

Кому **ООО «Юг-Центр»**

(наименование застройщика)

**Россия, Краснодарский край,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Новороссийск,**

полное наименование организации – для

**пр. Ленина, д. 103, пом. 17**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «24» июня 2018

№ 23 - 308000 - 1 1244 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1241 по ул. М. Ахеджака в г.Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 3» со встроенными офисными помещениями»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Проектная документация – ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д.10, пом. IV, ком. 3А</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>23-2-1-3-0039-18 от 13 июня 2018 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118001:1241</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	<b>23:47:0118001</b>

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0001-0010189, от 08 мая 2018 года</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации МО г. Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 (с изменениями от 12 сентября 2016 года № 7464)</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация: ООО «Объемпроект» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4 ООО «Лаборатория химического анализа» 350063, г.Краснодар, ул.Мира, 68 Инженерно-геологические изыскания – ООО «Инженерные изыскания» 353501 Краснодарский край, г.Темрюк, ул.Мира, д.152 корп.»А» Инженерно-геодезические изыскания – ООО «Центр» 353501, г.Краснодар, ул.Красноармейская, д.36</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1241 по ул. М. Ахеджака в г.Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 3» со встроенными офисными помещениями»</b>	
	Общая площадь (кв.м):	<b>33486,35</b>
	Объем (куб. м):	<b>98391,60</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2231,20</b>
	Иные показатели:	<b>Количество этажей (всего) – 17, в том числе цокольных – 1, надземных – 16. Количество секций в многоквартирном жилом доме – 5 шт. Площадь жилой части здания – 31626,75 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе встроенных 1859,60 кв.м., в том числе встроенных – 1859,60 кв.м., полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе встроенных – 1383,62 кв.м., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) – 955,97 кв.м., в том числе пристроенных – 955,97 кв.м. Общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд) – 20230,56 кв.м., жилая площадь квартир – 10957,76 кв.м. Площадь помещений общего пользования (всего) -5385,06 кв.м., в том числе площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов,</b>

	лоджий, террас и веранд) – 2713,79 кв.м., места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) – 5219,24 кв.м., технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) – 161,37 кв.м. Количество квартир (всего) – 492 шт., в том числе 1к-комнатных квартир – 15 шт., 1-комнатных квартир – 255 шт., 2к-комнатных с кухней-нишей – 142 шт., 2-комнатных квартир – 79 шт., 3-комнатных квартир – 1 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта: <b>Россия, Краснодарский край, г.Новороссийск</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс):
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "27" июня 2023 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0039-18 от 13 июня 2018 года

**Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.И. Демченко**

(расшифровка подписи)

"27" июня 2018 г.  
М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листов  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

ИН 231507  
ОГРН 1022300000000

