

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ПРЕСТИЖ»,
ИНН 2312280163, 350059, г. Краснодар,
ул.Уральская, 75/1, Литер Б, пом. 6
Директору А.А. Яровому
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » апрель 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5242-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4,5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г.Краснодаре. Корректировка». 3 этап строительства: 19-этажный двухсекционный жилой дом Литер 3.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, дом 1/7, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.05.2019 № 3175-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0426011:2176**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей 1/7.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3235-р**, дата выдачи **26.02.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами указанного департамента от 10.09.2014 № 276, от 01.08.2016 № 277, от 22.06.2017 № 146, от 10.11.2017 № 333, от 05.03.2019 № 68, от 27.03.2020 № 106**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	82226,1	82226,0
в том числе: встроенные помещения	куб.м	3223,9	3224
Общая площадь здания	кв.м	24398,6	25169,3
Количество: зданий	шт.	-	1
сооружений:	шт.	-	7

3 этап строительства: 19-этажный двухсекционный жилой дом литер 3			
Количество этажей	шт.	19	19
Этажность	шт.	19	19
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	340	340
в том числе:			
общая площадь	кв.м	17657,6	17223,3
жилая площадь:	кв.м	-	8411,8
Студии:	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	988,3
жилая площадь	кв.м	-	568,3
Однокомнатные:	шт.	136	136
общая площадь	кв.м	-	5330,8
жилая площадь	кв.м	-	2087,1
Двухкомнатные	шт.	136	136
общая площадь	кв.м	-	8248,7
жилая площадь	кв.м	-	4136,5
Трехкомнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	2655,5
жилая площадь	кв.м	-	1619,9
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2258,7
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	4831,4
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	-	855,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	
Материал стен		кирпичные, монолитно-бетонные	
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	
Материалы кровли		плоская кровля из мягких рулонных материалов	
Иные показатели:			
сооружение – канализация хоз-бытовая самотечная	м	78	
сооружение – канализация дождевая самотечная	м	145	
сооружение – сети электроснабжения	м	614	
сооружение – водопровод	м	213	
сооружение – сети телефонизации и радиификации	м	84	
сооружение - тепловая сеть	м	761	
Комплексная трансформаторная подстанция			
Площадь застройки	кв.м.	25	25,7
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	49,491	33,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровыми инженерами:

Костюшок Я.В., имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от **20.04.2020** в отношении здания – **Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4,5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г.Краснодаре. Корректировка;**
- от **20.04.2020** в отношении сооружения - **канализация хоз-бытовая самотечная;**
- от **20.04.2020** в отношении сооружения – **водопровод;**
- от **20.04.2020** в отношении сооружения – **сети телефонизации и радиофикации;**
- от **20.04.2020** в отношении сооружения – **комплексная трансформаторная подстанция;**
- от **20.04.2020** в отношении сооружения – **сети электроснабжения;**
- от **20.04.2020** в отношении сооружения – **канализация дождевая самотечная.**

Сливка Е.А., имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.06.2016г. № 01-16-465**, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп, Республики Адыгея, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **17.06.2016**, а именно

- от **30.04.2020** в отношении сооружения – **тепловая сеть;**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



"30" апреля 2020 г.
М.П.

Прошито
2 листа

