

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>14</u> » <u>10</u> 2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23 – 43 - <u>29</u> - 2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>14</u> » октября 2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ООО «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0114001:551
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	49420,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	12.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2198
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2..1. Дата решения:	-
4.6.2..2. Номер решения:	-
4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ООО «МОС Проект»
5.2.2. ИНН:	2310187521

5.2.3. ОГРН:	1152310006364
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-064877-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза» ИНН 7720852964
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	14.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ГИП Маршалка А.Ю. ООО «МОС ПРОЕКТ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь» Литер 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2270,13
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	14661,94
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,19

7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём (куб.м)	52374,0
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	2351
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	50023
Этажность (эт)	9,18
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	43
1-комнатных (шт)	111
2-комнатных (шт)	42
3-комнатных евро (шт)	8
Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)	8240,42
в том числе:	
студий (кв.м)	952,64
1-комнатных (кв.м.)	4249,12
2-комнатных (кв.м.)	2376,26
3-комнатных евро (кв.м.)	662,4
Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)	7841,27
в том числе:	
студий (кв.м)	884,92
1-комнатных (кв.м.)	4017,24
2-комнатных (кв.м.)	2301,75
3-комнатных евро (кв.м.)	637,36
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	3323,67
в том числе:	
студий (кв.м)	563,98
1-комнатных (кв.м.)	1373,63
2-комнатных (кв.м.)	1079,18
3-комнатных евро (кв.м.)	306,88
Общая площадь коммерции (кв.м.)	1600,87
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь» Литер 5
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1702,26
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	11612,7

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	157
7.2.11. в том числе квартир (штук):	157
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10, 10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,84
7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём (куб.м)	41577,3
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	3028,3
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	38549,0
Этажность (эт)	9,9
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	18
1-комнатных (шт)	69
2-комнатных (шт)	53
3-комнатных (шт)	17
Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)	6970,73
в том числе:	
студий (кв.м)	419,12
1-комнатных (кв.м.)	2363,83
2-комнатных (кв.м.)	2934,65
3-комнатных (кв.м.)	1253,13
Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)	6732,39
в том числе:	
студий (кв.м)	394,72
1-комнатных (кв.м.)	2259,45
2-комнатных (кв.м.)	2847,8
3-комнатных (кв.м.)	1230,42
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	2993,35

в том числе: студий (кв.м)	327,6
1-комнатных (кв.м.)	772,44
2-комнатных (кв.м.)	1276,04
3-комнатных (кв.м.)	617,27
Общая площадь коммерции (кв.м.)	501,98
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь» Литер 6
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2303,04
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	14559,09
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.3.11. в том числе квартир (штук):	176
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10,19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	62,19
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объём (куб.м)	51280,6

Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	2548,0
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	48732,6
Этажность (эт)	9,18
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	25
1-комнатных (шт)	83
2-комнатных (шт)	42
3-комнатных (шт)	26
Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)	8023,91
в том числе:	
студий (кв.м)	518,32
1-комнатных (кв.м.)	2977,28
2-комнатных (кв.м.)	2492,38
3-комнатных (кв.м.)	2035,93
Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)	7580,25
в том числе:	
студий (кв.м)	478,09
1-комнатных (кв.м.)	2813,18
2-комнатных (кв.м.)	2359,98
3-комнатных (кв.м.)	1929
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	3368,27
в том числе:	
студий (кв.м)	330,80
1-комнатных (кв.м.)	920,14
2-комнатных (кв.м.)	1077,02
3-комнатных (кв.м.)	1040,29
Общая площадь коммерции (кв.м.)	1429,53
ТП:	
Площадь застройки (кв.м.)	25
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь» Литер 7
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1786,47
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15744,4

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	238
7.3.11. в том числе квартир (штук):	238
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10,19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	62,19
7.3.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём (куб.м)	55488,0
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	2845
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	52643
Этажность (эт)	9,18
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	44
1-комнатных (шт)	124
2-комнатных (шт)	61
3-комнатных (шт)	9
Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)	9655,85
в том числе:	
студий (кв.м)	972,97
1-комнатных (кв.м.)	4606,62
2-комнатных (кв.м.)	3427,68
3-комнатных (кв.м.)	648,58
Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)	9194,72
в том числе:	
студий (кв.м)	891,48
1-комнатных (кв.м.)	4356,73
2-комнатных (кв.м.)	3333,94
3-комнатных (кв.м.)	612,57
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	3877,58

в том числе:	
студий (кв.м)	585,86
1-комнатных (кв.м.)	1431,47
2-комнатных (кв.м.)	1568,47
3-комнатных (кв.м.)	291,78
Общая площадь коммерции (кв.м.)	564,21
ТП:	
Площадь застройки (кв.м.)	25

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

