

Информация о застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «КАСКАД»
2	Место нахождения	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.169
3	Юридический адрес	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл.Свободы, д.10, пом.169
4	Почтовый адрес	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл.Свободы, д.10, пом.169
5	Режим работы	Понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, выходные суббота, воскресенье.
6	Государственная регистрация	свидетельство 1065030021100 от 20.07.2006г. (серия 50 № 009408005)
7	Учредители	Шаловалов Игорь Леонидович – 60% Уставного капитала Общества; Фенчин Ярослав Владимирович – 20% Уставного капитала Общества; Гаруст Евгений Сергеевич – 20 % Уставного капитала Общества.
8	Лицензии	Нет, для выполнения работ привлекаются лицензированные организации по договорам.
9	Проекты строительства многоквартирных домов и (или)	1. 1. Строительство 9 - этажного жилого дома с размещением на 1-ом этаже и в подвале нежилых помещений общественного назначения по адресу:

		<p>капитала Общества;</p> <p>Гаруст Евгений Сергеевич – 20 % Уставного капитала Общества.</p>
8	Лицензии	Нет, для выполнения работ привлекаются лицензированные организации по договорам.
9	<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) других объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>1. 1. Строительство 9 - этажного жилого дома с размещением на 1-ом этаже и в подвале нежилых помещений общественного назначения по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, д.37 корпус 1.</p> <p>Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 31.03.2011г.</p> <p>Планируемый срок передачи квартир - не позднее 30.06.2011г.</p> <p>Фактический срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 21.03.2011 г.</p> <p>Фактический срок передачи квартир – с 01 апреля 2011 года.</p> <p>1. 2. Строительство 17 - этажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже, состоящий из двух блоков, с крышной котельной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова.</p> <p>Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 30.09.2013г.</p> <p>Планируемый срок передачи квартир - не позднее 31.12.2013г.</p>

Планируемый срок передачи квартир - не позднее 31.12.2013г.

На дату настоящей проектной декларации строительство завершено, объекты долевого строительства передаются участникам долевого строительства.

3. Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже, двухуровневым подземным паркингом, крышной котельной по адресу: **Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Рижская.**

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее 30 сентября 2014г.

Планируемый срок передачи квартир – не позднее 31 декабря 2014г.

На дату настоящей проектной декларации строительство не завершено.

4. Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом и подвальном этажах по адресу: **Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Апрелевка, г. Апрелевка, юго-восточная часть города.**

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее 31 марта 2014г.

Планируемый срок передачи квартир – не позднее 30 июня 2014г.

На дату настоящей проектной декларации строительство не завершено.

5. Строительство многофункционального бизнес-центра по адресу: **Московская область, Наро-**

строительство не завершено.

5. Строительство многофункционального бизнес-центра по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, уч. №10.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее 31 марта 2014г.

Планируемый срок передачи объектов долевого строительства – не позднее 30 марта 2014г.

На дату настоящей проектной декларации строительство не завершено.

6. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, подземным паркингом, крышной котельной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее 30 сентября 2015г.

Планируемый срок передачи квартир – не позднее 31 декабря 2015г.

На дату настоящей проектной декларации строительство не завершено.

10 Финансовый результат текущего года

По состоянию на 30.06.2013 г. – прибыль 396 тыс.руб.

По состоянию на 30.09.2013 г. – прибыль 27 796 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2013 г. – прибыль 3 052 тыс.руб.

По состоянию на 31.03.2014 г. – прибыль 246

		<p>По состоянию на 31.12.2013 г. – прибыль 3 052 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.03.2014 г. – прибыль 246 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 1 067 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 1 480 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 7 378 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 860 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.06.2015 г. – прибыль 667 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.09.2015 г. – прибыль 495 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.12.2015 г. – прибыль 8 329 тыс. руб.</p>
11	Размер кредиторской задолженности	<p>По состоянию на 30.06.2013 г. – 2 061 775 тыс. руб.</p> <p>По состоянию на 30.09.2013 г. – 407 821 тыс. руб.</p> <p>По состоянию на 31.12.2013 г. – 397 977 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.03.2014 г. – 480 134 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.06.2014 г. – 664 503 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.09.2014 г. – 881 015 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.12.2014 г. – 503 505 тыс.руб.</p>

		<p>По состоянию на 30.09.2014 г. – 881 015 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.12.2014 г. – 503 505 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.03.2015 г. – 537 933 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.06.2015 г. – 327 469 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.09.2015 г. – 293 966 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.12.2015 г. – 496 362 тыс.руб.</p>
12	Размер дебиторской задолженности	<p>По состоянию на 30.06.2013 г. – 556 490 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.09.2013 г. – 439 680 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.12.2013 г. – 705 004 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.03.2014 г. – 445 900 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.06.2014 г. – 428 893 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.09.2014 г. – 435 912 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 483 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.03.2015 г. – 458 751 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.06.2015 г. – 484 215 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 30.09.2015 г. – 555 233 тыс.руб.</p> <p>По состоянию на 31.12.2015 г. – 383 676 тыс.руб.</p>

Информация о проекте строительства

1	Наименование объекта	<p>Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д. 24, кв. №20</p>
---	----------------------	--

1	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, уч.31а, уч.№29, уч.29, ул. Курзенкова, уч.№18
2	<p>Начало строительства:</p> <p>Окончание строительства:</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <p>Срок оформления передачи квартир и нежилых помещений участникам долевого строительства:</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>III квартал 2013 года</p> <p>II квартал 2015 года</p> <p>Не позднее 30.09.2015 г.</p> <p>Не позднее 30.12.2015г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1106-13 от 20.08.2013 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</p>
3	Разрешение Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области на строительство:	Разрешение на строительство № RU50524000-114 от 21.08.2013 г.

области на
строительство:

4

Земельные участки:

- земельный участок общей площадью 4793 кв.м., находящийся на землях населенных пунктов, кадастровый номер 50:26:0100106:3451, расположенный по адресу: **Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, уч.31а**, разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка, свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ №242195 от 14.05.2013г.
- земельный участок общей площадью 1538 кв.м., находящийся на землях населенных пунктов, кадастровый номер 50:26:0100106:3435, расположенный по адресу: **Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, уч.№29**, разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка, свидетельства о государственной регистрации права 50-АЕ №243611, 50-АЕ №243610 от 25.07.2013г.
- земельный участок общей площадью 512 кв.м., находящийся на землях населенных пунктов, кадастровый номер 50:26:0100106:165, расположенный по адресу: **Московская область, Наро-Фоминский район, г/п Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, уч.29**, разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка, свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ №577168 от 23.07.2013г.
- земельный участок общей площадью 806 кв.м., находящийся на землях населенных пунктов, кадастровый номер 50:26:0100106:131,

- земельный участок общей площадью 806 кв.м., находящийся на землях населенных пунктов, кадастровый номер 50:26:0100106:131, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, уч.№18, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка, свидетельства о государственной регистрации права 50-АЕ №578152 от 05.08.2013г., 50-АЕ №577170 от 23.07.2013г.

Всего земельные участки общей площадью 7649 кв.м.

Проектной документацией предусмотрено благоустройство земельных участков.

Границами застраиваемого земельного участка служат:

- с северо-востока – ул. Курзенкова;

- с юго-востока – ул. Войкова;

- с юго-запада – территория существующего 5-ти этажного жилого дома (ул. Войкова, д.23);

- с северо-запада – территория трикотажной фабрики ЗАО «ТАОН».

5

Благоустройство территории:

Установка малых архитектурных форм, озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. Устройство пешеходных дорожек и тротуаров, асфальтированных проездов, размещение

		<p>кустарников, посевом газонов. Устройство пешеходных дорожек и тротуаров, асфальтированных проездов, размещение площадок для отдыха детей и взрослого населения. Устройство парковочных мест для стоянки автотранспорта.</p>
6	<p>Описание объекта:</p>	<p>Многоэтажный жилой дом с одной входной группой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземный этаж под размещение паркинга на 60 парковочных мест; - 1 этаж под размещение нежилых помещений; - со 2-го по 17-й этаж квартиры, в двух блоках, по 6 квартир в блоке; - на 18-ом этаже технические помещения дома; - крышная котельная с размещенным оборудованием, газопроводами к ней, газорегуляторным пунктом МРП-900. <p>По проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> * фундамент – монолитная железобетонная плита на бетонной подготовке; * каркас многоэтажной части здания - монолитный железобетонный, состоит из системы стен, пилонов и балок, объединенных поэтажно монолитными сплошными плитами перекрытий и покрытий. <p>Фасад дома – устройство навесной системы с облицовкой керамогранитом светло-бежевого и коричневого цветов и утеплением минераловатными плитами.</p> <p>Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.</p>

минераловатными плитами.

Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Остекление балконов и лоджий – алюминиевый профиль с однокламерным стеклопакетом.

7

Показатели
объекта:

Квартиры студии площадью:

25,02 кв.м. – 16 шт.

Всего квартир студий: 16 шт.

Однокомнатные квартиры площадью:

44,17 кв.м. - 16 шт.

45,34 кв.м. - 1 шт.

45,39 кв.м. – 17 шт.

45,86 кв.м. - 1 шт.

45,90 кв.м. – 24 шт.

45,98 кв.м. – 1 шт.

54,50 кв.м. – 5 шт.

54,54 кв.м. – 14 шт.

54,95 кв.м. – 1 шт.

Всего однокомнатных квартир: 80 шт.

Двухкомнатные квартиры площадью:

67,10 кв.м. – 2 шт.

Двухкомнатные квартиры площадью:

67,10 кв.м. – 2 шт.

67,62 кв.м. – 15 шт.

67,94 кв.м. – 1 шт.

68,07 кв.м. - 1 шт.

68,15 кв.м. – 15 шт.

68,32 кв.м. - 1 шт.

68,55 кв.м. – 14 шт.

68,59 кв.м. – 14 шт.

68,95 кв.м. - 2 шт.

69,77 кв.м. – 1 шт.

75,60 кв.м. – 10 шт.

75,92 кв.м. - 1 шт.

77,72 кв.м. - 1 шт.

78,13 кв.м. - 1 шт.

78,45 кв.м. – 1 шт.

Всего двухкомнатных квартир: 80 шт.

Трехкомнатные квартиры площадью:

85,46 кв.м. – 2 шт.

86,51 кв.м. – 13 шт.

86,80 кв.м. – 9 шт.

86,51 кв.м. – 13 шт.

86,80 кв.м. – 9 шт.

87,95 кв.м. - 1 шт.

86,46 кв.м. – 1 шт.

87,37 кв.м. – 1 шт.

86,68 кв.м. – 1 шт.

86,87 кв.м. – 1 шт.

86,80 кв.м. – 1 шт.

87,98 кв.м. – 1 шт.

86,85 кв.м. – 1 шт.

Всего трехкомнатных квартир: 32 шт.

Общая площадь квартир 12 551,1 кв.м.

Кол-во квартир – 208 шт.

Нежилые помещения на первом этаже:

Офис №1- 89,67 кв. м.

Офис№2 – 66,00 кв. м.

Офис №3 – 73,65 кв. м.

Офис№4 - 102,05 кв. м.

Офис №5 – 90,07 кв. м.

Офис№6 – 72,02 кв. м.

Офис№4 - 102,05 кв. м.

Офис №5 – 90,07 кв. м.

Офис№6 – 73,03 кв. м.

Офис №7 – 48,87 кв. м.

Офис №8 – 109,18 кв. м.

Офис №9 – 64,55 кв. м.

Офис №10 – 65,99 кв.м.

Офис №11 – 69,72 кв.м.

Офис №12 – 87,82 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 940,60 кв.м.

Кол-во офисов – 12 шт.

Парковочные места в подземном паркинге, в том числе 2 мотоместа площадью:

Мотоместа:

10,68- кв.м. – 1 шт.

13,07- кв.м. – 1 шт.

Машиноместа:

11,73 - кв.м. – 2 шт.

12,92- кв.м. – 1 шт.

15,34- кв.м. – 1 шт.

16,46- кв.м. – 1 шт.

15,34- кв.м. – 1 шт.

16,46- кв.м. – 1 шт.

16,95- кв.м. – 1 шт.

16,96- кв.м. – 6 шт.

17,61- кв.м. – 2 шт.

18,91- кв.м. – 1 шт.

18,92- кв.м. – 2 шт.

19,18- кв.м. – 1 шт.

19,42- кв.м. – 1 шт.

19,66- кв.м. – 1 шт.

19,87- кв.м. – 2 шт.

19,89- кв.м. – 1 шт.

20,80- кв.м. – 2 шт.

21,05- кв.м. – 1 шт.

21,08- кв.м. – 1 шт.

21,22- кв.м. – 1 шт.

21,26- кв.м. – 4 шт.

21,33- кв.м. – 3 шт.

21,41- кв.м. – 1 шт.

21,44- кв.м. – 1 шт.

21,47- кв.м. – 1 шт.

21,60- кв.м. – 1 шт.

21,47- кв.м. – 1 шт.

21,60- кв.м. – 1 шт.

21,90- кв.м. – 1 шт.

21,92- кв.м. – 2 шт.

21,94- кв.м. – 1 шт.

22,13- кв.м. – 2 шт.

22,17- кв.м. – 1 шт.

22,21- кв.м. – 1 шт.

22,23- кв.м. – 1 шт.

22,36- кв.м. – 1 шт.

22,49- кв.м. – 1 шт.

23,04- кв.м. – 1 шт.

23,43- кв.м. – 1 шт.

23,58- кв.м. – 1 шт.

23,66- кв.м. – 3 шт.

Общая площадь парковочных мест 1 144,83 кв.м.

Кол-во парковочных мест – 58 шт. (из них 2 мотоместа)

Крышная котельная общей площадью 96,87 кв. м.

8	<p>Технические характеристики квартир, нежилых помещений, машиномест:</p>	<p>Квартиры и нежилые помещения предоставляются без установки внутренних дверных блоков, без установки подоконников; без отделки (включая устройство полов с теплоизоляцией, штукатурку, шпатлевку, окраску стен и потолков); без внутриквартирной (внутриофисной) разводки водопровода и канализации, без установки сантехприборов и сантехфаянса; без внутриквартирной (внутриофисной) электроразводки.</p> <p>Окна и отопительные приборы должны соответствовать строительным нормативам.</p> <p>Типовое машиноместо огорожено с трех сторон металлическим ограждением высотой 20 см, вмонтированным в пол.</p>
9	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта недвижимости:</p>	<p>Подземный паркинг на 60 парковочных мест для хранения легковых автомобилей и мотоциклов, нежилые помещения первого этажа (офисные помещения) и помещения общего пользования для указанных нежилых помещений, крышная котельная с размещенным оборудованием, газопроводами к ней, газорегуляторным пунктом МРП-900.</p>
10	<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости:</p>	<p>Вестибюль, лестницы, лифтовые шахты и лифтовые холлы, технический этаж, мусорокамера, венткамеры, насосные, тамбуры и т.д. В состав общего имущества не входят нежилые помещения на 1-ом этаже дома и помещения общего пользования для указанных нежилых помещений, подземный паркинг, крышная котельная с размещенным оборудованием и газопроводами к ней и газорегуляторным пунктом.</p>

		нежилых помещений, подземный паркинг, крышная котельная с размещенным оборудованием и газопроводами к ней и газорегуляторным пунктом.
11	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	Администрация Наро-Фоминского муниципального района Московской области.
12	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	Страхование не осуществляется.
13	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве:	Залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на нем объекта недвижимости на основании закона.
14	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:	Инвестор: ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД», Технический заказчик: ООО «Остов Стройинвест», Генеральный подрядчик: ООО «СК «ОСТОВ» Проектировщик: ООО «ОстовПроект».

	строительно-монтажные и другие работы:	«СК «ОСТОВ» Проектировщик: ООО «ОстовПроект».
15	О планируемой стоимости строительства дома	793 847 099 (семьсот девяносто три миллиона восемьсот сорок семь тысяч девяносто девять) рублей, из которых за счет средств ОАО «Сбербанка России» - 455 400 944,00 (четыреста пятьдесят пять миллионов четыреста тысяч девятьсот сорок четыре) рубля, за счет средств Застройщика – 119 077 000,00 (сто девятнадцать миллионов семьдесят семь тысяч) рублей и за счет привлечения средств участников долевого строительства – 219 369 155 (Двести девятнадцать миллионов триста шестьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять) рублей.
16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров об участии в долевом строительстве:	Финансирование строительства осуществляется, в том числе, с привлечением кредитных денежных средств ОАО «Сбербанк России» по кредитному договору (количество кредитуемых площадей: квартиры – 11 208,24 кв.м., подземная автостоянка – 1 182,83 кв.м.)
17	Информация об ином объекте недвижимости возводимом на земельных участках:	На земельных участках указанных в п.4 раздела «Информация о проекте строительства» Застройщиком также осуществляется строительство корпуса офисных помещений (одноэтажный) с плоской крышей под размещение нежилых

недвижимости
возводимом на
земельных участках:

строительства» Застройщиком также осуществляется строительство корпуса **офисных помещений (одноэтажный)** с плоской крышей под размещение нежилых (офисных) помещений в количестве 9 штук общей площадью 631,5 кв.м. и помещений вспомогательного использования для них. Строительство осуществляется в соответствии с разрешением на строительство № RU 50524000-109 от 24.06.2014 г.

Реализация нежилых помещений в возводимом объекте недвижимости осуществляется на основании договоров участия в долевом строительстве.

Государственная экспертиза проектной документации в соответствии с п.4 ч.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ не осуществлялась.

Сроки реализации проекта:

Начало строительства: III квартал 2014 года

Окончание строительства: III квартал 2015 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

не позднее 30.11.2015 г.

Срок оформления передачи нежилых помещений: не позднее 29.02.2016 г.

Состав общего имущества возводимого объекта недвижимости:

инженерные сети, а также обслуживающее более одного помещения в Объекте

недвижимости:

инженерные сети, а также обслуживающее более одного помещения в Объекте недвижимости оборудование - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений Объекта недвижимости, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного Объекта недвижимости, Земельные участки.

Планируемая стоимость объекта недвижимости:

38 млн. рублей

Организации, осуществляющие основные
строительно-монтажные и другие работы:

Инвестор: ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД», Технический заказчик: ООО «Остов «Стройинвест», Генеральный подрядчик: ООО «СК «ОСТОВ» Проектировщик: ООО «ОстовПроект».

Способы обеспечения исполнения обязательств
Застройщика по договору участия в долевом
строительстве:

Залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящегося (создаваемого) на нем объекта недвижимости на основании закона.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве не осуществляется, т.к. в соответствии с ч.7 ст. 15.2 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

строящегося (создаваемого) на нем объекта недвижимости на основании закона.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве не осуществляется, т.к. в соответствии с ч.7 ст. 15.2 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Какие либо финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, помимо договоров об участии в долевом строительстве отсутствуют.