

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса "Солнечная система"

Опубликована в интернете по адресу: www.sol-s.ru

Дата публикации: 31.01.2018

Дата первой публикации: 08.04.2015

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	АО «Континент проект»
1.2	Юридический адрес	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.3	Адрес для корреспонденции	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	18 августа 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746642980
2.3	ИНН	7743826544
2.4	КПП	504701001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №011818248 от 18 августа 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо / физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	«ВЕРКИНО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (VERKINO INVESTMENTS LIMITED)	1 доля, составляющая 99,99 % уставного капитала Застройщика
3.2.	Общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой»	1 доля, составляющая 0,01 % уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность АО «Континент проект» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	15 400
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	3 434
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	317 633

6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	16 884 414
II. Информация о проекте строительства		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	17+подвал
1.1.3	Количество квартир	450
1.1.4	Количество кладовых	163
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	7
1.1.7	Наземно-подземная автостоянка на 120 м/м	1
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 19.12.2014г., № 4-1-1-0202-14
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	1 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	30 апреля 2018 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU 50-19-2015-58
2.1.2	кем выдано	Министерством строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	19 февраля 2015 г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельный участок	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	<p>- Договор № 35 от 10 ноября 2011 года передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 22 ноября 2011г. номер регистрации № 50-50-10/086/2011-266.</p> <p>- Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 35025-Z от 24 апреля 2006 года, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 декабря 2006г., номер регистрации № 50-50-10/028/2006-292</p>
3.1.3	Кадастровый номер	50:10:0010317:35

	земельного участка	
3.1.4	Площадь участка	80 000 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.6	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство.
3.1.7	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен в северной части Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области, в районе Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги.
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее свободная от застройки территория
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 2
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 5
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом № 1
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
Раздел 4		
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
Раздел 5		
5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:		
Многоквартирный жилой дом № 6 корпус № 1 (Всего 450 квартир и 163 кладовых), этажность 17+подвал		
Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.	Общая площадь квартир и кладовых кв. м
Тип 1	242	7735,8
Тип 2	170	7642,0
Тип 3	38	2274,7
Кладовые помещения	163	594,4
Итого: 450 квартир/163 кладовых		
Площадь квартир (с балконами)		18521,9 кв.м
Площадь квартир (без балконов)		17652,5 кв.м

Нежилые помещения - 7 шт.

Встроенные помещения общественного назначения (магазин)		Количество, шт.
		1
№ встроенного помещения общественного назначения	Этаж	Общая площадь, кв. м
Н-0007	1	469,6
Встроенные помещения общественного назначения (ОФИС)		Количество, шт.
		1
№ №	Этаж	Общая площадь, кв. м
Н-0001	1	65,1
Встроенные помещения общественного назначения (апартаменты)		Количество, шт.
		5
Н-0002	1	92,3
Н-0003	1	82,5
Н-0004	1	95,6
Н-0005	1	65,3
Н-0006	1	65,3
Площадь встроенных помещений общественного назначения	935,70 кв.м	

Раздел 6

6.1	6.1.1. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: 6.1.2 Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства в автостоянке:	<p>Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p> <p>Помещения, предназначенные для обслуживания более одного машиноместа, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного машиноместа оборудование, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри автостоянки и обслуживающее более одного машиноместа.</p>
------------	---	--

Раздел 7		
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	30 апреля 2018 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.2.1.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация г.о. Химки Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- АО "Континент проект" -ООО «ТопСтрой»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	1 185 967 394 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и	Генеральный подрядчик ООО «ТопСтрой»

	другие работы (подрядчиков):	
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 001/2014Г, от «25» ноября 2014 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 77700 НДод-000332/15 от «22» июля 2015 г. заключенный между ООО «Центральное Страхование Общество»» (лицензия С № 3517 50, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 23 декабря 2013 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 23.07.2015 г.)</p> <p>Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика № ЗГО № 503103000 от «29» сентября 2015 г. заключенный между Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия С № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 29.09.2015 г.)</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8811/2015 от «13» ноября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 13.11.2015 г.).</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 160D0G9070 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «15» марта 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 04.04.2016 г.).</p>

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8811/2015 от 07 апреля 2017 г. заключенным между ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. № 1705-1707, лицензия СИ № 3438, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 августа 2016 г.)

Раздел 11

11.1

Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 23 от 28.12.12



Генеральный директор АО «Континент проект»

А.В. Пучков