

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Сибирь-Развитие»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630088, г. Новосибирск, Северный проезд, 25,  
полное наименование организации - для  
офис 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5403339290  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-63-2018 от 10.04.2018,  
№ 54-Ru54303000-63и-2019 от 24.01.2019,  
№ 54-Ru54303000-63и1-2020 от 06.04.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 63и2-2021

Дата 12.02.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>

	заклучения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0020-17 от 29.12.2017; № 54-2-1-2-007477-2020 от 17.03.2020; № 54-2-1-2-069073-2020 от 29.12.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083700:30	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083700	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2018 № Ру 5430300009785. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие», 2017-2020 гг., шифр: 654.17-3	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18730,0	Площадь участка (кв. м): 7134,0
	Объем (куб. м):	59251,0	в том числе подземной части (куб. м): 2237,0

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,825
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	862,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13032,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12283,2 кв. м, количество квартир – 245, в том числе: 1-комнатные студии – 24/670,94 кв. м, 1-комнатные – 98/4289,88 кв. м, 2-комнатные студии – 50/2574,72 кв. м, 2-комнатные – 48/3035,06 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1621,56 кв. м, 3-комнатные – 1/91,04 кв. м, площадь мест общего пользования – 3890,01 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 140,58 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

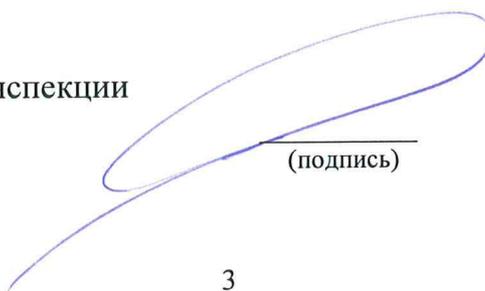
**Срок действия настоящего разрешения - до "30" декабря 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 654.17-3-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 14 " февраля 2021 г.  
М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2021-02-12 16:25:44
Сертификат:	2444684912432821279445610319165784072
Владелец:	Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска 4
Мэрия города Новосибирска	
Действителен:	с 2020-12-17 по 2021-12-17