



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49881

экз. № 1

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СМТ"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7743321180, ОГРН 1197746652113,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

48.000.smt@gmail.com

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 02 » июня 2022 г.

№ 77-124000-020247-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (корпус 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-022137-2022 от 12.04.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:09:0001026:68

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-38-2020-3492 от 30.10.2020 г., выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ГЕНПРОЕКТ», шифр 08/21-П от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	43482,85
	Объем (куб. м):	187 437,5
	Количество этажей (шт.):	18-20-20-20-15-1+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2 884,6
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом) (кв.м): 26 593,7; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без коэффициента)(кв.м): 27 379,9; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)(кв.м): 25 778,9; Количество квартир (шт.): 458; Площадь кладовых(кв.м): 343,2; Количество кладовых (шт.): 82; Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 8 225
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Головинский, Михалковская улица, дом 48, корпус 3.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	Направление: <i>Зал пригородных поездов</i>
	Протяженность:	<i>верть</i> А.Б. Пирогов
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «02» июня 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 02 » июня 20 22 г.

М.П.

« 02 » июня 20 22 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)