2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 1 – I этап строительства многоквартирных жилых домов</b>			
	Общая площадь (кв. м):	840,0	Площадь участка (кв. м):	1628,0
	Объем (куб. м):	3470,0	в том числе подземной части (куб. м):	800,0

	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	288,0		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 558,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 498,85 кв. м, количество квартир – 8, в том числе: 1-комнатные – 3/137,78 кв. м, 2-комнатные – 5/361,07 кв. м, площадь нежилых помещений – 227,0 кв. м, в том числе площадь помещений общего пользования – 75,8 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b>Жилой дом № 2 – II этап строительства многоквартирных жилых домов</b>				
	Общая площадь (кв. м):	840,0	Площадь участка (кв. м):	1628,0
	Объем (куб. м):	3470,0	в том числе подземной части (куб. м):	800,0
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	288,0		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 558,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 498,85 кв. м, количество квартир – 8, в том числе: 1-комнатные – 3/137,78 кв. м, 2-комнатные – 5/361,07 кв. м, площадь нежилых помещений – 227,0 кв. м, в том числе площадь помещений общего пользования – 75,8 кв. м, общая площадь застройки земельного участка – 576,0 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, пер. Серебряный</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" июня 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 10/19-01-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"20" ноября 2020 г.

М.П.

(подпись)

А. А. Гончаров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.