

ЭНО печатью
ТОВ
Д.М.Карамин
<i>еет</i> 2024г.

10699-1

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>23</u> » апреля 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43 - <u>52</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ- ТЕПЛОСЕРВИС»</b>
2.2.2. ИНН:	2310051961
2.2.3. ОГРН:	1032305687204
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар. Корректировка 13» 5 этап строительства, Литер 5</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Скандинавская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 5	д. 1, корпус 8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:1014
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 23306000-4783-р-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар. Корректировка 13» <b>5 этап строительства, Литер 5</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1351,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	11051,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	980,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7644,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7123,2
6.8. Количество помещений (штук):	187
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
6.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.11. в том числе квартир (штук):	160
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	32,625
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	40679,7 3644,4
Площадь лоджий (кв. м)	520,8
Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	2423,0
Количество квартир в том числе: <b>Однокомнатные (в том числе 1+-комнатные) (шт.)</b>	 88



общая площадь (кв. м)	3269,8
жилая площадь (кв. м)	1089,5
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	56
общая площадь (кв. м)	2819,5
жилая площадь (кв. м)	1337,6
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	16
общая площадь (кв. м)	1033,9
жилая площадь (кв. м)	533,7
Жилая площадь квартир (кв. м)	2960,8
6.19. Дата подготовки технического плана: Здания-многоквартирного жилого дома	18.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-583-037 71

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)