

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Жили-Были» (Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом)

№ 78-000722 по состоянию на 05.04.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Парнас"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Парнас"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194292
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5-й Верхний
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 5 ; Строение: лит, А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 43 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812) 645-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kvsspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яворский
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «КВС-Парнас» (сокращенное наименование ООО «КВС-Парнас»)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802805500
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яворский
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 758 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 236 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 448 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: "КВС"</p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804168380</p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: №78/573-н/78-2018-1-478 от 28.02.2018</p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Парголово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Торфяное
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ольгинская дорога
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 6 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 55449,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не классифицируется, согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30010 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9721,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 39731,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "БалтЭкоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-1-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Институт экспертизы"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0068-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский Эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0051-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Невский Эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Жили-Были»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0413.1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0413.2-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0413.3-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26/09-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КВС-Юг"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7811523075
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:1310101:27

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13094,0 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Общая площадь планируемых проездов, площадок, тротуаров составляет 3646 м2:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. Парковочных мест за границами земельного участка нет.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Расположены во внутривдоровом пространстве изолированы от проезжей части и парковки для машин. Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста - общая площадь 540,0м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха. Радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения - 6903,00 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к договору №ОД-СПб-304-12/29928-Э-11 от 02.03.2012
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45911024,64 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-17737/12-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18077642,95 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-17737/12-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17094549,55 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/20171-7384
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24851897,4 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 726
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 405
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 330
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	4	1	34,89	1
2	квартира	4	1	50,44	2
3	квартира	4	1	50,1	2
4	квартира	4	1	35,08	1
5	квартира	4	1	27,99	1
6	квартира	4	1	27,99	1
7	квартира	4	1	38,13	1
8	квартира	4	1	60,3	2
9	квартира	4	1	70,81	3
10	квартира	4	1	37,56	1
11	квартира	4	1	34,88	1

12	кварт ира	5	1	33,93	1
13	кварт ира	5	1	49,65	2
14	кварт ира	5	1	49,32	2
15	кварт ира	5	1	34,12	1
16	кварт ира	5	1	27,58	1
17	кварт ира	5	1	27,58	1
18	кварт ира	5	1	36,99	1
19	кварт ира	5	1	59,31	2
20	кварт ира	5	1	70,94	3
21	кварт ира	5	1	36,19	1
22	кварт ира	5	1	34,02	1
23	кварт ира	6	1	33,93	1
24	кварт ира	6	1	49,65	2
25	кварт ира	6	1	49,32	2
26	кварт ира	6	1	34,12	1
27	кварт ира	6	1	27,58	1
28	кварт ира	6	1	27,58	1
29	кварт ира	6	1	36,99	1
30	кварт ира	6	1	59,31	2
31	кварт ира	6	1	70,94	3
32	кварт ира	6	1	36,19	1
33	кварт ира	6	1	34,02	1
34	кварт ира	7	1	33,93	1
35	кварт ира	7	1	49,65	2
36	кварт ира	7	1	49,32	2
37	кварт ира	7	1	34,12	1
38	кварт ира	7	1	27,58	1
39	кварт ира	7	1	27,58	1
40	кварт ира	7	1	36,99	1
41	кварт ира	7	1	59,31	2
42	кварт ира	7	1	70,94	3
43	кварт ира	7	1	36,19	1
44	кварт ира	7	1	34,02	1
45	кварт ира	8	1	33,93	1
46	кварт ира	8	1	49,65	2
47	кварт ира	8	1	49,32	2
48	кварт ира	8	1	34,12	1
49	кварт ира	8	1	27,58	1
50	кварт ира	8	1	27,58	1

51	кварт ира	8	1	36,99	1
52	кварт ира	8	1	59,31	2
53	кварт ира	8	1	70,94	3
54	кварт ира	8	1	36,19	1
55	кварт ира	8	1	34,02	1
56	кварт ира	9	1	33,93	1
57	кварт ира	9	1	49,65	2
58	кварт ира	9	1	49,32	2
59	кварт ира	9	1	34,12	1
60	кварт ира	9	1	27,58	1
61	кварт ира	9	1	27,58	1
62	кварт ира	9	1	36,99	1
63	кварт ира	9	1	59,31	2
64	кварт ира	9	1	70,94	3
65	кварт ира	9	1	36,19	1
66	кварт ира	9	1	34,02	1
67	кварт ира	10	1	33,93	1
68	кварт ира	10	1	49,65	2
69	кварт ира	10	1	49,32	2
70	кварт ира	10	1	34,12	1
71	кварт ира	10	1	27,58	1
72	кварт ира	10	1	27,58	1
73	кварт ира	10	1	36,99	1
74	кварт ира	10	1	59,31	2
75	кварт ира	10	1	70,94	3
76	кварт ира	10	1	36,19	1
77	кварт ира	10	1	34,02	1
78	кварт ира	11	1	33,93	1
79	кварт ира	11	1	49,65	2
80	кварт ира	11	1	49,32	2
81	кварт ира	11	1	34,12	1
82	кварт ира	11	1	27,58	1
83	кварт ира	11	1	27,58	1
84	кварт ира	11	1	36,99	1
85	кварт ира	11	1	59,31	2
86	кварт ира	11	1	70,94	3
87	кварт ира	11	1	36,19	1
88	кварт ира	11	1	34,02	1
89	кварт ира	12	1	33,93	1

90	квартира	12	1	49,65	2
91	квартира	12	1	49,32	2
92	квартира	12	1	34,12	1
93	квартира	12	1	27,58	1
94	квартира	12	1	27,58	1
95	квартира	12	1	36,99	1
96	квартира	12	1	59,31	2
97	квартира	12	1	70,94	3
98	квартира	12	1	36,19	1
99	квартира	12	1	34,02	1
100	квартира	13	1	33,93	1
101	квартира	13	1	49,65	2
102	квартира	13	1	49,32	2
103	квартира	13	1	34,12	1
104	квартира	13	1	27,58	1
105	квартира	13	1	27,58	1
106	квартира	13	1	36,99	1
107	квартира	13	1	59,31	2
108	квартира	13	1	70,94	3
109	квартира	13	1	36,19	1
110	квартира	13	1	34,02	1
111	квартира	14	1	34,06	1
112	квартира	14	1	49,65	2
113	квартира	14	1	49,36	2
114	квартира	14	1	34,22	1
115	квартира	14	1	27,51	1
116	квартира	14	1	27,51	1
117	квартира	14	1	37,25	1
118	квартира	14	1	59,45	2
119	квартира	14	1	71,19	3
120	квартира	14	1	36,42	1
121	квартира	14	1	34,16	1
122	квартира	15	1	34,06	1
123	квартира	15	1	49,65	2
124	квартира	15	1	49,36	2
125	квартира	15	1	34,22	1
126	квартира	15	1	27,51	1
127	квартира	15	1	27,51	1
128	квартира	15	1	37,25	1

129	кварт ира	15	1	59,45	2
130	кварт ира	15	1	71,19	3
131	кварт ира	15	1	36,42	1
132	кварт ира	15	1	34,16	1
133	кварт ира	16	1	34,06	1
134	кварт ира	16	1	49,65	2
135	кварт ира	16	1	49,36	2
136	кварт ира	16	1	34,22	1
137	кварт ира	16	1	27,51	1
138	кварт ира	16	1	27,51	1
139	кварт ира	16	1	37,25	1
140	кварт ира	16	1	59,45	2
141	кварт ира	16	1	71,19	3
142	кварт ира	16	1	36,42	1
143	кварт ира	16	1	34,16	1
144	кварт ира	17	1	34,06	1
145	кварт ира	17	1	49,65	2
146	кварт ира	17	1	49,36	2
147	кварт ира	17	1	34,22	1
148	кварт ира	17	1	27,51	1
149	кварт ира	17	1	27,51	1
150	кварт ира	17	1	37,25	1
151	кварт ира	17	1	59,45	2
152	кварт ира	17	1	71,19	3
153	кварт ира	17	1	36,42	1
154	кварт ира	17	1	34,16	1
155	кварт ира	18	1	34,06	1
156	кварт ира	18	1	49,65	2
157	кварт ира	18	1	49,36	2
158	кварт ира	18	1	34,22	1
159	кварт ира	18	1	27,51	1
160	кварт ира	18	1	27,51	1
161	кварт ира	18	1	37,25	1
162	кварт ира	18	1	59,45	2
163	кварт ира	18	1	71,19	3
164	кварт ира	18	1	36,42	1
165	кварт ира	18	1	34,16	1
166	кварт ира	19	1	34,06	1
167	кварт ира	20	1	49,65	2

168	кварт ира	19	1	49,36	2
169	кварт ира	19	1	34,22	1
170	кварт ира	19	1	27,51	1
171	кварт ира	19	1	27,51	1
172	кварт ира	19	1	37,25	1
173	кварт ира	19	1	59,45	2
174	кварт ира	19	1	71,19	3
175	кварт ира	19	1	36,42	1
176	кварт ира	19	1	34,16	1
177	кварт ира	20	1	34,06	1
178	кварт ира	20	1	49,65	2
179	кварт ира	20	1	49,36	2
180	кварт ира	20	1	34,22	1
181	кварт ира	20	1	27,51	1
182	кварт ира	20	1	27,51	1
183	кварт ира	20	1	37,25	1
184	кварт ира	20	1	59,45	2
185	кварт ира	20	1	71,19	3
186	кварт ира	20	1	36,42	1
187	кварт ира	20	1	34,16	1
188	кварт ира	21	1	34,06	1
189	кварт ира	21	1	49,65	2
190	кварт ира	21	1	49,36	2
191	кварт ира	21	1	34,22	1
192	кварт ира	21	1	27,51	1
193	кварт ира	21	1	27,51	1
194	кварт ира	21	1	37,25	1
195	кварт ира	21	1	59,45	2
196	кварт ира	21	1	71,19	3
197	кварт ира	21	1	36,42	1
198	кварт ира	21	1	34,16	1
199	кварт ира	22	1	34,06	1
200	кварт ира	22	1	49,65	2
201	кварт ира	22	1	49,36	2
202	кварт ира	22	1	34,22	1
203	кварт ира	22	1	27,51	1
204	кварт ира	22	1	27,51	1
205	кварт ира	22	1	37,25	1
206	кварт ира	22	1	59,45	2

207	квартира	22	1	71,19	3
208	квартира	22	1	36,42	1
209	квартира	22	1	34,16	1
210	квартира	23	1	34,06	1
211	квартира	23	1	49,65	2
212	квартира	23	1	49,36	2
213	квартира	23	1	34,22	1
214	квартира	23	1	27,51	1
215	квартира	23	1	27,51	1
216	квартира	23	1	37,25	1
217	квартира	23	1	59,45	2
218	квартира	23	1	71,19	3
219	квартира	23	1	36,42	1
220	квартира	23	1	34,16	1
221	квартира	24	1	34,06	1
222	квартира	24	1	49,65	2
223	квартира	24	1	49,36	2
224	квартира	24	1	34,22	1
225	квартира	24	1	27,51	1
226	квартира	24	1	27,51	1
227	квартира	24	1	37,25	1
228	квартира	24	1	59,45	2
229	квартира	24	1	71,19	3
230	квартира	24	1	36,42	1
231	квартира	24	1	34,16	1
232	квартира	3	2	51,66	2
233	квартира	3	2	57,6	2
234	квартира	3	2	40,06	1
235	квартира	3	2	35,93	1
236	квартира	3	2	35,79	1
237	квартира	3	2	23,63	1
238	квартира	3	2	23,63	1
239	квартира	3	2	35,79	1
240	квартира	3	2	35,93	1
241	квартира	3	2	39,67	1
242	квартира	3	2	53,4	2
243	квартира	3	2	52,23	2
244	квартира	4	2	50,55	2
245	квартира	4	2	56,33	2

246	кварт ира	4	2	39,4	1
247	кварт ира	4	2	35,3	1
248	кварт ира	4	2	35,16	1
249	кварт ира	4	2	23,15	1
250	кварт ира	4	2	23,15	1
251	кварт ира	4	2	35,16	1
252	кварт ира	4	2	35,3	1
253	кварт ира	4	2	38,66	1
254	кварт ира	4	2	52,38	2
255	кварт ира	4	2	51,16	2
256	кварт ира	5	2	50,55	2
257	кварт ира	5	2	56,33	2
258	кварт ира	5	2	39,4	1
259	кварт ира	5	2	35,3	1
260	кварт ира	5	2	35,16	1
261	кварт ира	5	2	23,15	1
262	кварт ира	5	2	23,15	1
263	кварт ира	5	2	35,16	1
264	кварт ира	5	2	35,3	1
265	кварт ира	5	2	38,66	1
266	кварт ира	5	2	52,38	2
267	кварт ира	5	2	51,16	2
268	кварт ира	6	2	50,55	2
269	кварт ира	6	2	56,33	2
270	кварт ира	6	2	39,4	1
271	кварт ира	6	2	35,3	1
272	кварт ира	6	2	35,16	1
273	кварт ира	6	2	23,15	1
274	кварт ира	6	2	23,15	1
275	кварт ира	6	2	35,16	1
276	кварт ира	6	2	35,3	1
277	кварт ира	6	2	38,66	1
278	кварт ира	6	2	52,38	2
279	кварт ира	6	2	51,16	2
280	кварт ира	7	2	50,55	2
281	кварт ира	7	2	56,33	2
282	кварт ира	7	2	39,4	1
283	кварт ира	7	2	35,3	1
284	кварт ира	7	2	35,16	1

285	кварт ира	7	2	23,15	1
286	кварт ира	7	2	23,15	1
287	кварт ира	7	2	35,16	1
288	кварт ира	7	2	35,3	1
289	кварт ира	7	2	38,66	1
290	кварт ира	7	2	52,38	2
291	кварт ира	7	2	51,16	2
292	кварт ира	8	2	50,55	2
293	кварт ира	8	2	56,33	2
294	кварт ира	8	2	39,4	1
295	кварт ира	8	2	35,3	1
296	кварт ира	8	2	35,16	1
297	кварт ира	8	2	23,15	1
298	кварт ира	8	2	23,15	1
299	кварт ира	8	2	35,16	1
300	кварт ира	8	2	35,3	1
301	кварт ира	8	2	38,66	1
302	кварт ира	8	2	52,38	2
303	кварт ира	8	2	51,16	2
304	кварт ира	9	2	50,55	2
305	кварт ира	9	2	56,33	2
306	кварт ира	9	2	39,4	1
307	кварт ира	9	2	35,3	1
308	кварт ира	9	2	35,16	1
309	кварт ира	9	2	23,15	1
310	кварт ира	9	2	23,15	1
311	кварт ира	9	2	35,16	1
312	кварт ира	9	2	35,3	1
313	кварт ира	9	2	38,66	1
314	кварт ира	9	2	52,38	2
315	кварт ира	9	2	51,16	2
316	кварт ира	10	2	50,55	2
317	кварт ира	10	2	56,33	2
318	кварт ира	10	2	39,4	1
319	кварт ира	10	2	35,3	1
320	кварт ира	10	2	35,16	1
321	кварт ира	10	2	23,15	1
322	кварт ира	10	2	23,15	1
323	кварт ира	10	2	35,16	1

324	кварт ира	10	2	35,3	1
325	кварт ира	10	2	38,66	1
326	кварт ира	10	2	52,38	2
327	кварт ира	10	2	51,16	2
328	кварт ира	11	2	50,55	2
329	кварт ира	11	2	56,33	2
330	кварт ира	11	2	39,4	1
331	кварт ира	11	2	35,3	1
332	кварт ира	11	2	35,16	1
333	кварт ира	11	2	23,15	1
334	кварт ира	11	2	23,15	1
335	кварт ира	11	2	35,16	1
336	кварт ира	11	2	35,3	1
337	кварт ира	11	2	38,66	1
338	кварт ира	11	2	52,38	2
339	кварт ира	11	2	51,16	2
340	кварт ира	12	2	50,55	2
341	кварт ира	12	2	56,33	2
342	кварт ира	12	2	39,4	1
343	кварт ира	12	2	35,3	1
344	кварт ира	12	2	35,16	1
345	кварт ира	12	2	23,15	1
346	кварт ира	12	2	23,15	1
347	кварт ира	12	2	35,16	1
348	кварт ира	12	2	35,3	1
349	кварт ира	12	2	38,66	1
350	кварт ира	12	2	52,38	2
351	кварт ира	12	2	51,16	2
352	кварт ира	13	2	50,55	2
353	кварт ира	13	2	56,33	2
354	кварт ира	13	2	39,4	1
355	кварт ира	13	2	35,3	1
356	кварт ира	13	2	35,16	1
357	кварт ира	13	2	23,15	1
358	кварт ира	13	2	23,15	1
359	кварт ира	13	2	35,16	1
360	кварт ира	13	2	35,3	1
361	кварт ира	13	2	38,66	1
362	кварт ира	13	2	52,38	2

363	кварт ира	13	2	51,16	2
364	кварт ира	14	2	50,69	2
365	кварт ира	14	2	56,59	2
366	кварт ира	14	2	39,28	1
367	кварт ира	14	2	35,11	1
368	кварт ира	14	2	34,92	1
369	кварт ира	14	2	23,06	1
370	кварт ира	14	2	23,06	1
371	кварт ира	14	2	34,92	1
372	кварт ира	14	2	35,11	1
373	кварт ира	14	2	38,92	1
374	кварт ира	14	2	52,68	2
375	кварт ира	14	2	50,89	2
376	кварт ира	15	2	50,69	2
377	кварт ира	15	2	56,59	2
378	кварт ира	15	2	39,28	1
379	кварт ира	15	2	35,11	1
380	кварт ира	15	2	34,92	1
381	кварт ира	15	2	23,06	1
382	кварт ира	15	2	23,06	1
383	кварт ира	15	2	34,92	1
384	кварт ира	15	2	35,11	1
385	кварт ира	15	2	38,92	1
386	кварт ира	15	2	52,68	2
387	кварт ира	15	2	50,89	2
388	кварт ира	16	2	50,69	2
389	кварт ира	16	2	56,59	2
390	кварт ира	16	2	39,28	1
391	кварт ира	16	2	35,11	1
392	кварт ира	16	2	34,92	1
393	кварт ира	16	2	23,06	1
394	кварт ира	16	2	23,06	1
395	кварт ира	16	2	34,92	1
396	кварт ира	16	2	35,11	1
397	кварт ира	16	2	38,92	1
398	кварт ира	16	2	52,68	2
399	кварт ира	16	2	50,89	2
400	кварт ира	17	2	50,69	2
401	кварт ира	17	2	56,59	2

402	квартира	17	2	39,28	1
403	квартира	17	2	35,11	1
404	квартира	17	2	34,92	1
405	квартира	17	2	23,06	1
406	квартира	17	2	23,06	1
407	квартира	17	2	34,92	1
408	квартира	17	2	35,11	1
409	квартира	17	2	38,92	1
410	квартира	17	2	52,68	2
411	квартира	17	2	50,89	2
412	квартира	18	2	50,69	2
413	квартира	18	2	56,59	2
414	квартира	18	2	39,28	1
415	квартира	18	2	35,11	1
416	квартира	18	2	34,92	1
417	квартира	18	2	23,06	1
418	квартира	18	2	23,06	1
419	квартира	18	2	34,92	1
420	квартира	18	2	35,11	1
421	квартира	18	2	38,92	1
422	квартира	18	2	52,68	2
423	квартира	18	2	50,89	2
424	квартира	19	2	50,69	2
425	квартира	19	2	56,59	2
426	квартира	19	2	39,28	1
427	квартира	19	2	35,11	1
428	квартира	19	2	34,92	1
429	квартира	19	2	23,06	1
430	квартира	19	2	23,06	1
431	квартира	19	2	34,92	1
432	квартира	19	2	35,11	1
433	квартира	19	2	38,92	1
434	квартира	19	2	52,68	2
435	квартира	19	2	50,89	2
436	квартира	20	2	50,69	2
437	квартира	20	2	56,59	2
438	квартира	20	2	39,28	1
439	квартира	20	2	35,11	1
440	квартира	20	2	34,92	1

441	квартира	20	2	23,06	1
442	квартира	20	2	23,06	1
443	квартира	20	2	34,92	1
444	квартира	20	2	35,11	1
445	квартира	20	2	38,92	1
446	квартира	20	2	52,68	2
447	квартира	20	2	50,89	2
448	квартира	21	2	50,69	2
449	квартира	21	2	56,59	2
450	квартира	21	2	39,28	1
451	квартира	21	2	35,11	1
452	квартира	21	2	34,92	1
453	квартира	21	2	23,06	1
454	квартира	21	2	23,06	1
455	квартира	21	2	34,92	1
456	квартира	21	2	35,11	1
457	квартира	21	2	38,92	1
458	квартира	21	2	52,68	2
459	квартира	21	2	50,89	2
460	квартира	22	2	50,69	2
461	квартира	22	2	56,59	2
462	квартира	22	2	39,28	1
463	квартира	22	2	35,11	1
464	квартира	22	2	34,92	1
465	квартира	22	2	23,06	1
466	квартира	22	2	23,06	1
467	квартира	22	2	34,92	1
468	квартира	22	2	35,11	1
469	квартира	22	2	38,92	1
470	квартира	22	2	52,68	2
471	квартира	22	2	50,89	2
472	квартира	23	2	50,69	2
473	квартира	23	2	56,59	2
474	квартира	23	2	39,28	1
475	квартира	23	2	35,11	1
476	квартира	23	2	34,92	1
477	квартира	23	2	23,06	1
478	квартира	23	2	23,06	1
479	квартира	23	2	34,92	1

480	кварт ира	23	2	35,11	1
481	кварт ира	23	2	38,92	1
482	кварт ира	23	2	52,68	2
483	кварт ира	23	2	50,89	2
484	кварт ира	24	2	50,69	2
485	кварт ира	24	2	56,59	2
486	кварт ира	24	2	39,28	1
487	кварт ира	24	2	35,11	1
488	кварт ира	24	2	34,92	1
489	кварт ира	24	2	23,06	1
490	кварт ира	24	2	23,06	1
491	кварт ира	24	2	34,92	1
492	кварт ира	24	2	35,11	1
493	кварт ира	24	2	38,92	1
494	кварт ира	24	2	52,68	2
495	кварт ира	24	2	50,89	2
496	кварт ира	4	3	36,755	1
497	кварт ира	4	3	38,19	1
498	кварт ира	4	3	51,765	2
499	кварт ира	4	3	36,39	1
500	кварт ира	4	3	23,51	1
501	кварт ира	4	3	23,688	1
502	кварт ира	4	3	78,52	3
503	кварт ира	4	3	23,855	1
504	кварт ира	4	3	72,745	3
505	кварт ира	4	3	54,995	2
506	кварт ира	4	3	37,745	1
507	кварт ира	5	3	36,265	1
508	кварт ира	5	3	37,71	1
509	кварт ира	5	3	51,125	2
510	кварт ира	5	3	35,55	1
511	кварт ира	5	3	23,06	1
512	кварт ира	5	3	23,238	1
513	кварт ира	5	3	77,07	3
514	кварт ира	5	3	23,465	1
515	кварт ира	5	3	71,785	3
516	кварт ира	5	3	53,995	2
517	кварт ира	5	3	37,205	1
518	кварт ира	6	3	36,265	1

519	кварт ира	6	3	37,71	1
520	кварт ира	6	3	51,125	2
521	кварт ира	6	3	35,55	1
522	кварт ира	6	3	23,06	1
523	кварт ира	6	3	23,238	1
524	кварт ира	6	3	77,07	3
525	кварт ира	6	3	23,465	1
526	кварт ира	6	3	71,785	3
527	кварт ира	6	3	53,995	2
528	кварт ира	6	3	37,205	1
529	кварт ира	7	3	36,265	1
530	кварт ира	7	3	37,71	1
531	кварт ира	7	3	51,125	2
532	кварт ира	7	3	35,55	1
533	кварт ира	7	3	23,06	1
534	кварт ира	7	3	23,238	1
535	кварт ира	7	3	77,07	3
536	кварт ира	7	3	23,465	1
537	кварт ира	7	3	71,785	3
538	кварт ира	7	3	53,995	2
539	кварт ира	7	3	37,205	1
540	кварт ира	8	3	36,265	1
541	кварт ира	8	3	37,71	1
542	кварт ира	8	3	51,125	2
543	кварт ира	8	3	35,55	1
544	кварт ира	8	3	23,06	1
545	кварт ира	8	3	23,238	1
546	кварт ира	8	3	77,07	3
547	кварт ира	8	3	23,465	1
548	кварт ира	8	3	71,785	3
549	кварт ира	8	3	53,995	2
550	кварт ира	8	3	37,205	1
551	кварт ира	9	3	36,265	1
552	кварт ира	9	3	37,71	1
553	кварт ира	9	3	51,125	2
554	кварт ира	9	3	35,55	1
555	кварт ира	9	3	23,06	1
556	кварт ира	9	3	23,238	1
557	кварт ира	9	3	77,07	3

558	кварт ира	9	3	23,465	1
559	кварт ира	9	3	71,785	3
560	кварт ира	9	3	53,995	2
561	кварт ира	9	3	37,205	1
562	кварт ира	10	3	36,265	1
563	кварт ира	10	3	37,71	1
564	кварт ира	10	3	51,125	2
565	кварт ира	10	3	35,55	1
566	кварт ира	10	3	23,06	1
567	кварт ира	10	3	23,238	1
568	кварт ира	10	3	77,07	3
569	кварт ира	10	3	23,465	1
570	кварт ира	10	3	71,785	3
571	кварт ира	10	3	53,995	2
572	кварт ира	10	3	37,205	1
573	кварт ира	11	3	36,265	1
574	кварт ира	11	3	37,71	1
575	кварт ира	11	3	51,125	2
576	кварт ира	11	3	35,55	1
577	кварт ира	11	3	23,06	1
578	кварт ира	11	3	23,238	1
579	кварт ира	11	3	77,07	3
580	кварт ира	11	3	23,465	1
581	кварт ира	11	3	71,785	3
582	кварт ира	11	3	53,995	2
583	кварт ира	11	3	37,205	1
584	кварт ира	12	3	36,265	1
585	кварт ира	12	3	37,71	1
586	кварт ира	12	3	51,125	2
587	кварт ира	12	3	35,55	1
588	кварт ира	12	3	23,06	1
589	кварт ира	12	3	23,238	1
590	кварт ира	12	3	77,07	3
591	кварт ира	12	3	23,465	1
592	кварт ира	12	3	71,785	3
593	кварт ира	12	3	53,995	2
594	кварт ира	12	3	37,205	1
595	кварт ира	13	3	36,265	1
596	кварт ира	13	3	37,71	1

597	квартира	13	3	51,125	2
598	квартира	13	3	35,55	1
599	квартира	13	3	23,06	1
600	квартира	13	3	23,238	1
601	квартира	13	3	77,07	3
602	квартира	13	3	23,465	1
603	квартира	13	3	71,785	3
604	квартира	13	3	53,995	2
605	квартира	13	3	37,205	1
606	квартира	14	3	35,855	1
607	квартира	14	3	37,38	1
608	квартира	14	3	50,945	2
609	квартира	14	3	35,9	1
610	квартира	14	3	22,84	1
611	квартира	14	3	23,018	1
612	квартира	14	3	77,39	3
613	квартира	14	3	23,065	1
614	квартира	14	3	71,695	3
615	квартира	14	3	53,755	2
616	квартира	14	3	36,735	1
617	квартира	15	3	35,855	1
618	квартира	15	3	37,38	1
619	квартира	15	3	50,945	2
620	квартира	15	3	35,9	1
621	квартира	15	3	22,84	1
622	квартира	15	3	23,018	1
623	квартира	15	3	77,39	3
624	квартира	15	3	23,065	1
625	квартира	15	3	71,695	3
626	квартира	15	3	53,755	2
627	квартира	15	3	36,735	1
628	квартира	16	3	35,855	1
629	квартира	16	3	37,38	1
630	квартира	16	3	50,945	2
631	квартира	16	3	35,9	1
632	квартира	16	3	22,84	1
633	квартира	16	3	23,018	1
634	квартира	16	3	77,39	3
635	квартира	16	3	23,065	1

636	квартира	16	3	71,695	3
637	квартира	16	3	53,755	2
638	квартира	16	3	36,735	1
639	квартира	17	3	35,855	1
640	квартира	17	3	37,38	1
641	квартира	17	3	50,945	2
642	квартира	17	3	35,9	1
643	квартира	17	3	22,84	1
644	квартира	17	3	23,018	1
645	квартира	17	3	77,39	3
646	квартира	17	3	23,065	1
647	квартира	17	3	71,695	3
648	квартира	17	3	53,755	2
649	квартира	17	3	36,735	1
650	квартира	18	3	35,855	1
651	квартира	18	3	37,38	1
652	квартира	18	3	50,945	2
653	квартира	18	3	35,9	1
654	квартира	18	3	22,84	1
655	квартира	18	3	23,018	1
656	квартира	18	3	77,39	3
657	квартира	18	3	23,065	1
658	квартира	18	3	71,695	3
659	квартира	18	3	53,755	2
660	квартира	18	3	36,735	1
661	квартира	19	3	35,855	1
662	квартира	19	3	37,38	1
663	квартира	19	3	50,945	2
664	квартира	19	3	35,9	1
665	квартира	19	3	22,84	1
666	квартира	19	3	23,018	1
667	квартира	19	3	77,39	3
668	квартира	19	3	23,065	1
669	квартира	19	3	71,695	3
670	квартира	19	3	53,755	2
671	квартира	19	3	36,735	1
672	квартира	20	3	35,855	1
673	квартира	20	3	37,38	1
674	квартира	20	3	50,945	2

675	квартира	20	3	35,9	1
676	квартира	20	3	22,84	1
677	квартира	20	3	23,018	1
678	квартира	20	3	77,39	3
679	квартира	20	3	23,065	1
680	квартира	20	3	71,695	3
681	квартира	20	3	53,755	2
682	квартира	20	3	36,735	1
683	квартира	21	3	35,855	1
684	квартира	21	3	37,38	1
685	квартира	21	3	50,945	2
686	квартира	21	3	35,9	1
687	квартира	21	3	22,84	1
688	квартира	21	3	23,018	1
689	квартира	21	3	77,39	3
690	квартира	21	3	23,065	1
691	квартира	21	3	71,695	3
692	квартира	21	3	53,755	2
693	квартира	21	3	36,735	1
694	квартира	22	3	35,855	1
695	квартира	22	3	37,38	1
696	квартира	22	3	50,945	2
697	квартира	22	3	35,9	1
698	квартира	22	3	22,84	1
699	квартира	22	3	23,018	1
700	квартира	22	3	77,39	3
701	квартира	22	3	23,065	1
702	квартира	22	3	71,695	3
703	квартира	22	3	53,755	2
704	квартира	22	3	36,735	1
705	квартира	23	3	35,855	1
706	квартира	23	3	37,38	1
707	квартира	23	3	50,945	2
708	квартира	23	3	35,9	1
709	квартира	23	3	22,84	1
710	квартира	23	3	23,018	1
711	квартира	23	3	77,39	3
712	квартира	23	3	23,065	1
713	квартира	23	3	71,695	3

714	квартира	23	3	53,755	2
715	квартира	23	3	36,735	1
716	квартира	24	3	35,855	1
717	квартира	24	3	37,38	1
718	квартира	24	3	50,945	2
719	квартира	24	3	35,9	1
720	квартира	24	3	22,84	1
721	квартира	24	3	23,018	1
722	квартира	24	3	77,39	3
723	квартира	24	3	23,065	1
724	квартира	24	3	71,695	3
725	квартира	24	3	53,755	2
726	квартира	24	3	36,735	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	Магазин непродовольственных товаров	1	1	51,07	Торговый зал	46,71
					ПУИ	2,21
					Санузел	2,15
1.2	Магазин непродовольственных товаров	1	1	44,93	Торговый зал	40,59
					ПУИ	1,9
					Санузел	2,44
1.3	Магазин непродовольственных товаров	1	1	44,77	Торговый зал	40,47
					ПУИ	2,06
					Санузел	2,24
1.4	Магазин непродовольственных товаров	1	1	51,45	Торговый зал	47,44
					ПУИ	1,96
					Санузел	2,05
1.5	Магазин непродовольственных товаров	1	1	102,52	Торговый зал	97,26
					ПУИ	2,64
					Санузел	2,62
1.6	Магазин непродовольственных товаров	1	1	51,14	Торговый зал	46,87
					ПУИ	1,86
					Санузел	2,41
2.1	Магазин непродовольственных товаров	1	2	42,12	Торговый зал	37,36
					ПУИ	2,26
					Санузел	2,5
2.2	Магазин непродовольственных товаров	1	2	38,43	Торговый зал	32,11

					ПУИ	2,66
					Санузел	3,66
2.3	Магазин непродовольственных товаров	1	2	39,63	Торговый зал	33,81
					ПУИ	2,85
					Санузел	2,97
2.4	Магазин непродовольственных товаров	1	2	44,6	Торговый зал	40,16
					ПУИ	2,21
					Санузел	2,23
2.5	Магазин непродовольственных товаров	1	2	41,93	Торговый зал	37,41
					ПУИ	1,66
					Санузел	2,86
2.6	Магазин непродовольственных товаров	1	2	44,82	Торговый зал	39,44
					ПУИ	2,14
					Санузел	3,24
2.7	Магазин непродовольственных товаров	1	2	57,64	Торговый зал	52,37
					ПУИ	2,63
					Санузел	2,64
2.8	Магазин непродовольственных товаров	1	2	53,73	Торговый зал	48,71
					ПУИ	2,33
					Санузел	2,69
2.9	Магазин непродовольственных товаров	1	2	44,92	Торговый зал	40,19
					ПУИ	2,41
					Санузел	2,32
2.10	Магазин непродовольственных товаров	1	2	53,2	Торговый зал	48,18
					ПУИ	2,53
					Санузел	2,49
3.1	Магазин непродовольственных товаров	1	3	43,29	Торговый зал	38,75
					ПУИ	2,26
					Санузел	2,28
3.2	офисное помещение	1	3	35,68	Торговый зал	30,91
					ПУИ	2,34
					Санузел	2,43
3.3	Магазин непродовольственных товаров	1	3	52,87	Торговый зал	48,21
					ПУИ	2,36
					Санузел	2,3
3.4	Магазин непродовольственных товаров	1	3	45,76	Торговый зал	39,55
					ПУИ	3,26
					Санузел	2,95
3.5	Магазин непродовольственных товаров	1	3	31,92	Торговый зал	26,06

					ПУИ	2,91
					Санузел	2,95
3.6	Магазин непродовольственных товаров	1	3	54	Торговый зал	49,58
					ПУИ	2,53
					Санузел	1,89
3.7	Магазин непродовольственных товаров	1	3	57,37	Торговый зал	52,92
					ПУИ	2,18
					Санузел	2,27
3.8	Магазин непродовольственных товаров	1	3	26,73	Торговый зал	21,79
					ПУИ	2,38
					Санузел	2,56
0025	кладовая	подвал	1	4,62		
0026	кладовая	подвал	1	3,41		
0027	кладовая	подвал	1	7,02		
0028	кладовая	подвал	1	6,37		
0036	кладовая	подвал	1	6,36		
0037	кладовая	подвал	1	5,59		
0029	кладовая	подвал	2	7,14		
0030	кладовая	подвал	2	3,69		
0031	кладовая	подвал	2	3,96		
0032	кладовая	подвал	2	4,16		
0033	кладовая	подвал	2	3,84		
0034	кладовая	подвал	2	3,39		
0035	кладовая	подвал	2	5,45		
0038	кладовая	подвал	2	6,1		
0039	кладовая	подвал	2	5,82		
0040	кладовая	подвал	2	6,02		
0041	кладовая	подвал	2	6,21		
0042	кладовая	подвал	2	5,6		
0043	кладовая	подвал	2	5,26		
0044	кладовая	подвал	2	4,97		
0046	кладовая	подвал	2	4,57		
0047	кладовая	подвал	2	4,95		
0048	кладовая	подвал	2	4,62		
0049	кладовая	подвал	2	3,5		
0050	кладовая	подвал	2	4,28		
0051	кладовая	подвал	2	4,85		
0052	кладовая	подвал	2	4,69		
0053	кладовая	подвал	2	2,74		

0054	кладовая	подвал	2	2,93		
0055	кладовая	подвал	2	4,44		
0056	кладовая	подвал	2	4,4		
0057	кладовая	подвал	2	4,45		
0058	кладовая	подвал	2	4,47		
0059	кладовая	подвал	3	4,21		
0060	кладовая	подвал	3	3,72		
0061	кладовая	подвал	3	3,52		
0062	кладовая	подвал	3	4,77		
0063	кладовая	подвал	3	4,89		
0064	кладовая	подвал	3	2,53		
0065	кладовая	подвал	3	3,42		
0066	кладовая	подвал	3	3,27		
0067	кладовая	подвал	3	2,96		
0070	кладовая	подвал	3	3,63		
0071	кладовая	подвал	3	3,45		
0072	кладовая	подвал	3	3,47		
0084	кладовая	подвал	3	4,09		
0198	кладовая	подвал	3	3,35		
0199	кладовая	подвал	3	3,15		
0205	кладовая	подвал	3	2,84		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка из подвала и гаража	Подвал на отм.-4.000, Мс-Тс/17с-19с Секция 1	Техническое	16.33
2	Подвал	Подвал на отм.-4.000Бс-Б/Б/1с-26с, Секция 1	Техническое	399.45
3	Тамбур-шлюз	Подвал на отм.-4.000 Мс-Пс/1 /20с-22с, Секция 1	Техническое	3.6
4	Коридор кладовых	Подвал на отм.-4.000 Ак-Бк/19с-26с, Секция 1	Служебное	14.93
5	Лестничная клетка из подвала	1этаж, Мс-Тс/1/17с-19с, Секция 1	Общего назначения	14.24
6	Тамбур секции 1	1этаж, Мс-Рс/15с-17с, Секция 1	Общего назначения	7.09
7	Лифтовой холл секции 1	1этаж, Лс-Пс/2/9с-15с, Секция 1	Общего назначения	14.66
8	Колясочная секции 1	1этаж, Пс/2-Фс/12с/17с, Секция 1	Общего назначения	20.22
9	Сквозной проход в секии 1	1этаж, Пс-Юс//6с-9с, Секция 1	Общего назначения	17.65
10	Тамбур секции 1	1этаж, Юс-Б/Б/5с-9с, Секция 1	Общего назначения	5.66
11	Лестничная клетка	1этаж, Фс-Б/Б/9с-12с, Секция 1	Общего назначения	17.23
12	Мусоросборочная камера	1этаж, Мс-Пс/1/19с-21с, Секция 1	Общего назначения	4.21

91	Коридор	23 этаж, Гс-А/А/5с-21с, Секция 1	Общего назначения	64.12
92	Тамбур переходного балкона	23 этаж, Гс-А/А/5с-21с, Секция 1	Общего назначения	3.93
93	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	24 этаж, Гс-А/А/5с-21с, Секция 1	Общего назначения	13.42
94	Лестничная клетка	24 этаж, Гс-А/А/5с-21с, Секция 1	Общего назначения	14.45
95	Коридор	24 этаж, Гс-А/А/5с-21с, Секция 1	Общего назначения	64.12
96	Тамбур переходного балкона	24 этаж, Гс-А/А/5с-21с, Секция 1	Общего назначения	3.93
97	Коридор кладовых	Подвал на отм.-4.000, Бк-Гк/1с-11с, Секция 2	Общего назначения	23.86
98	Коридор кладовых	Подвал на отм.-4.000, Ак-Вк/13с-27с, Секция 2	Общего назначения	33.55
99	Подвал	Подвал на отм.-4.000, Дк-Кс/1с-27с, Секция 2	Общего назначения	249.27
100	Лестничная клетка из гаража	Подвал на отм.-4.000, Ас-Бс 2/10с-11с, Секция 2	Общего назначения	17.26
101	Лестничная клетка из подвала	Подвал на отм.-4.000, Ас-Бс/1/13с-15с, Секция 2	Общего назначения	16.76
102	Тамбур шлюз	Подвал на отм.-6.800, Бк-Вс/11с-13с, Секция 2	Общего назначения	15.61
103	Тамбур шлюз	Подвал на отм.-4.000, Ас-Кс 1/12с-13с, Секция 2	Общего назначения	4.38
104	Лестничная клетка	1 этаж, Ас-Бс 1/13с-14с/1, Секция 2	Общего назначения	16.76
105	Тамбур	1 этаж, Ас-Кс 1/11с-16с, Секция 2	Общего назначения	7.5
106	Сквозной проход	1 этаж, Ас-Кс 1/11с-16с, Секция 2	Общего назначения	20.86
107	Колясочная	1 этаж, Ас-Кс 1/11с-16с, Секция 2	Общего назначения	11.18
108	Лифтовой холл	1 этаж, Ас-Кс 1/11с-16с, Секция 2	Общего назначения	10.86
109	Тамбур	1 этаж, Ас-Кс 1/11с-16с, Секция 2	Общего назначения	8.47
110	Лестничная клетка	1 этаж, Ас-Кс 1/11с-16с, Секция 2	Общего назначения	16.92
111	Лестничная клетка	3 этаж, Вс-Кс/3с-26, Секция 2	Общего назначения	15.05
112	Тамбур переходного балкона	3 этаж, Вс-Кс/3с-26, Секция 2	Общего назначения	2.81
113	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	3 этаж, Вс-Кс/3с-26, Секция 2	Общего назначения	10.54
114	Коридор	3 этаж, Вс-Кс/3с-26, Секция 2	Общего назначения	66.63
115	Лестничная клетка	4 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	15.05
116	Тамбур переходного балкона	4 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	2.81
117	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	4 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54
118	Коридор	4 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	66.63
119	Лестничная клетка	5 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	15.05
120	Тамбур переходного балкона	5 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	2.81
121	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	5 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54
122	Коридор	5 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	66.63
123	Лестничная клетка	6 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	15.05
124	Тамбур переходного балкона	6 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	2.81
125	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	6 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54
126	Коридор	6 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	66.63
127	Лестничная клетка	7 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	15.05
128	Тамбур переходного балкона	7 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	2.81
129	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	7 этаж, Вс-Кс/3с-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54

169	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	17 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54
170	Коридор	17 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	66.66
171	Лестничная клетка	18 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	15.05
172	Тамбур переходного балкона	18 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	2.81
173	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	18 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54
174	Коридор	18 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	66.66
175	Лестничная клетка	19 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	15.05
176	Тамбур переходного балкона	19 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	2.81
177	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	19 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54
178	Коридор	19 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	66.66
179	Лестничная клетка	20 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	15.05
180	Тамбур переходного балкона	20 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	2.81
181	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	20 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54
182	Коридор	20 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	66.66
183	Лестничная клетка	21 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	15.05
184	Тамбур переходного балкона	21 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	2.81
185	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	21 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54
186	Коридор	21 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	66.66
187	Лестничная клетка	22 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	15.05
188	Тамбур переходного балкона	22 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	2.81
189	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	22 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54
190	Коридор	22 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	66.66
191	Лестничная клетка	23 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	15.05
192	Тамбур переходного балкона	23 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	2.81
193	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	23 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54
194	Коридор	23 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	66.66
195	Лестничная клетка	24 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	15.05
196	Тамбур переходного балкона	24 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	2.81
197	Лифтовой холл с пожаробезоп.зоной	24 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	10.54
198	Коридор	24 этаж, Вс-Кс/Зс-26с, Секция 2	Общего назначения	66.66
199	Подвал	Подвал на отм. -4.340 и -4.000, Гс-Тс/1с-20с, Секция 3	Общего назначения	218.07
200	Лестничная клетка из гаража	Подвал с отм.- 6.800 на -4.000, Бс/1-Жс/7с-13с, Секция 3	Общего назначения	35.7
201	Лестничная клетка из гаража	Подвал с отм. - 6.800 на -4.000, Жс-Лс 1/5с-6с, Секция 3	Общего назначения	13.48
202	Подвал	Подвал с отм. - 6.800 на -4.001, Рс-Тс/Зс-6с, Секция 3	Общего назначения	31.11
203	Лестничная клетка	1 этаж, Жс-Нс/5с-20с, Секция 3	Общего назначения	11.12
204	Тамбур	1 этаж, Жс-Нс/5с-20с, Секция 3	Общего назначения	8.15
205	Колясочная	1 этаж, Жс-Нс/5с-20с, Секция 3	Общего назначения	11.8
206	Лифтовой холл	1 этаж, Жс-Нс/5с-20с, Секция 3	Общего назначения	15.41
207	Сквозной проход	1 этаж, Жс-Нс/5с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.42

208	Тамбур	1 этаж, Жс-Нс/5с-20с, Секция 3	Общего назначения	3.96
209	Лестничная клетка	1 этаж, Жс-Нс/5с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
210	Мусоросборочная камера	1 этаж, Гс/1-Дс/7с-11с, Секция 3	Общего назначения	4.73
211	ТСЖ	1 этаж, Ес-Жс/7с-13с, Секция 3	Общего назначения	17.17
212	С/у	1 этаж, Ес-Жс/7с-13с, Секция 3	Общего назначения	2.53
213	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	4 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	14.07
214	Лестничная клетка	4 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
215	Коридор	4 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	70.93
216	Тамбур переходного балкона	4 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	2.6
217	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	5 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	14.07
218	Лестничная клетка	5 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
219	Коридор	5 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	70.93
220	Тамбур переходного балкона	5 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	2.6
221	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	6 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	14.07
222	Лестничная клетка	6 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
223	Коридор	6 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	70.93
224	Тамбур переходного балкона	6 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	2.6
225	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	7 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	14.07
226	Лестничная клетка	7 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
227	Коридор	7 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	70.93
228	Тамбур переходного балкона	7 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	2.6
229	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	8 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	14.07
230	Лестничная клетка	8 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
231	Коридор	8 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	70.93
232	Тамбур переходного балкона	8 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	2.6
233	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	9 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	14.07
234	Лестничная клетка	9 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
235	Коридор	9 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	70.93
236	Тамбур переходного балкона	9 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	2.6
237	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	10 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	14.07
238	Лестничная клетка	10 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
239	Коридор	10 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	70.93
240	Тамбур переходного балкона	10 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	2.6
241	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	11 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	14.07
242	Лестничная клетка	11 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
243	Коридор	11 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	70.93
244	Тамбур переходного балкона	11 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	2.6
245	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	12 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	14.07
246	Лестничная клетка	12 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22

286	Лестничная клетка	22 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
287	Коридор	22 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	70.93
288	Тамбур переходного балкона	22 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	2.6
289	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	23 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	14.07
290	Лестничная клетка	23 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
291	Коридор	23 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	70.93
292	Тамбур переходного балкона	23 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	2.6
293	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	24 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	14.07
294	Лестничная клетка	24 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	17.22
295	Коридор	24 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	70.93
296	Тамбур переходного балкона	24 этаж, Гс-Рс/3с-20с, Секция 3	Общего назначения	2.6
297	ИТП встройки(магазины)	Подвал на отм. -4.000, Нс-Шс/1с-4с/1, Секция 3	Техническое	33.46
298	ИТП встройки(фитнес)	Подвал на отм. -4.000, Ас-Дс/1с-7с, Секция 3	Техническое	44.02
299	ИТП гаража	Подвал на отм.-4.000, Ес-Лс/8с-16с, Секция 3	Техническое	24.54
300	Диспетчерская	1 этаж, Дс-Кс/8с-16с, Секция 3	Техническое	24.99
301	С/у диспетчерской	1 этаж, Ес-Ис/8с-11с, Секция 3	Техническое	4.21
302	ПУИ	1 этаж, Тс-Фс/9с-12с, Секция 3	Техническое	4.31
303	ГРЩ встройки	Подвал на отм. -4.340, Ес-Кс/16с-18с, Секция 2	Техническое	15.34
304	ГРЩ жилья	Подвал на отм. -4.340, Ес/1-Кс/20с-22с, Секция 2	Техническое	14.31
305	ИТП жилья	Подвал на отм. -4.340, Ес-Кс/4с-12с, Секция 2	Техническое	68.52
306	Кабельный ввод	Подвал на отм. -4.340, Ес/1-Кс/18с-20с, Секция 2	Техническое	14.28
307	Водомерный узел	Подвал на отм. -4.340, Рс-Тс/11с-16с, Секция 3	Техническое	30.61
308	Насосная пожаротушения	Подвал на отм. -4.340, Нс-Ус/17с-19с, Секция 3	Техническое	45.95
309	Коридор кладовых	Подвал на отм. -4.000, Кс-Бк/1с-5с, Секция 3	Техническое	15.08
310	ТСЖ	1 этаж, Ес-Жс/7с-13с, Секция 3	Общего назначения	17.17
311	Санузел	1 этаж, Ес-Жс/7с-13с, Секция 3	Общего назначения	2.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел расположен в подвале в осях 11с-16с/Рс-Тс (пом.014)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50/20 на основной линии.	Для учета воды, поступающей к жилой части здания.

2	Хозяйственно-питьевая насосная расположена в подвале в осях 16с-20с/Тс-Нс (пом.0021)	Насосная установка Wilo (2рабочих насоса и 1 резервный). Q=4,24л/с, Н=51,0 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 2,2квт каждый	Подача воды в жилые помещения. 1 зона (3-12 эт.)
3	Хозяйственно-питьевая насосная расположена в подвале в осях 16с-20с/Тс-Нс (пом.0021)	Насосная установка Wilo (2рабочих насоса и 1 резервный). Q=4,24л/с, Н=51,0 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 2,2квт каждый	Подача воды в жилые помещения. 1 зона (13-25 эт.)
4	Пожарная насосная жилого дома расположена в подвале в осях 16с-20с/Тс-Нс (пом.0021)	Насосная установка Wilo (1раб. насос и 1 резервный). Q=8.7л/с Н=80 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 11.0квт каждый	На противопожарные нужды.
5	Диспетчерская расположена на 1 этаже секции 1 в осях Кс-Дс/8с-16с (пом.1074)	Система домофонной связи «VIZIT» Системы диспетчеризации и автоматизации инженерных систем «Кристалл»	Автоматизация инженерных систем
6	ИТП жилого дома пом. 0020 секция 2 в подвале в осях Ес-Кс/5с-12с	Насосы в заводском блочном исполнении с теплообменниками «Ридан» (или аналог), насосы «Grundfos» (или аналог), регулирующие клапаны «Danfoss», запорная арматура «Danfoss», «Broen»,(или аналог) ШУ U=380/220В, 50 Гц, IP 31.	Для отопления жилых помещений. Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
7	ИТП гаражей, пом. 0019 секция 1 в подвале в осях Дс-Кс/8с-16с	Насосы в заводском блочном исполнении с теплообменниками «Ридан» (или аналог), насосы «Grundfos» (или аналог), регулирующие клапаны «Danfoss», запорная арматура «Danfoss», «Broen»,(или аналог) ШУ U=380/220В, 50 Гц, IP 31.	Отопление помещений гаражей. Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
8	ИТП встроенных помещений (магазины непродовольственных товаров) пом. 0017 секция 1 в подвале в осях Нс-Шс/5с-4с/1	Насосы в заводском блочном исполнении с теплообменниками «Ридан» (или аналог), насосы «Grundfos» (или аналог), регулирующие клапаны «Danfoss», запорная арматура «Danfoss», «Broen»,(или аналог) ШУ U=380/220В, 50 Гц, IP 31.	Отопление магазинов непродовольственных товаров (встроенных помещений). Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
9	ИТП встроенных помещений (фитнес-клуб) пом. 0018 секция 1 в подвале в осях Дс-Ас/1с-6с	Насосы в заводском блочном исполнении с теплообменниками «Ридан» (или аналог), насосы «Grundfos» (или аналог), регулирующие клапаны «Danfoss», запорная арматура «Danfoss», «Broen»,(или аналог) ШУ U=380/220В, 50 Гц, IP 31.	Отопление помещений фитнес-центра. Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.

10	Электрораспределительная (ГРЩ 1 пом. 0015 секция 2, в подвале в осях Ес-Кс/16с-18с)	Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные)	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
11	Электрораспределительная (ГРЩ 2 пом. 0016 секция 2 в подвале в осях Ес/1-Кс/20с-22с)	Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные)	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
12	Венткамеры автостоянки пом. 1110 (расположены на 1 этаже, в осях 13г/1-18г/1 / Дг-Ег/1)	Вентустановки приточно-вытяжные «VKT». с водяным калорифером.	Общеобменная вентиляция
13	Венткамеры фитнес-центра пом. 2059 (расположены на 2 этаже, в осях 15с-19с/мс-Пс/1)	Вентустановки приточно-вытяжные «VKT». с водяным калорифером.	Общеобменная вентиляция фитнес-центра
14	Венткамеры фитнес-клуба пом. 2030 (расположены на 2 этаже, в осях 6с-8с/ Ис-Пс)	Вентустановки приточно-вытяжные «VKT». с водяным калорифером.	Общеобменная вентиляция фитнес-центра
15	Венткамеры подпора в лифты фитнес-клуба Секция 3 пом. 0196 (расположены в подвале, в осях 6с-9с / Тс-Рс)	Осевой вентилятор. VKT-160, L=250м ³ /ч, P=270 Па, N=0,085кВт, с электродвигателем в комплекте	Противодымная вентиляция. Подпор воздуха в лифт.
16	Лифтовой холл, шахты лифтов, Первая парадная	Лифтовое оборудование: грузоподъемность лифта 400кг, скорость 1,6м/с – один. грузоподъемность лифта 1000кг, скорость 1,6м/с – два	Для подъема-спуска жителей, при экстренных случаях – сотрудников специальных служб.
17	Лифтовой холл, шахты лифтов, Вторая парадная	Лифтовое оборудование: грузоподъемность лифта 400кг, скорость 1,6м/с – один. грузоподъемность лифта 1000кг, скорость 1,6м/с – два	Для подъема-спуска жителей, при экстренных случаях – сотрудников специальных служб.
18	Лифтовой холл, шахты лифтов, Третья парадная	Лифтовое оборудование: грузоподъемность лифта 400кг, скорость 1,6м/с – один. грузоподъемность лифта 1000кг, скорость 1,6м/с – два	Для подъема-спуска жителей, при экстренных случаях – сотрудников специальных служб.

19	Подземный и надземный гаражи	Механизированные парковочные устройства импортного производства фирмы Wöhr модель Parklift 421-2,0-560. на 3 машино-места каждое	Для организации парковочных мест индивидуального автотранспорта
20	Насосная АУПТ паркинга расположена в осях 16г-18г/Аг-Гг (пом.0012)	Насосная установка Grundfos (1раб. насос и 1 резервный). Q=45,0л/с, H=95,5 м.в.ст., с электродвигателем мощностью по 75квт	Противоожарные нужны
21	Жокей насос системы АУПТ паркинга расположен в осях 16г-18г/Аг-Гг (пом.0012)	Насос Grundfos (1раб. насос). Q=2,0л/с, H=105,5 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 2,2квт	Противоожарные нужны
22	Диспетчерская (пом.1074), секция 1, 1 этаж в осях Кс-Дс/8с-16с	Персональный компьютер с программным обеспечением, пульт контроля и управления, блоки индикации и управления, преобразователи интерфейса. Индикаторы отображения состояния элементов системы, звуковая индикация, функции управления, подключение к ПК	Пожарная сигнализация и АППЗ. Оповещение дежурного персонала о пожаре, неисправности оборудования и других событиях в системе противопожарной защиты и оповещения
23	Встроенные помещения, встроено-пристроенный гараж, МОП, подвал, венткамеры	Приемно-контрольные приборы, блоки управления устройствами пожарной автоматики, блоки управления приводами противопожарных клапанов, устройства дистанционного пуска средств противопожарной автоматики, источники бесперебойного питания.	Пожарная сигнализация и АППЗ. Передача тревожных и служебных сигналов в помещение диспетчерской, управление инженерным оборудованием объекта при пожаре, резервное электропитание.
24	Венткамеры встроено-пристроенного гаража, выход на кровлю жилой части.	Шкафы управления вентиляторами систем противодымной вентиляции. Коммутируемое напряжение 380В, управляющий сигнал 24В, производство ООО «Системы пожарной безопасности» или его аналог.	АППЗ. Запуск систем противодымной вентиляции, передача технологических сигналов в диспетчерскую
25	Пожарная насосная жилого дома (пом.0021), подвал в осях 16с-20с/Тс-Нс	Шкафы управления задвижками противопожарного водопровода производства ООО «Системы пожарной безопасности» или его аналог	АППЗ. Открытие задвижек противопожарного водопровода, передача технологических сигналов в диспетчерскую
26	Помещения жилой части с постоянным и временным пребыванием людей	Звуковые оповещатели «МАЯК-24-3М». Напряжение питания 24В, степень защиты IP56	Оповещение о пожаре и управление эвакуацией.
27	Встроенные помещения, встроено-пристроенный гараж.	Звуковые оповещатели, световые оповещатели «КОП-25 «Выход». Напряжение питания 12-36В, степень защиты IP41	Оповещение о пожаре и управление эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2545780896 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:1310101:27
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дополнительный офис "Удельный" Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810280800000027
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543009
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824845
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство встроено-пристроенного гаража (один подземный этаж и один надземный этаж) общей площадью 4 435,62 кв.м. на 330 машиномест (в том числе 220 механизированных), а также помещений под размещение фитнес-центра с бассейном общей площадью 3911.70 кв.м. (зал для занятия фитнесом на втором и третьем этажах, зал бассейна расположен в пристройке к торцу 3 секции жилого дома). Машиноместа в встроено-пристроенного гаража, а также нежилые помещения под размещение фитнес-центра не являются объектами долевого строительства, в отношении них не могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, в связи с чем информация об основных характеристиках машиномест встроено-пристроенного гаража, а также помещений под размещение фитнес-центра не указывается в разделе 15.3 проектной декларации. Машиноместа, а также помещения второго и третьего этажей для размещения фитнес-центра учтены в количестве нежилых помещений в разделе 15.1.2 проектной декларации.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.12.2018	Раздел 1. Пояснительная записка.	ТЭП, Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
2	28.12.2018	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменено число машино-мест, размещаемых в гараже, уточнено благоустройство территории и сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Исключены решения по устройству дренажа.
3	28.12.2018	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	Изменен класс применяемого бетона. Откорректирована толщина стен и перекрытий. Внесены изменения в конструкцию лифтовых шахт. Изменены диаметр сечения, марка и количество свай, толщина ростверка. Фундаменты гаража - плитные на естественном основании. Для предотвращения всплытия конструкций гаража, предусмотрены буронабивные сваи. Изменен тип гидроизоляции. В связи с изменением объемно-планировочных решений, переработаны конструктивные решения части здания, пристроенной к секции №3, а также разработаны решения по устройству чаши бассейна.
4	28.12.2018	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	Откорректированы решения по молниезащите. Электроснабжение многоквартирного дома осуществляется кабельными линиями, выполненными кабелем АПвБШп. При пересечении кабеля с инженерными коммуникациями и внутриквартиральными проездами, прокладка кабеля осуществляется в полиэтиленовых трубах. Объединены помещения ГРЩ и одного из кабельных вводов, второй ввод кабельной линии перенесен в плане. Изменена расстановка электрических шкафов ГРЩ.
5	28.12.2018	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»	Откорректирован расход на систему водоснабжения
6	28.12.2018	Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения»	Откорректирован расход на системы водоотведения

7	28.12.2018	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1.« Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование».	Внесены изменения в связи с изменением объемно-планировочных и технологических решений в части размещения бассейна. Добавлены системы вентиляции бассейна.Откорректированы решения по организации дымоудаления из коридоров кладовых для жильцов, коридоров встроенных помещений 2 и 3 этажей и изолированной рампы.
8	28.12.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы объемно-планировочные решения. Вместо секции гаража, ранее пристроенной к секции №3, предусмотрено размещение бассейна с залами подготовительных занятий на 2 и 3 этажах.
9	28.12.2018	Раздел 6. Проект организации строительства.	Ведомости объемов работ уточнены в связи с изменением технико-экономических показателей по объекту.
10	28.12.2018	Раздел 9. Подраздел 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Откорректированы объемно-планировочные решения.
11	28.12.2018	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Уточнено положение машино-мест для МГН. Откорректированы решения о доступу МГН во встроенные помещения в связи с корректировкой планировочных и технологических решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9115F28FF32FFC2

Владелец: **ООО КВС-ПАРНАС, Яворский Дмитрий
Иванович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 04.02.2019 по 04.02.2020