



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46408

ЭКЗ. № 1

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Стройком 1»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7751164171, ОГРН 1197746370128,
почтовый адрес: 108818, г. Москва,
п. Десеновское, ул. Футбольная, д. 17,
этаж/офис 2/202

его почтовый индекс и адрес,

Oostroicom1@gmail.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 20 » февраля 2021 г.

N 77-232000-019408-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Десеновское, проект 46/А, квартал 15
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-067900-2020 от 25.12.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		77:17:0150309:1238	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-59-3-44-2020-2126 от 25.08.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана 46/15К-ППР, шифр ООО «РД-Проект» от 2020 г., от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Площадь жилого здания (кв. м):	52448,0	Площадь участка (кв. м):	56725,0
	Объем (куб. м):	203647,0	в том числе подземной части (куб. м):	47823,0
	Количество этажей (шт.):	1-14-15+1 подз	Высота (м):	49,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4324,8		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом)(кв.м.): 31629,9; количество квартир (шт.): 748; площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 31247,8; площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (кв.м): 32202,2; площадь нежилых помещений 1-2 этажа (кв.м): 1396,7; количество нежилых помещений (шт): 13; площадь подземной автостоянки (кв.м): 7763; количество машиномест в подземной автостоянке (шт): 319		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
	Площадь жилого здания (кв. м):	52445,1	Площадь участка (кв. м):	56725,0
	Объем (куб. м):	203647,0	в том числе подземной части (куб. м):	47823,0
	Количество этажей (шт.):	1-14-15+1 подз	Высота (м):	49,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4227,3		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 31977,2; количество квартир (шт.): 756; площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 31592,0; площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (кв.м): 32552,6; площадь нежилых помещений 1-2 этажа (кв.м): 965,6; количество нежилых помещений (шт): 6; площадь подземной автостоянки (кв.м): 7764,3; количество машиномест в подземной автостоянке (шт): 319		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
	Площадь жилого здания (кв. м):	52448,0	Площадь участка (кв. м):	56725,0
	Объем (куб. м):	203647,0	в том числе подземной части (куб. м):	47823,0
	Количество этажей (шт.):	1-14-15+1 подз	Высота (м):	49,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4324,8		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 31629,9 ; количество квартир (шт.): 748; площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 31247,8; площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (кв.м): 32202,2; площадь нежилых помещений 1-2 этажа (кв.м): 1396,7;		

Продолжение разрешения на строительство от 20.02.2021 № 77-232000-019408-2021

		количество нежилых помещений (шт): 13; площадь подземной автостоянки (кв.м.): 7763; количество машиномест в подземной автостоянке (шт): 319
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Десёновское
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » августа 2023 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

« 20 » февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)