



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ГАРТ»**

199106, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А  
e-mail: denispa@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 февраля 2016 г.

№ 78-02-05-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной  
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002095:2632

строительный адрес: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-02007420-2013, дата выдачи 20.09.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	70 958,07	83 798,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>54 273,1</i>	<i>68 310,0</i>
Площадь здания	кв. м	17 845,82	18 124,1
Общая площадь здания (с учетом лестниц, балконов)	кв. м	21 498,16	21 733,1

Площадь нежилых помещений в том числе:	кв. м	8 082,51	8 108,3
Площадь встроенно-присоединенных помещений в том числе по использованию:	кв. м	7 832,31	7 858,1
1-Н коммерческое помещение	кв. м	201,43	244,1
2-Н коммерческое помещение	кв. м	219,17	203,1
3-Н помещение ДООУ	кв. м	442,85	487,0
4-Н коммерческое помещение	кв. м	107,93	112,4
5-Н нежилое помещение	кв. м	9,67	16,9
7-Н коммерческое помещение	кв. м	226,09	222,5
8-Н нежилое помещение	кв. м	9,67	10,6
9-Н нежилое помещение	кв. м	5,57	6,3
10-Н коммерческое помещение	кв. м	224,96	222,9
11-Н нежилое помещение	кв. м	5,57	6,3
12-Н нежилое помещение	кв. м	9,67	10,5
13-Н коммерческое помещение	кв. м	225,18	222,5
14-Н нежилое помещение	кв. м	5,57	6,3
15-Н нежилое помещение	кв. м	9,67	10,6
16-Н коммерческое помещение	кв. м	225,18	223,4
17-Н нежилое помещение	кв. м	5,57	6,3
18-Н нежилое помещение	кв. м	9,67	10,6
19-Н коммерческое помещение	кв. м	225,18	222,9
20-Н нежилое помещение	кв. м	5,57	6,3
21-Н нежилое помещение	кв. м	9,67	10,6
22-Н коммерческое помещение	кв. м	224,96	222,9
23-Н нежилое помещение	кв. м	5,57	6,3
24-Н нежилое помещение	кв. м	9,67	10,6
25-Н коммерческое помещение	кв. м	224,96	222,6
26-Н нежилое помещение	кв. м	5,57	6,3
27-Н нежилое помещение	кв. м	9,67	10,6
28-Н коммерческое помещение	кв. м	224,34	221,9
29-Н нежилое помещение	кв. м	5,57	6,3
30-Н нежилое помещение	кв. м	9,67	10,6
31-Н коммерческое помещение	кв. м	223,72	222,0
33-Н автостоянка	кв. м	1 439,0	1 383,5
34-Н коммерческое помещение	кв. м	34,96	35,7
36-Н теплоцентр встроенных помещений	кв. м	37,23	44,6
38-Н коммерческое помещение	кв. м	16,48	16,7
40-Н нежилое помещение	кв. м	5,57	6,3
41-Н нежилое помещение	кв. м	9,67	10,6
42-Н коммерческое помещение	кв. м	160,18	158,0
43-Н коммерческое помещение	кв. м	21,41	21,2
44-Н венткамера приток /вытяжка ДООУ	кв. м	6,66	7,6
46-Н теплоцентр автостоянки	кв. м	14,57	18,5
48-Н электроцитовая для обслуживания встроенных	кв. м	14,37	14,5
49-Н венткамера для обслуживания автостоянки	кв. м	20,33	21,9
50-Н автостоянка	кв. м	2 924,34	2 916,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	9 763,31	10 015,8

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11 350,55 в том числе 7 518,24	11 333,0 в том числе 3 474,9
Количество этажей		11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт. / кв. м	124 / 9 763,31	124 / 10 015,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт. / кв. м	31 / 1 264,38	31 / 1 287,4
2-комнатные	шт. / кв. м	45 / 2 782,6	45 / 2 860,7
3-комнатные	шт. / кв. м	45 / 5 242,42	45 / 5 368,9
4-комнатные	шт. / кв. м	3 / 473,91	3 / 498,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 147,61	10 400,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	43	43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.11.2015; кадастровый инженер Красильников Петр Евгеньевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0207 от 31.01.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

И.о. начальника  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н.Ким

«20» февраля 2016 г.

